

Создано: 31.10.2025 в 17:10

Обновлено: 04.01.2026 в 17:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 76**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 76

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

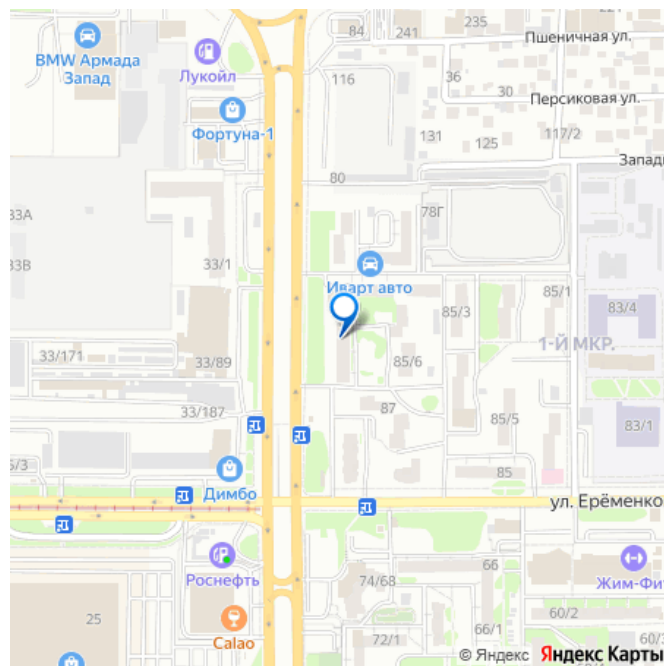
<https://rnd.move.ru/objects/9286225212>

Сергей Шешуков, Нирлан

Недвижимость

79885713213

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

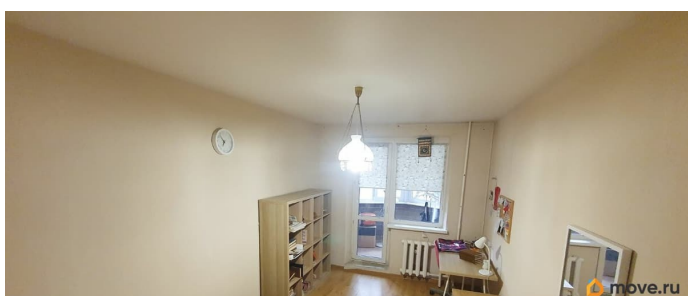
Покупка в ипотеку

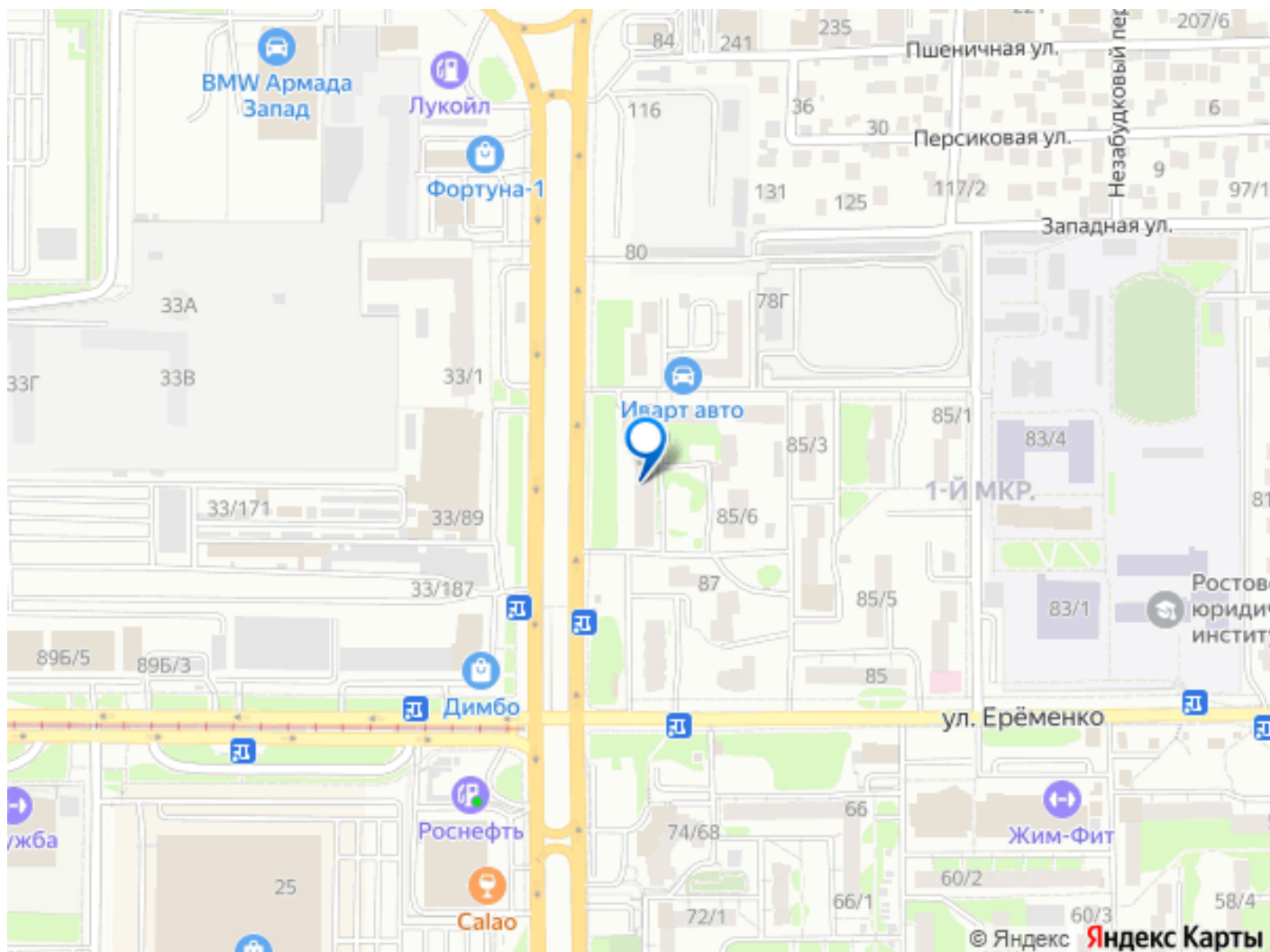
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3 комнатная квартира общей площадью 65 кв.м., все комнаты раздельные. Квартира расположена на 4 этаже 10 этажного панельного дома 1997 года постройки. Расположение - «Золотой квадрат» Советского района. Перед домом со стороны Малиновского расположен сквер. Все окна металлопластиковые. Окна из кухни, гостиной и спальни выходят в уютный двор, окно второй спальни на улицу (сквер). Лоджия застеклена м/пл. При продаже в квартире остаются: встроенная кухня, двухспальная кровать, две сплитсистемы. Подъезды в отличном состоянии. Большой уютный двор с детскими площадками. В шаговой доступности школы, садики, ТЦ «Золотой Вавилон» и всё, что необходимо, для комфортного проживания. Отличная транспортная развязка.





Move.ru - вся недвижимость России