

Создано: 11.09.2025 в 17:23

Обновлено: 04.12.2025 в 17:55

<https://rnd.move.ru/objects/9284850277>

Любовь Домиан, Домиан

**79895028593**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 37/1**

**5 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 37/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

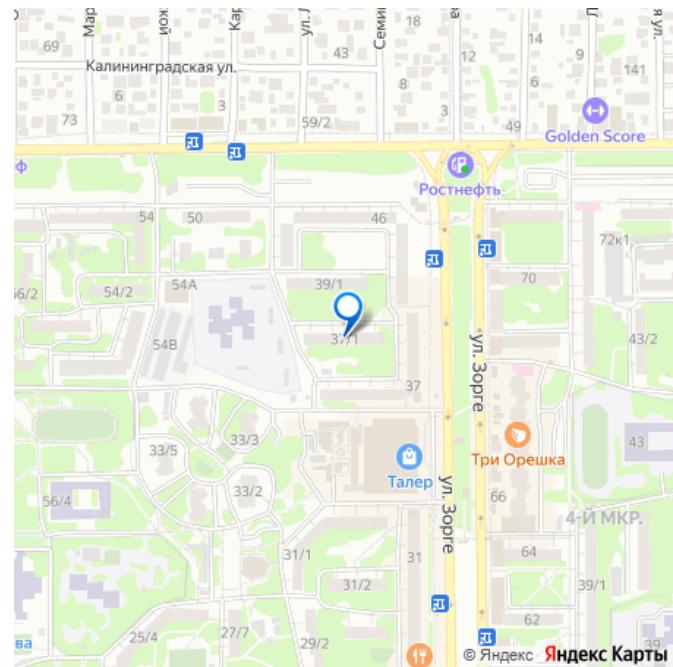
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок





раздельный  
Вид из окна на улицу  
Ремонт евроПокупка в ипотеку  
возможна ипотека, лифт да

## Описание

Арт. 116520622 ПРОДАЕТСЯ ОТЛИЧНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЗОЛОТОМ КВАДРАТЕ ЗЖМ!!! ОЧЕНЬ ПРИЛИЧНЫЙ СВЕЖИЙ РЕМОНТ, РАЗДЕЛЬНЫЕ КОМНАТЫ, ЕСТЬ ПОДВАЛ. ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА. ИМЕЕТСЯ СВОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ!!! КВАРТИРА ОЧЕНЬ УЮТНАЯ И СВЕТЛАЯ. КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ. ПЕРЕД РЕМОНТОМ ЗАМЕНЕНА ПРОВОДКА, ТРУБЫ, СТОЯКИ И РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ. ХОРОШАЯ МЕБЕЛЬ, УСТАНОВЛЕН БОЙЛЕР для НАГРЕВА ВОДЫ, ДВЕ СПЛИТ-СИСТЕМЫ, ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА, ХОЛОДИЛЬНИК, СТИРАЛКА, МИКРОВОЛНОВКА И ВЫТЯЖКА - ВСЕ ОСТАВЛЯЮТ НОВЫМ ХОЗЯЕВАМ. ПОД ПРОСТОРНОЙ ЛОДЖИЕЙ НА ВСЮ ЕЕ ПЛОЩАДЬ ИМЕЕТСЯ ПОДВАЛ, ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННЫЙ ПОЛКАМИ И С ПОДВЕДЕННЫМ ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ. ЗАМЕЧАТЕЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА - РАЗДЕЛЬНЫЕ КОМНАТЫ И САНУЗЕЛ, БОЛЬШАЯ КУХНЯ. В САНУЗДЕ ТЕПЛЫЙ ПОЛ, НОВАЯ САНТЕХНИКА И КРАСИВАЯ ПЛИТКА. КВАРТИРА НЕ УГОЛОВАЯ, ПЕРВЫЙ ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ ЭТАЖ, ПОДЪЕЗД ЧИСТЫЙ, ТАМБУР НА ДВЕ КВАРТИРЫ. ВАШИМИ СОСЕДЯМИ ПО БУДУТ ОЧЕНЬ ПРИЯТНЫЕ И ДОБРЫЕ ЛЮДИ. ОКНА КВАРТИРЫ ВЫХОДЯТ В

