

Создано: 11.08.2025 в 13:29

Обновлено: 05.12.2025 в 11:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 37д**

5 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 37д

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

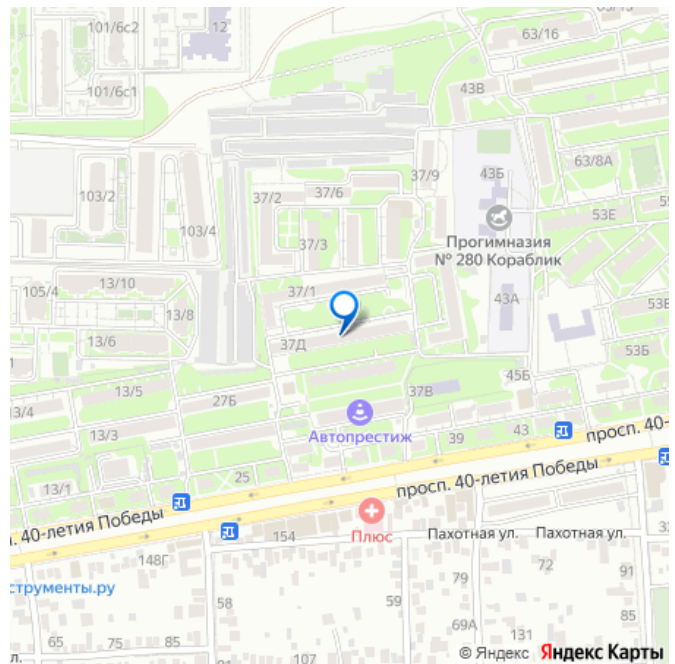
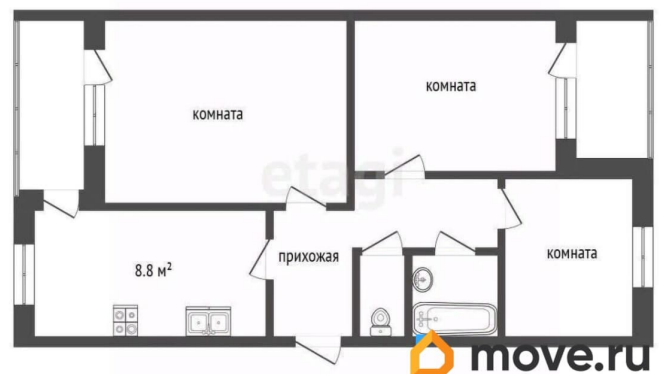
Тип балкона

2 лоджии

<https://rnd.move.ru/objects/9284021070>

**Марина Николаевна Абдуллаева,
Этажи Ростов-на-Дону
79885323142**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в центре Александровки предлагает комфортное проживание в развитом районе с полной инфраструктурой. Общая площадь составляет 65 кв. м, планировка включает три изолированные комнаты, что обеспечивает приватность для всех членов семьи или возможность организации кабинета, гостевой зоны. В квартире сделан свежий ремонт, готов к заселению без дополнительных вложений. Большая часть функциональной мебели остается в квартире, включая просторный кухонный гарнитур в кухне площадью 9 кв. м с местом для встраиваемой техники. Две утепленные лоджии увеличивают полезное пространство и могут использоваться как зоны отдыха или хранения. Раздельный санузел с современной сантехникой повышает удобство ежедневного использования. Дом построен из кирпича, отличается надежными коммуникациями и ухоженным состоянием. Во дворе оборудована наземная парковка, решающая вопрос с парковкой личного транспорта. Расположение в центре Александровки обеспечивает пешую доступность школ, детских садов, супермаркетов и аптек — все необходимое для жизни находится в радиусе 57 минут

ходьбы. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до других районов: остановка общественного транспорта в 5 минутах, выезд на основные магистрали занимает не более 10 минут. Квартира полностью готова к сделке: юридическая чистота подтверждена, отсутствуют обременения и долги по коммунальным платежам. Объект подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — стабильный спрос на аренду в этом районе гарантирует доходность. Сочетание удачного расположения, свежего ремонта и развитой инфраструктуры делает этот вариант практичным и выгодным решением. Для просмотра и дополнительных деталей доступен в любое время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186026 Номер в базе: 9241079

