

Создано: 12.09.2025 в 13:19

Обновлено: 28.11.2025 в 12:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Каширская улица, 16**

4 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Каширская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

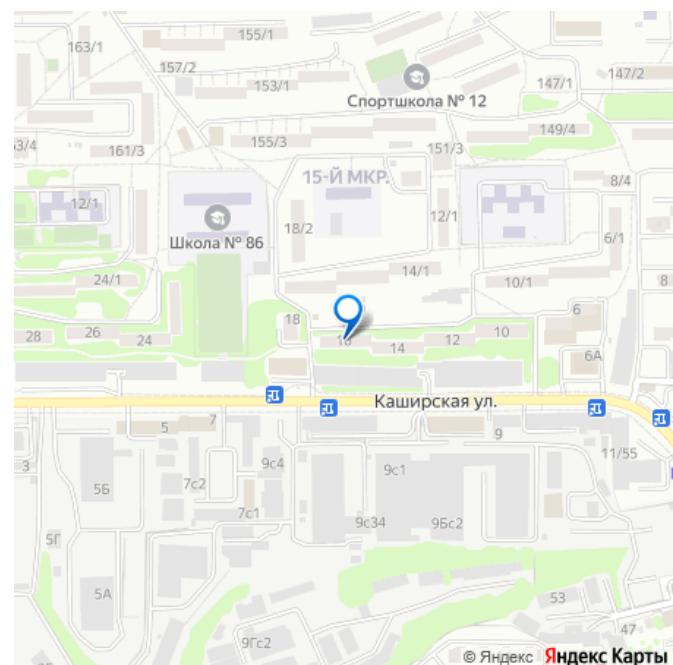
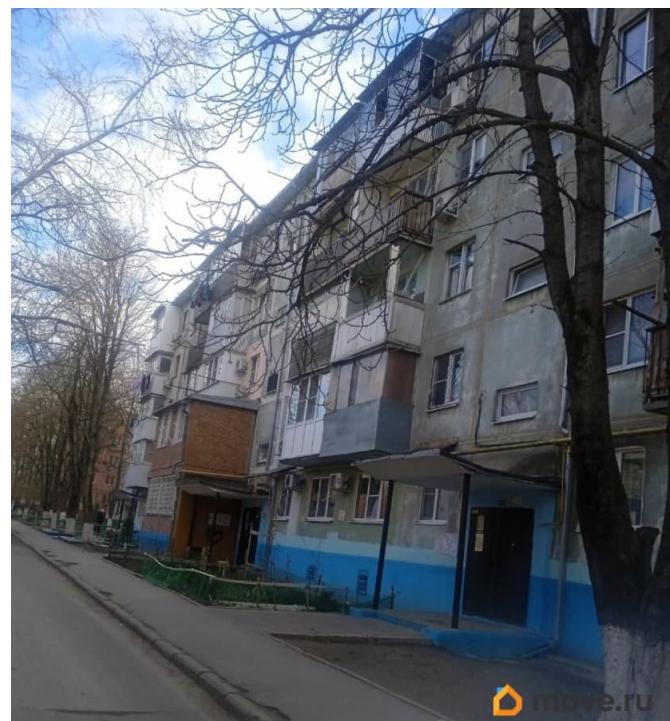
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286128527>

**Елена Владимировна Бойчук, Ваш
Дом-недвижимость**

79897125018

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, на улице Каширская, 16. Общая площадь составляет 65 квадратных метров, жилая — 45 квадратных метров, кухня — 6 квадратных метров. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома 1972 года постройки. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Квартира под чистовую. Новые электрика, МПО, рабочая зона в кухне, коммуникации. С/техника подключена. Заходи, клей обои и делай потолок, паркет дубовый, требует ухода. Квартира не испорчена ремонтом, что дает отличную возможность воплотить в жизнь все ваши дизайнерские идеи и создать уют по своему вкусу. Планировка включает в себя три отдельные комнаты и совмещенный санузел. Есть один балкон с видом на улицу, а окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для удобства жильцов. В подъезде чисто и аккуратно, соседи дружелюбные. Это тихий и спокойный район,

который идеально подходит для семейной жизни. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и клиники, что делает этот район удобным для семей с детьми. Рядом также находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Транспортная доступность на высоте: легко добраться до различных частей города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможно приобретение в ипотеку. Это отличное предложение для тех, кто ищет жилье в удобном районе города по доступной цене. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Мы ждем вас!