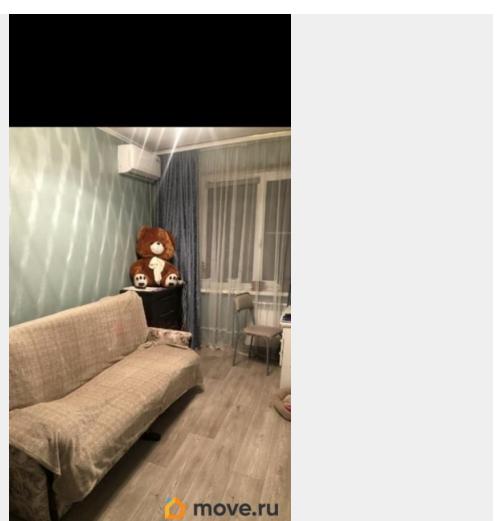
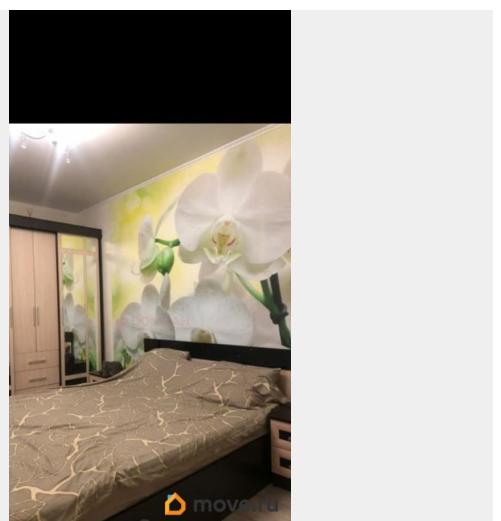
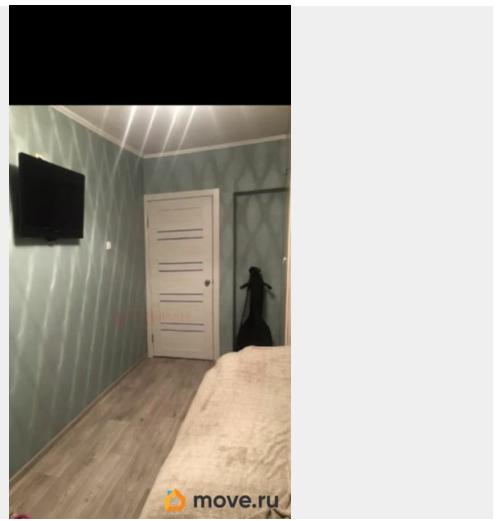
ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ ДВОР С КЛУМБАМИ ЦВЕТОВ И ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКОЙ. ВСЕГДА В НАЛИЧИИ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА, А ОДНО МЕСТО ЗАКРЕПЛЕНО КОНКРЕТНО ЗА ЭТОЙ КВАРТИРОЙ. ДОМ СТОИТ ВО ВТОРОЙ ЛИНИИ И ВЫ БУДЕТЕ ЖИТЬ БЕЗ ШУМА И ПЫЛИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ЛИЦЕЙ 103, ШКОЛА 112, ГИМНАЗИЯ 117, ДЕТСКИЕ САДЫ 220 И 321, ВЗРОСЛАЯ И ДЕТСКАЯ ОБЛАСТНАЯ БОЛЬНИЦЫ, ХРАМ ГЕОРГИЯ ПОБЕДОНОСЦА ОКОЛО ПРИРОДНОГО ВОДОЕМА БАЛКИ РЯБИНА.

