

Создано: 04.09.2025 в 05:46

Обновлено: 27.11.2025 в 10:23

<https://rnd.move.ru/objects/9284650620>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

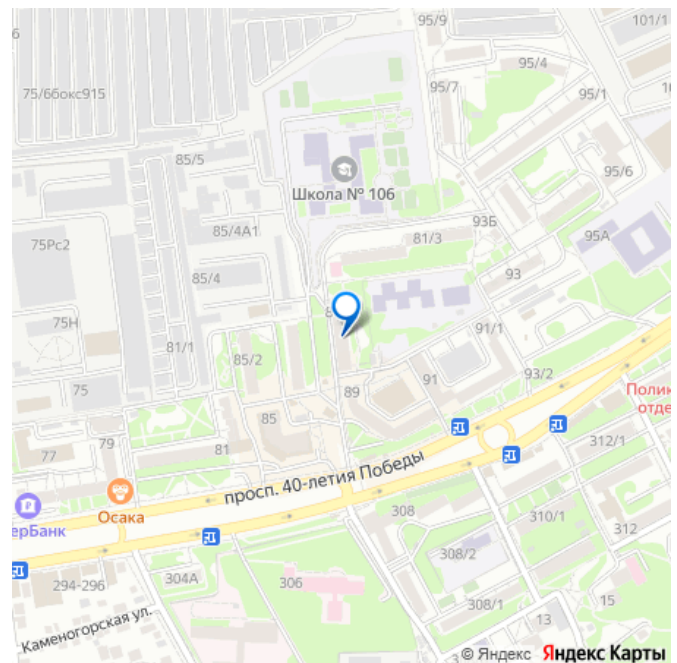
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

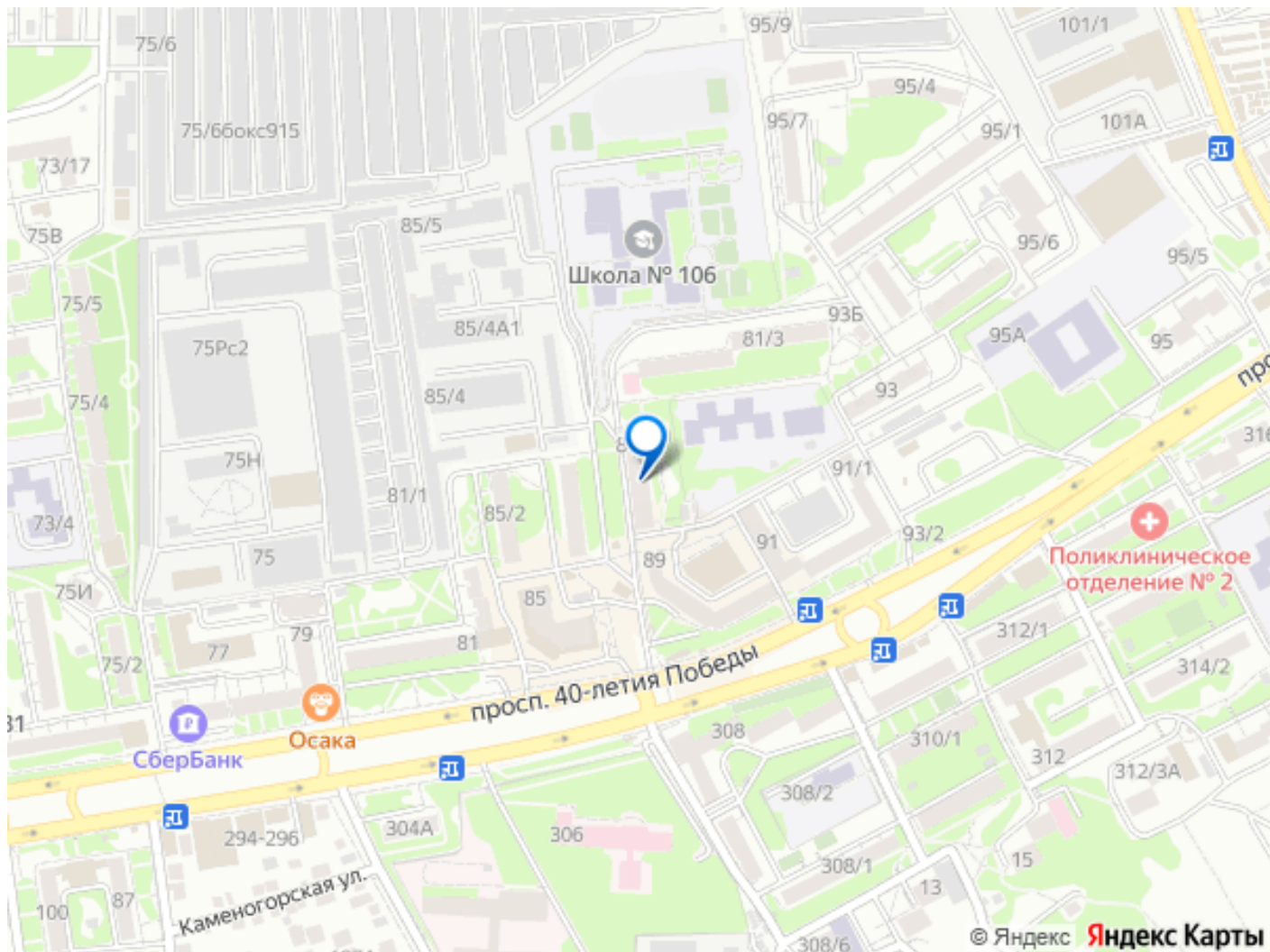
Описание

для заметок



- В продаже трехкомнатная квартира 65 м2 площадью в г. Ростове-на-Дону, мкр. Александровка, проспект 40 летия победы 87/1, в доме 2004 года постройки, по цене однушки в новостройке! Состояние квартиры: отличное. Фото соответствуют действительности, ремонт делал качественно и для себя. Подъезд ухожен, регулярно убирается и моется. Во дворе дома детские площадки, в придомовой территории растут цветы. Коммунальные платежи стандартные, по счетчикам. - О локации: В 25 метрах от подъезда расположена школа 106. в 10 метрах от подъезда прямо за домом, расположен детский сад «Солнышко», в 5 метрах от подъезда расположена парикмахерская «Надежда», в 25 метрах от подъезда расположен круглосуточный магазин «Фасоль 24», в 50 метрах от подъезда расположен ТРЦ «МИР», в котором расположены «Магнит», «Магнит косметик» банк «ВТБ», Красное и Белое, салоны сотовой связи, магазины одежды и прочее. «Почта России», аптеки, банк «Сбер», прилавки по продаже вкусной шаурмы расположены в 170 метрах от подъезда, то есть 3 минуты ходьбы). Остановка общественного транспорта расположена в 180 метрах от подъезда. Ходят регулярные маршруты в центр, мкр. Северный, мкр. Чкаловский, мкр. Западный, ТЦ «Мега» то есть в любую часть города доберетесь без проблем. О соседях: соседи отличные, порядочные, семейные. По ночам никогда никто не исполняет, тихо, мирно и спокойно все проживают. В квартире по желанию останется мебель и бытовая техника. Код пользователя: 139061 Номер в базе: 2421771





Move.ru - вся недвижимость России