

🕒 Создано: 13.11.2025 в 15:43

Обновлено: 03.12.2025 в 11:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Катаева, 197**

6 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Катаева, 197

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Катаева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

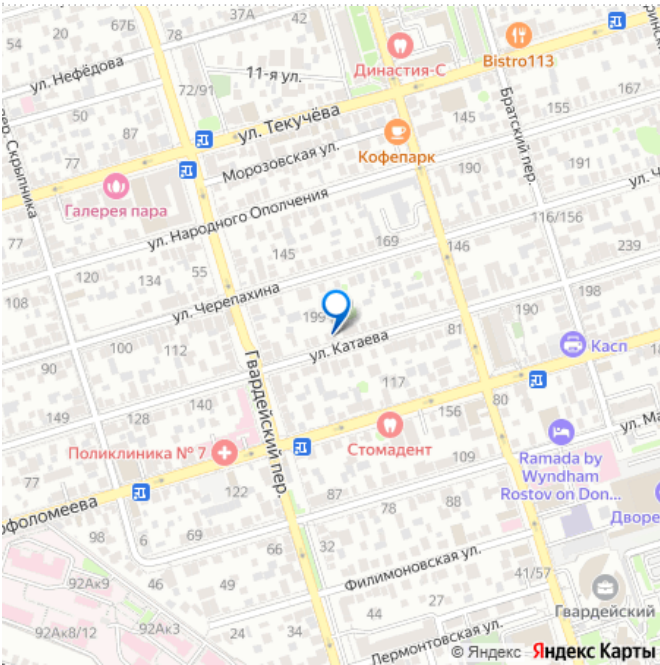
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



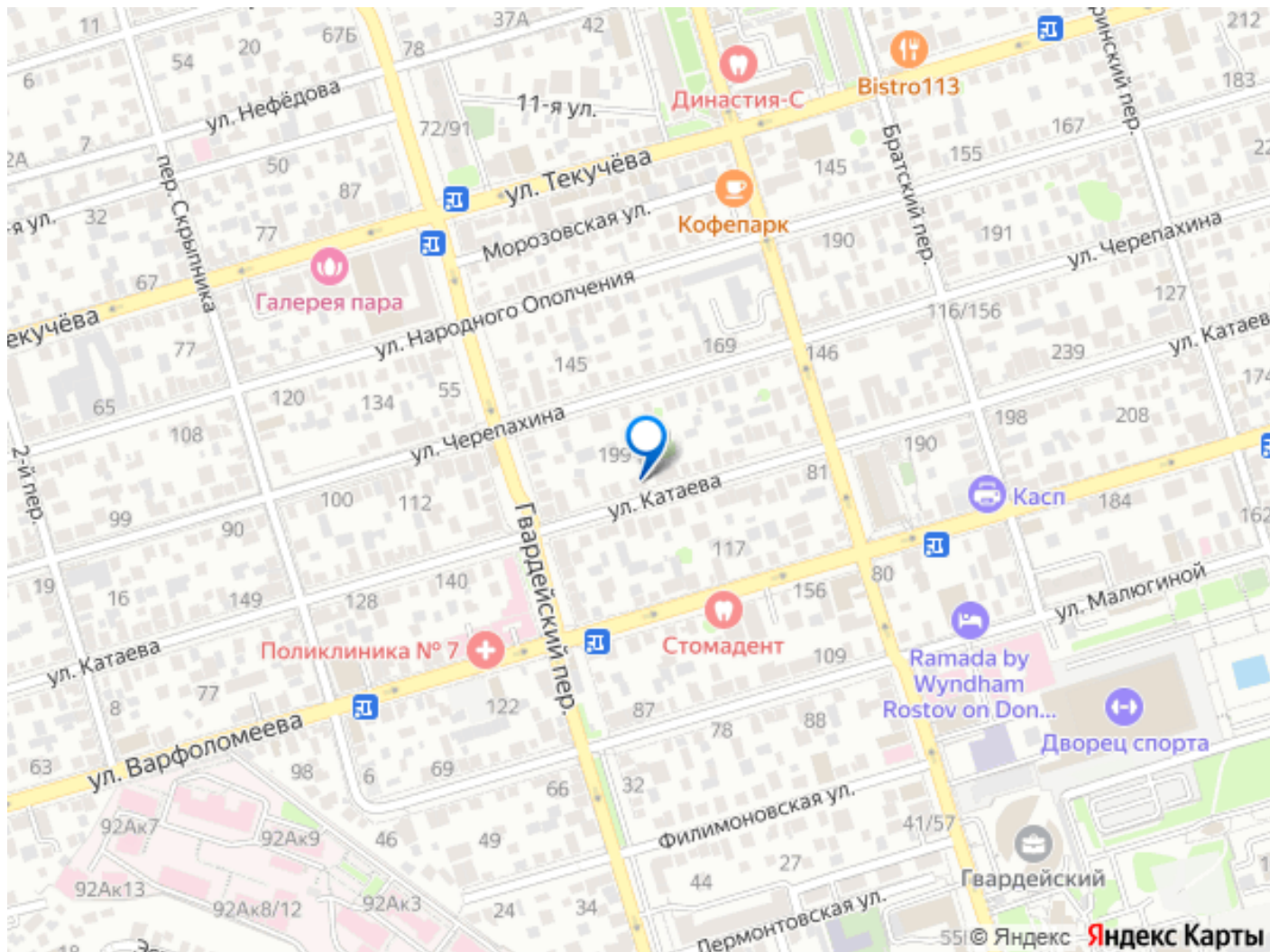
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 65 М² В ЦЕНТРЕ ГОРОДА, на втором этаже 3-х этажного кирпичного дома 1958 года постройки Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора и светлого объема. Планировка функциональная, изолированные комнаты обеспечивают уединенность для всех членов семьи. Кухня площадью 7 м² является комфортным пространством для приготовления и приема пищи. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, позволяющий заселиться сразу после покупки. Санузел отдельный, что добавляет бытового удобства. Хорошо развита инфраструктура, отличная транспортная доступность экономит время на поездки по городу. Дом в хорошем состоянии, не является аварийным. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188813 Номер в базе: 10336493



Move.ru - вся недвижимость России