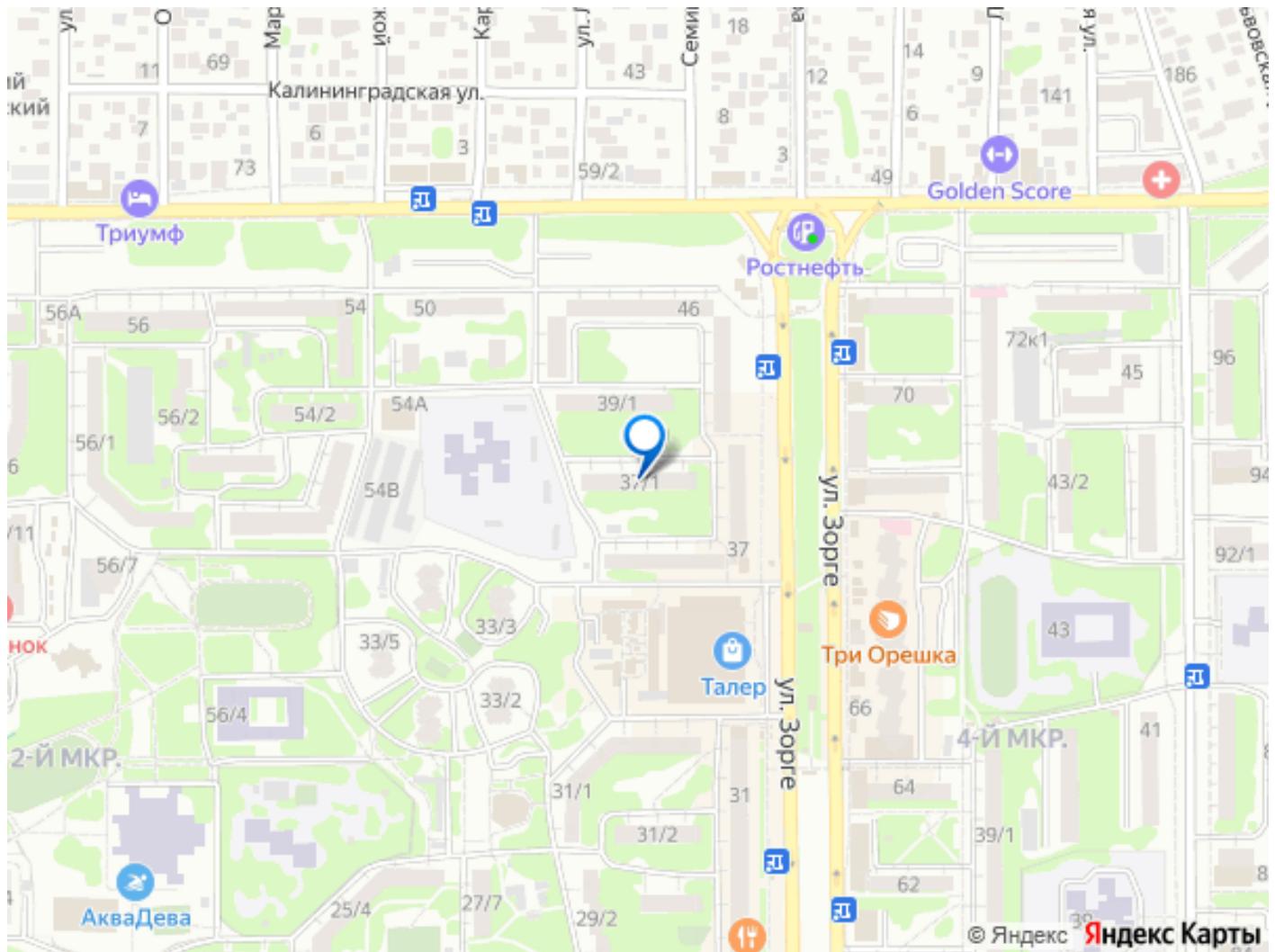
ВОКРУГ МНОГО ЖИВОПИСНЫХ МЕСТ, РЯДОМ ТЦ «ТАЛЕР» И ВООБЩЕ РАЙОН ОЧЕНЬ НАСЫЩЕН ИНФРАСТРУКТУРОЙ. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ВСЕ ВЫПИСАНЫ, ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЕТА, КРОМЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ. ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ!!!

АГЕНСТВО «ДОМИАН» ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ НА САМЫХ ВЫГОДНЫХ ДЛЯ ВАС УСЛОВИЯХ, ВОЗМОЖНО БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА. ТАКЖЕ РАБОТАЕМ С ПРОБЛЕМНОЙ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИЕЙ. ПОЛНАЯ И ДОСТОВЕРНАЯ ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТАЦИИ. ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОД КЛЮЧ.

ПРОЗРАЧНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШЕЙ СДЕЛКИ. ПОМОЖЕМ С ПРОДАЖЕЙ ВАШЕЙ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.







Move.ru - вся недвижимость России