

Создано: 11.09.2025 в 17:23

Обновлено: 04.12.2025 в 17:55

<https://rnd.move.ru/objects/9284850277>

Любовь Домиан, Домиан

79895028593

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 37/1**

5 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 37/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

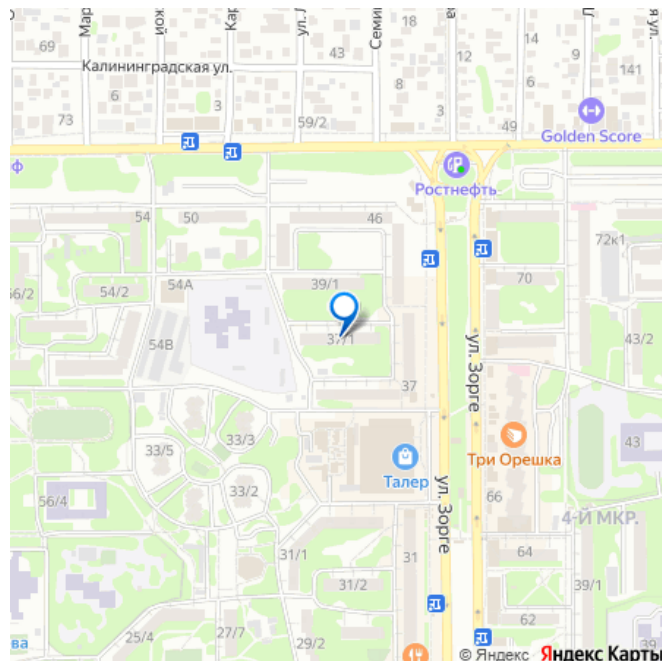
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

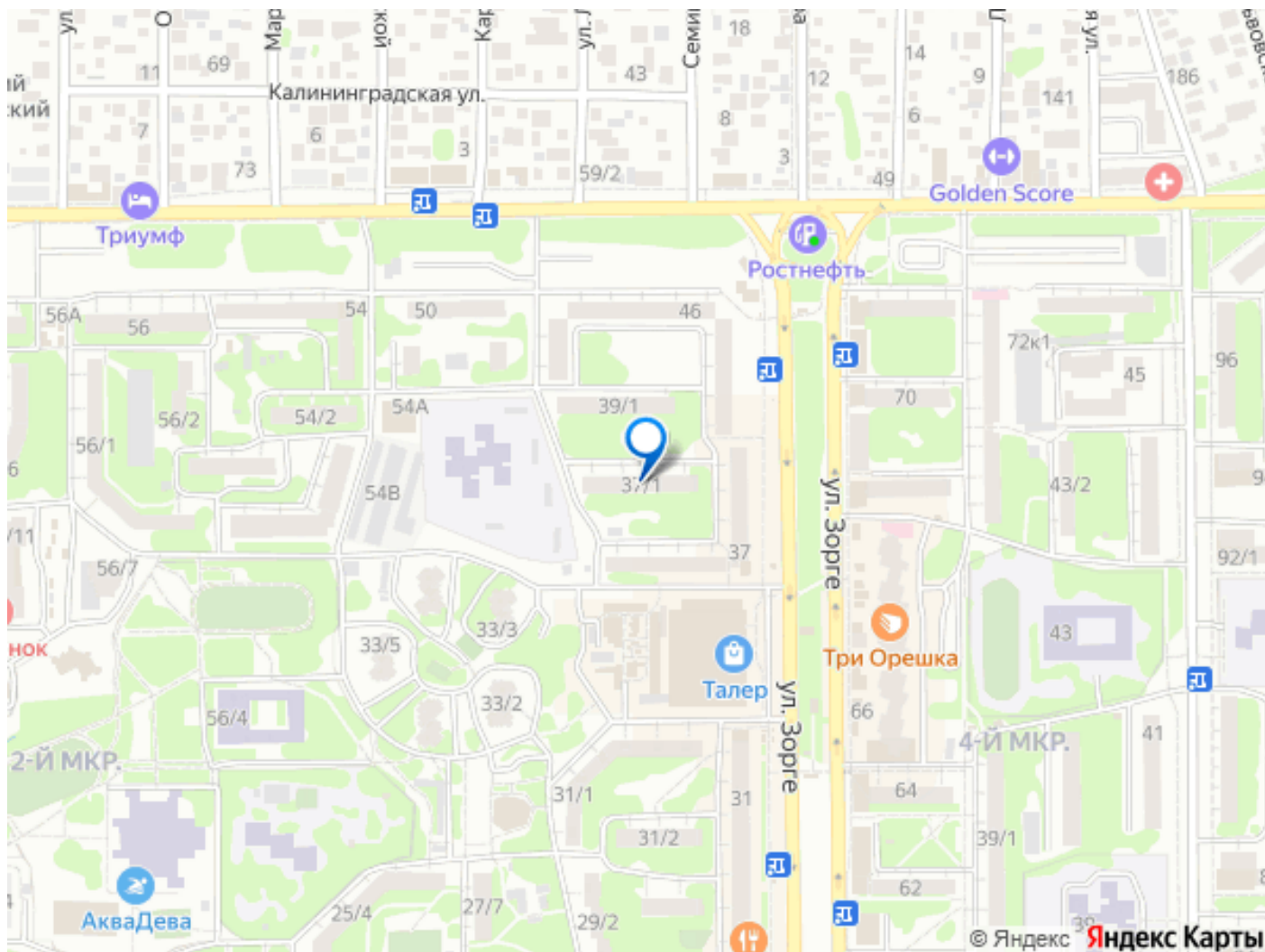
Арт. 116520622 ПРОДАЕТСЯ ОТЛИЧНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЗОЛОТОМ КВАДРАТЕ ЗЖМ!!! ОЧЕНЬ ПРИЛИЧНЫЙ СВЕЖИЙ РЕМОНТ, РАЗДЕЛЬНЫЕ КОМНАТЫ, ЕСТЬ ПОДВАЛ. ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА. ИМЕЕТСЯ СВОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ!!! КВАРТИРА ОЧЕНЬ УЮТНАЯ И СВЕТЛАЯ. КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ. ПЕРЕД РЕМОНТОМ ЗАМЕНЕНА ПРОВОДКА, ТРУБЫ, СТОЯКИ И РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ. ХОРОШАЯ МЕБЕЛЬ, УСТАНОВЛЕН БОЙЛЕР ДЛЯ НАГРЕВА ВОДЫ, ДВЕ СПЛИТ-СИСТЕМЫ, ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА, ХОЛОДИЛЬНИК, СТИРАЛКА, МИКРОВОЛНОВКА И ВЫТЯЖКА - ВСЕ ОСТАВЛЯЮТ НОВЫМ ХОЗЯЕВАМ. ПОД ПРОСТОРНОЙ ЛОДЖИЕЙ НА ВСЮ ЕЕ ПЛОЩАДЬ ИМЕЕТСЯ ПОДВАЛ, ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННЫЙ ПОЛКАМИ И С ПОДВЕДЕННЫМ ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ. ЗАМЕЧАТЕЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА - РАЗДЕЛЬНЫЕ КОМНАТЫ И САНУЗЕЛ, БОЛЬШАЯ КУХНЯ. В САНУЗДЕ ТЕПЛЫЙ ПОЛ, НОВАЯ САНТЕХНИКА И КРАСИВАЯ ПЛИТКА. КВАРТИРА НЕ УГЛОВАЯ, ПЕРВЫЙ ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ ЭТАЖ, ПОДЪЕЗД ЧИСТЫЙ, ТАМБУР НА ДВЕ КВАРТИРЫ. ВАШИМИ СОСЕДЯМИ ПО БУДУТ ОЧЕНЬ ПРИЯТНЫЕ И ДОБРЫЕ ЛЮДИ. ОКНА КВАРТИРЫ ВЫХОДЯТ В



ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ ДВОР С КЛУМБАМИ ЦВЕТОВ И ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКОЙ. ВСЕГДА В НАЛИЧИИ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА, А ОДНО МЕСТО ЗАКРЕПЛЕНО КОНКРЕТНО ЗА ЭТОЙ КВАРТИРОЙ. ДОМ СТОИТ ВО ВТОРОЙ ЛИНИИ И ВЫ БУДЕТЕ ЖИТЬ БЕЗ ШУМА И ПЫЛИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ЛИЦЕЙ 103, ШКОЛА 112, ГИМНАЗИЯ 117, ДЕТСКИЕ САДЫ 220 И 321, ВЗРОСЛАЯ И ДЕТСКАЯ ОБЛАСТНАЯ БОЛЬНИЦЫ ,ХРАМ ГЕОРГИЯ ПОБЕДОНОСЦА ОКОЛО ПРИРОДНОГО ВОДОЕМА БАЛКИ РЯБИИНА. ВОКРУГ МНОГО ЖИВОПИСНЫХ МЕСТ, РЯДОМ ТЦ «ТАЛЕР» И ВООБЩЕ РАЙОН ОЧЕНЬ НАСЫЩЕН ИНФРАСТРУКТУРОЙ. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ВСЕ ВЫПИСАНЫ, ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЕТА, КРОМЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ. ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ!!! АГЕНСТВО «ДОМИАН» ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ НА САМЫХ ВЫГОДНЫХ ДЛЯ ВАС УСЛОВИЯХ, ВОЗМОЖНО БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА. ТАКЖЕ РАБОТАЕМ С ПРОБЛЕМНОЙ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИЕЙ. ПОЛНАЯ И ДОСТОВЕРНАЯ ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТАЦИИ. ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПОД КЛЮЧ. ПРОЗРАЧНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШЕЙ СДЕЛКИ. ПОМОЖЕМ С ПРОДАЖЕЙ ВАШЕЙ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.







Move.ru - вся недвижимость России