

Создано: 06.09.2025 в 21:17

Обновлено: 16.12.2025 в 11:50

<https://rnd.move.ru/objects/9284747172>

Виталий ОРИОН, ОРИОН

**79897128317**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица, 213/106**

**11 450 000 ₽**

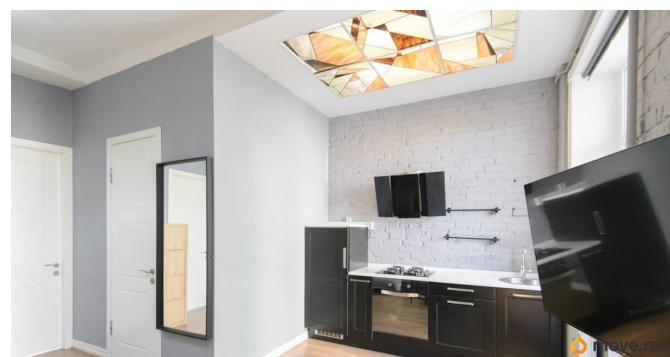
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,  
213/106

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

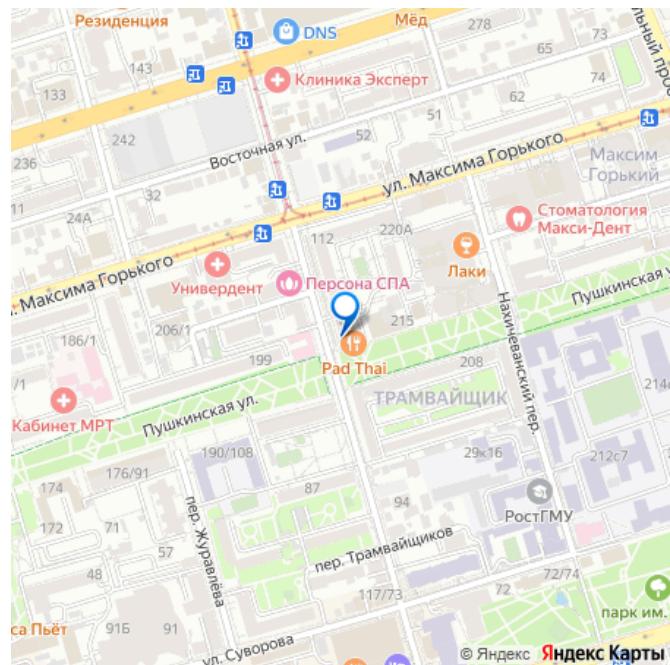
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная и стильная «сталинка» в самом сердце Ростова-на-Дону на Пушкинской улице. Это трёхкомнатное жильё общей площадью 65 кв. м, с жилой площадью 45 кв. м и просторной кухней в 15 кв. м, расположено на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома. Благодаря удачному расположению, из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Квартира оформлена в современном дизайнерском стиле, что создаёт атмосферу уюта и комфорта.

Планировка включает в себя просторные комнаты и совмещённый санузел. В квартире есть два балкона, где можно наслаждаться чашечкой кофе, любуясь видом на город. Вся необходимая мебель и техника уже установлены, поэтому вы сможете сразу насладиться комфортом проживания. Дом, в котором находится квартира, построен из кирпича, что гарантирует долговечность и хорошую шумоизоляцию. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района отлично

развита: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни будет под рукой. Условия сделки: продажа от собственника, возможна ипотека. Все документы подготовлены, без обременений. Это идеальный вариант для семьи, которая хочет жить в центре города и наслаждаться всеми преимуществами развитой инфраструктуры. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в её преимуществах лично. С радостью отвечу на все ваши вопросы и организую удобное для вас время встречи.



