

Создано: 01.06.2025 в 12:51

Обновлено: 08.12.2025 в 13:11

<https://rnd.move.ru/objects/9280470984>

Татьяна Овсянникова, Частный маклер

79185510604

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова, 16/3**

7 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 16/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

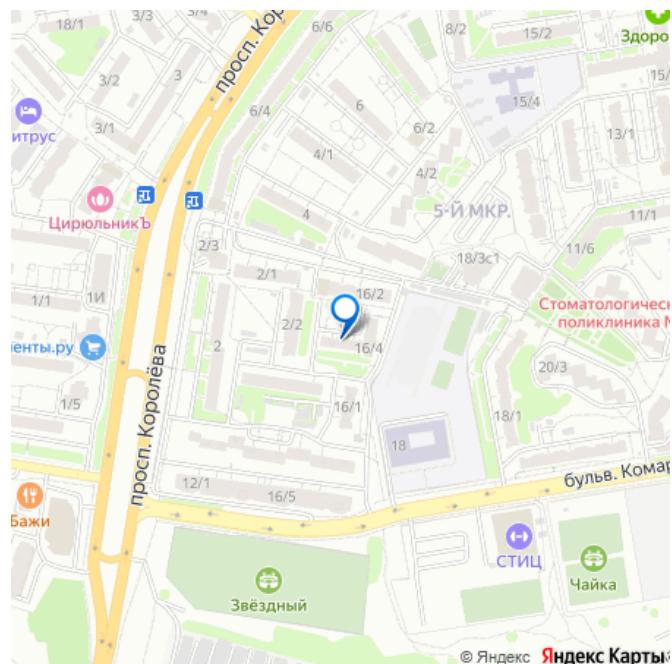
12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В самом сердце Северного, по адресу Капустина 16/3, вашему вниманию предлагается уютная 3-комнатная квартира, сочетающая в себе комфорт, функциональность и удобное местоположение. Общая площадь квартиры составляет 65 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания семьи.

Отличительной особенностью данной квартиры является продуманная планировка с раздельными комнатами, обеспечивающая каждому члену семьи личное пространство.

Квартира находится в хорошем состоянии, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться, не тратя время и ресурсы на ремонт. Просторная кухня площадью 12 квадратных метров станет идеальным

местом для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Раздельный санузел, облицованный современной плиткой, обеспечивает дополнительный комфорт и функциональность. Одним из ключевых преимуществ является то, что вся мебель и бытовая техника, представленные в

квартире, остаются в распоряжении новых владельцев, что значительно упрощает процесс переезда и обустройства.

Расположение квартиры в Золотом квадрате Северного гарантирует доступность ко всем необходимым объектам инфраструктуры. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, разнообразные магазины, остановки общественного транспорта и поликлиника, что делает проживание в данной квартире максимально удобным и комфортным для всех членов семьи. Не упустите возможность приобрести квартиру, отвечающую самым высоким стандартам качества и комфорта!

