

Создано: 19.11.2025 в 19:53

Обновлено: 19.11.2025 в 19:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286737393>

ГК Георгий, ГК Георгий

**79896212801**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 40/128**

**8 490 000 ₽**

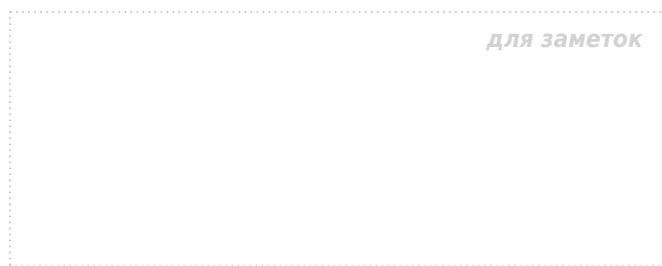
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект, 40/128

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

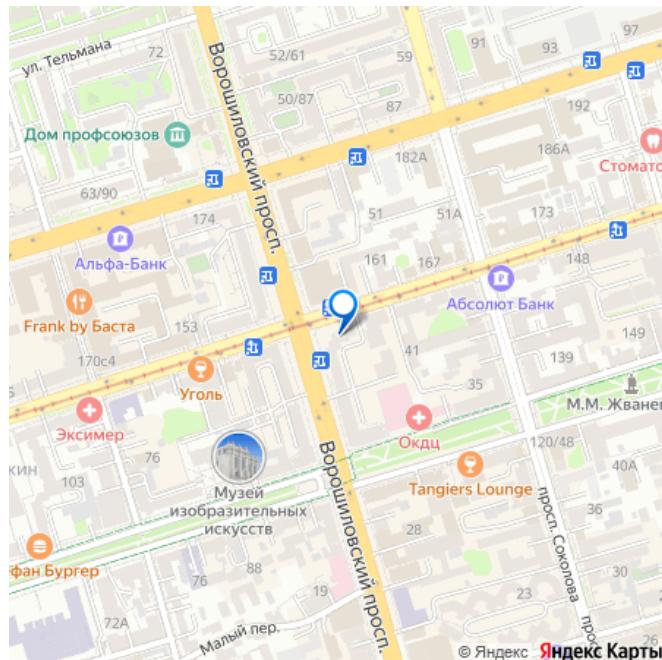
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

