

Создано: 02.11.2025 в 10:54

Обновлено: 14.12.2025 в 11:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Юфимцева, 12/1**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Юфимцева, 12/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юфимцева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

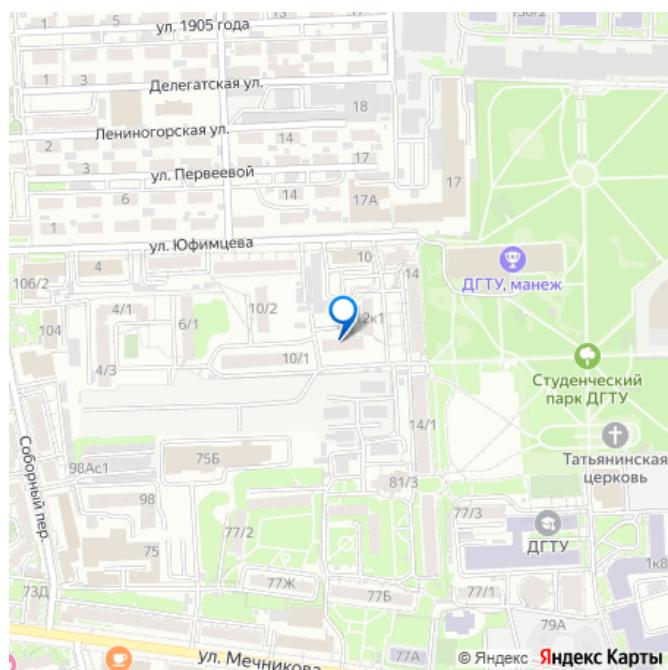
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286258789>

