

Создано: 27.09.2024 в 11:16

Обновлено: 08.12.2025 в 11:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лелюшенко, 3/2**

**8 820 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 3/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

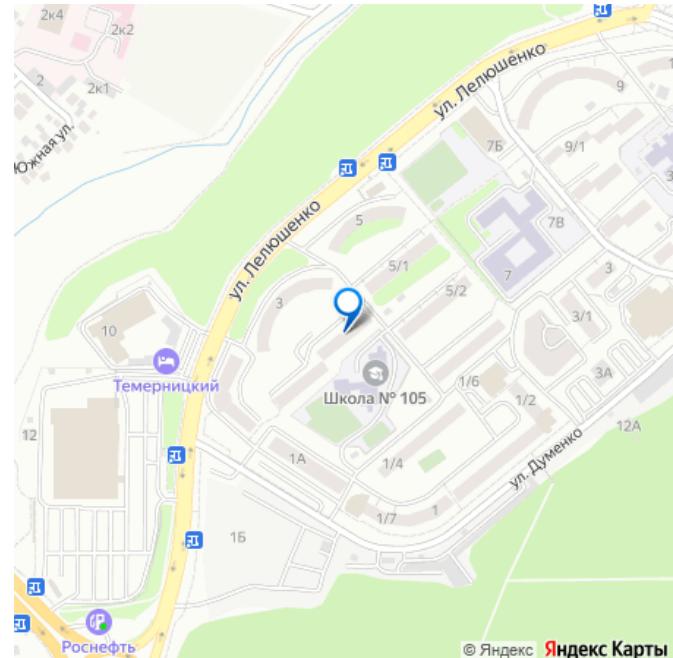
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

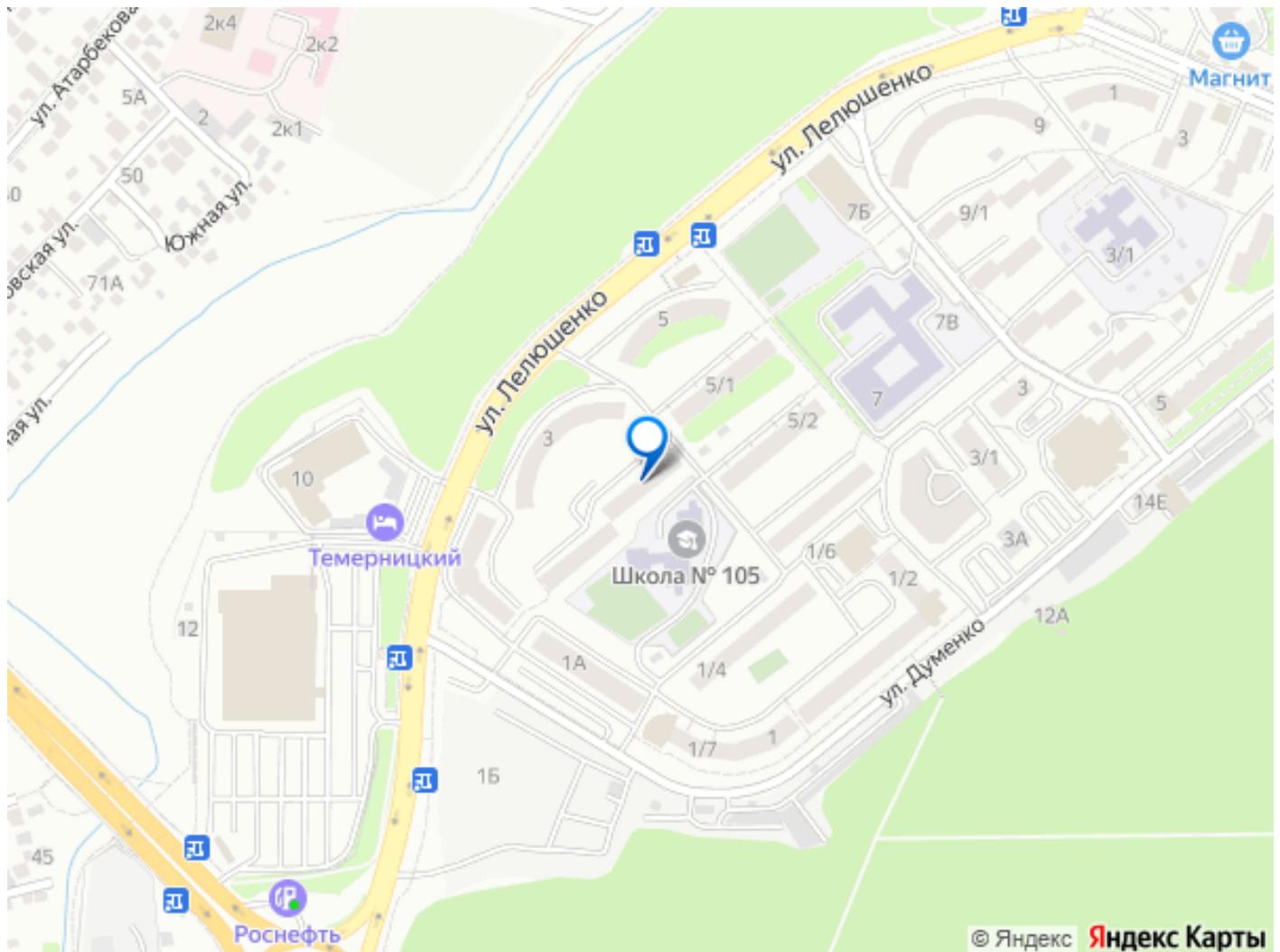
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся отличная 3-комнатная квартира в районе Темерник. Квартира расположена на 1 этаже девятиэтажного монолитного дома. Дом расположен во внутреннем дворе, тихое и уютное место. У дома отличная шумоизоляция. Квартира светлая и очень тёплая. Общая площадь - 65 м<sup>2</sup>. Высота потолков - 2,65 м. Квартира требует ремонта. Подъезд в хорошем состоянии, светлые лестничные пролеты. Придомовая территория заасфальтирована, выполнено озеленение территории, установлены детские и спортивные площадки. Рядом вся инфраструктура: детские сады, школы, остановки, торговые центры, центральный рынок и т.д. Обременений и ограничений нет.

**ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!** С удовольствием проведу показ в удобное для Вас время Комиссия Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 2355313





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России