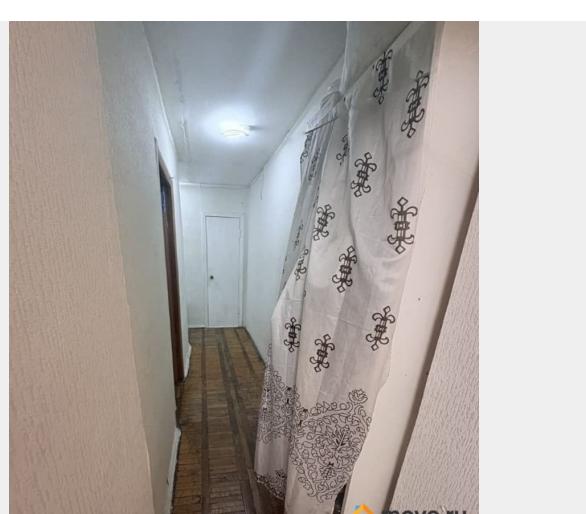
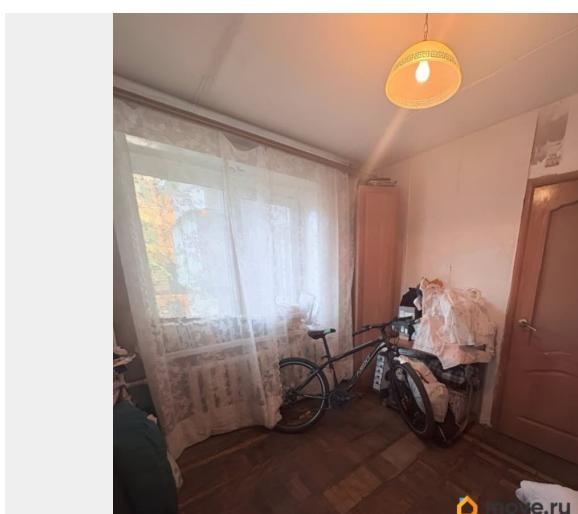
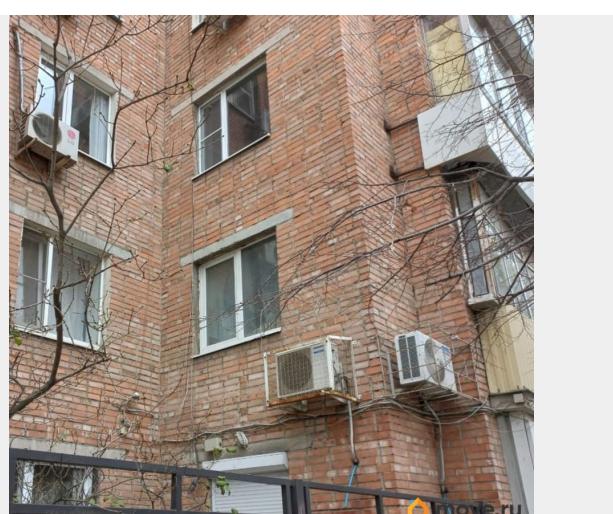
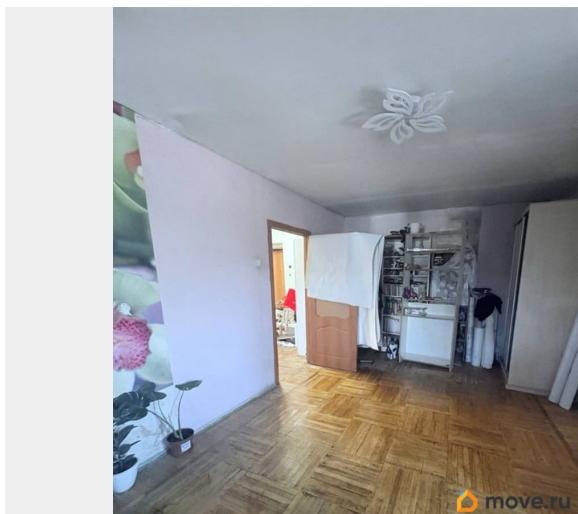
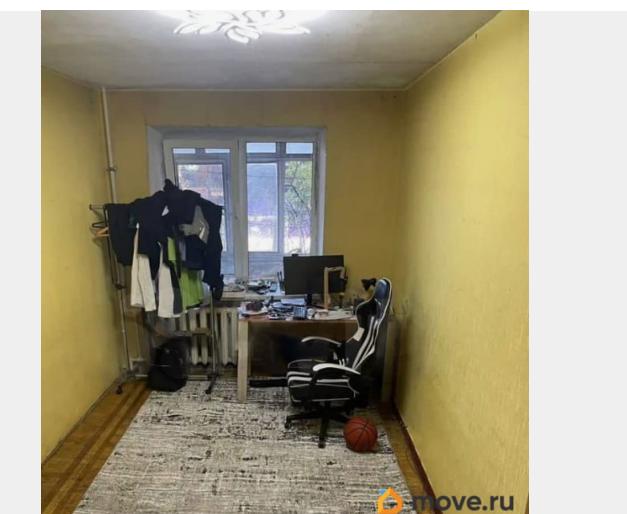
## **Описание**

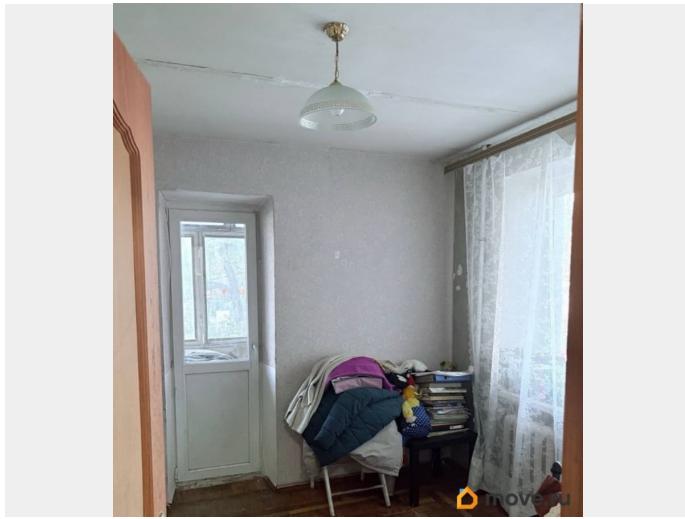
Продается 3 квартира, площадь 65,1 кв.м, жилая 45 кв.м, кухня 9 кв.м. на 2-м этаже 14-этажного кирпичного дома, в Центре Ростова-на-Дону. В квартире выполнен косметический ремонт, полы качественный паркет.