**Ирина Тишакова, Дон-МТ-
недвижимость**

79897119759

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

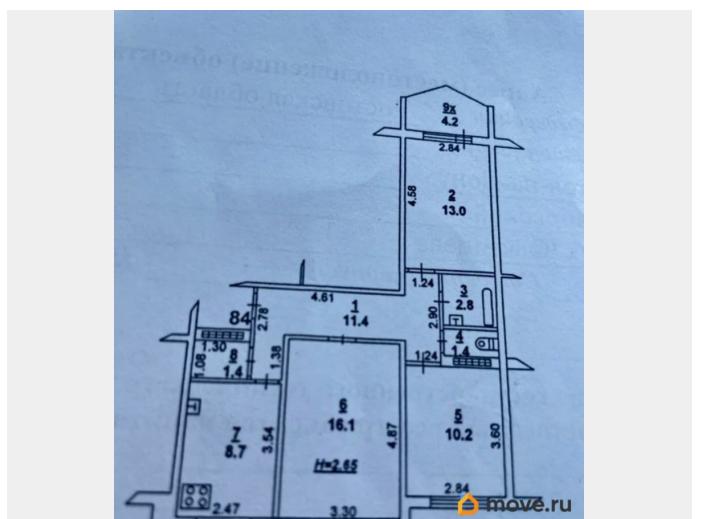
возможна ипотека, лифт

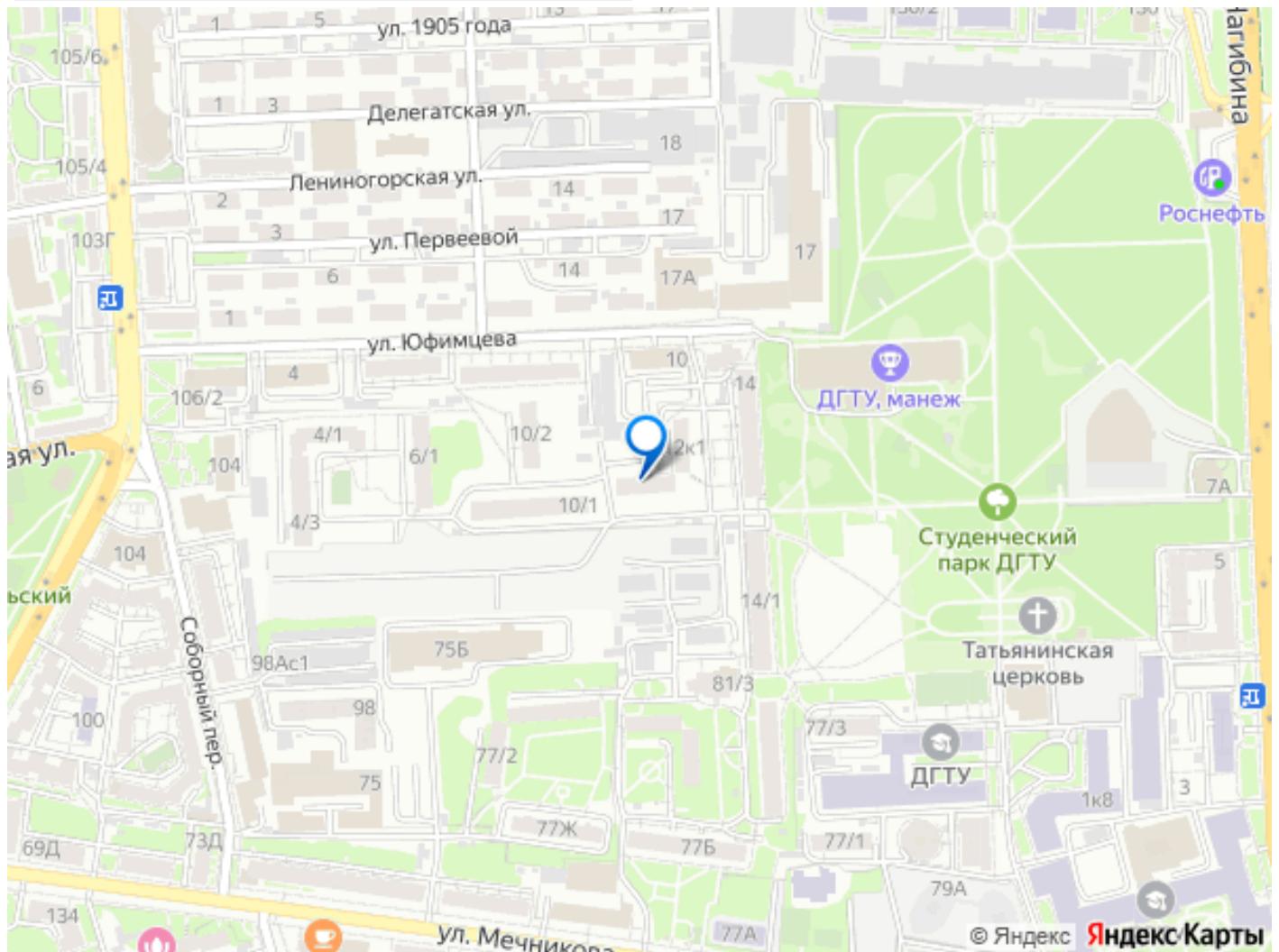
Описание

Арт. 101595753 Эксклюзивное предложение!

Просторная квартира с лучшей функциональной планировкой («бабочка») в самом центре города. Уникальность этой квартиры позволяет вам жить в центральной части города, в пешей доступности от всей инфраструктуры (Комсомольская площадь, ЦГБ — 5 минут ходьбы), но в то же время наслаждаться тишиной и спокойствием, так как к дому примыкает парковая зона ДГТУ, где приятно гулять, заниматься спортом и дышать чистым воздухом. Квартира без перепланировок, без обременений. Полная сумма в ДКП. Чистый ухоженный подъезд, новый лифт, большая парковка и зеленый двор обеспечат комфорт проживания. В подарок покупателю большая кладовка рядом с квартирой! Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами? Экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение - гарантия вашей безопасности и выгодной сделки! Бесплатная помощь в кредитовании с дисконтом от банков-партнеров! Прозрачное ценообразование, оплата по результату! Спешите стать обладателем жилья вашей мечты на выгодных условиях! Объект в базе: 101595753 Специалист Инесса.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России