

Создано: 06.10.2025 в 05:49

Обновлено: 27.11.2025 в 10:44

<https://rnd.move.ru/objects/9285478405>**Агент****7900000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица****7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

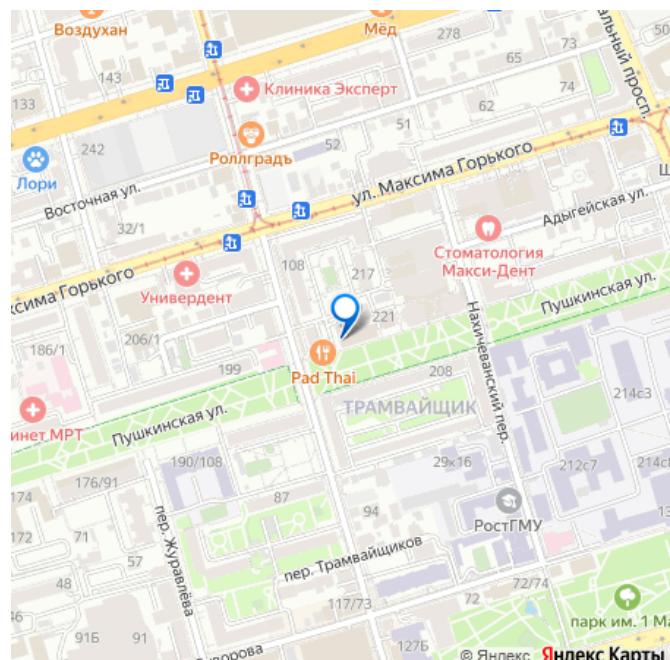
1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

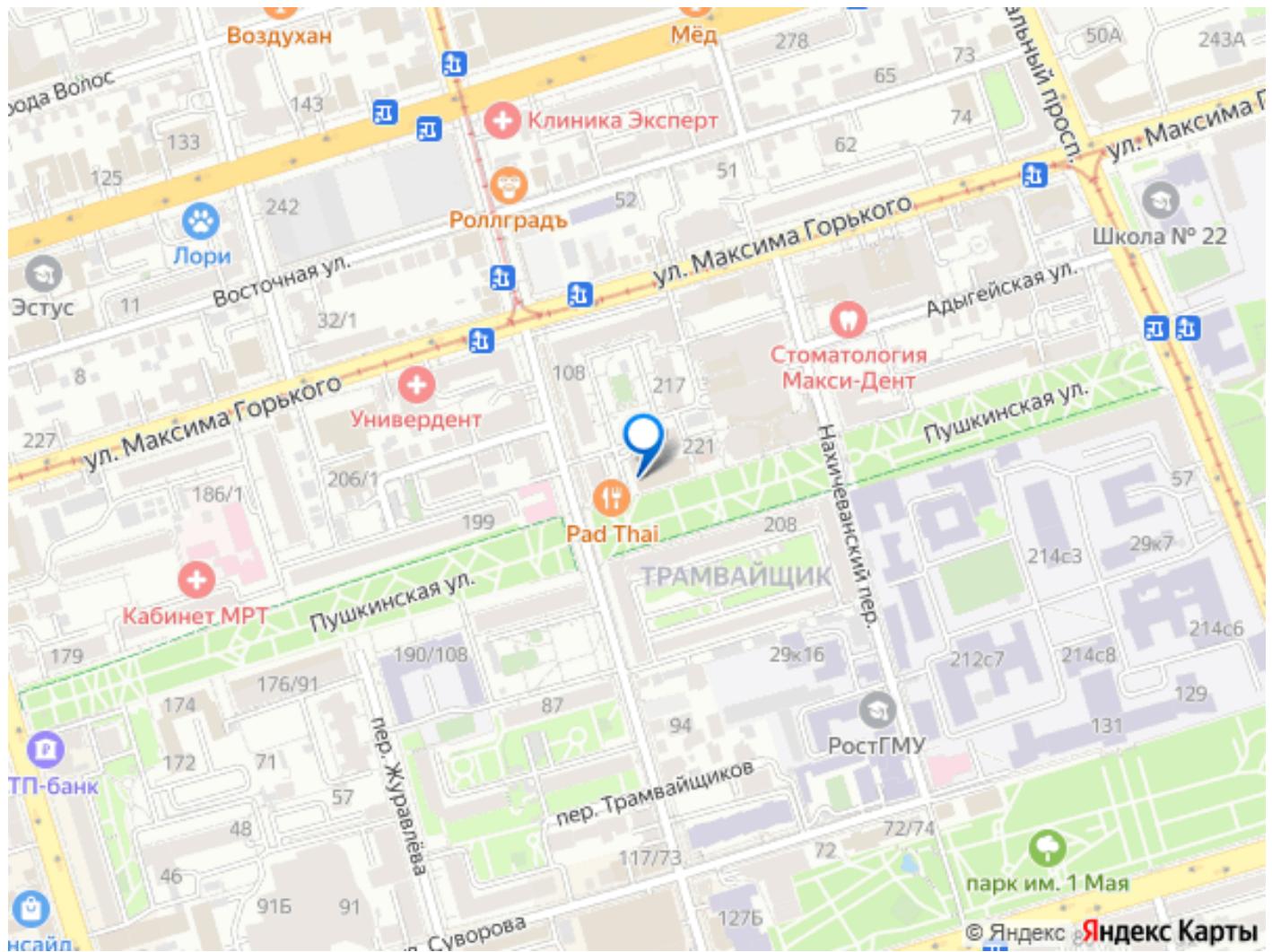
[Квартиры](#)**Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира на первом высоком этаже в престижном районе города по адресу ул. Пушкинская. Объект расположен в

кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту, что обеспечивает повышенную звукоизоляцию и надежность конструкции. Квартира отличается продуманной планировкой: все три комнаты изолированы, санузел раздельный, что создает комфортные условия для проживания семьи. Окна выходят в тихий зеленый двор с детской площадкой, возле дома имеется свободная парковка Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, университеты, супермаркеты, рынок, фитнес-клуб и парковые зоны для отдыха. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и основных деловых районов. В полуподвальном помещении находится парикмахерская-барбершоп, что может быть удобно для жильцов. Квартира требует ремонта, новый собственник может выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечивает высокую ликвидность. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 9178671







Move.ru - вся недвижимость России