Просторная кухня, уютные, раздельные комнаты. Балкон застеклен, можно отдохнуть на свежем воздухе, не выходя из дома. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Наземная парковка решает вопрос с размещением автомобиля.

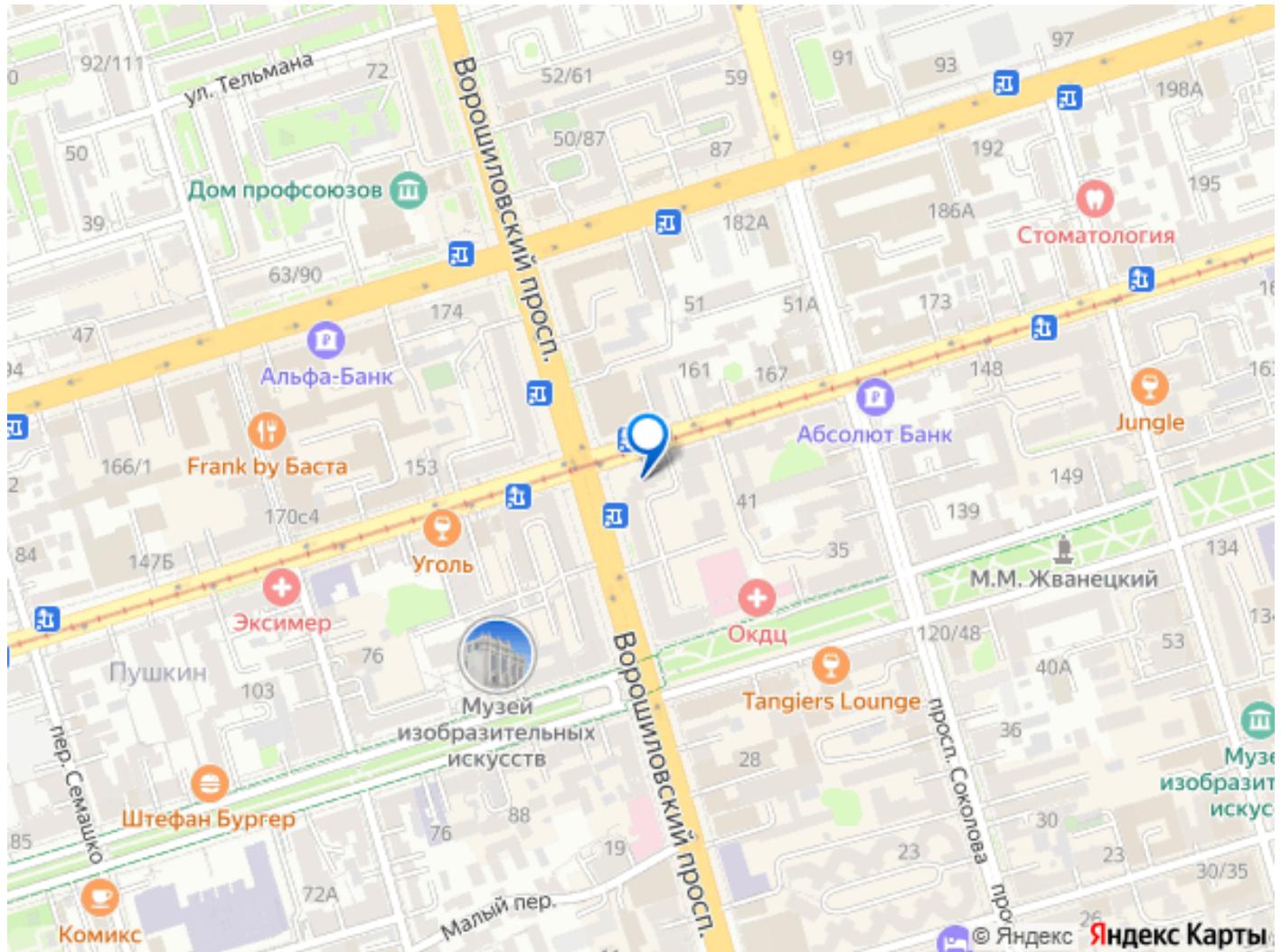
Рядом остановка, торговый центр, в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Квартира подходит под ипотеку, военный, материнский и другие сертификаты. Объект реальный! С юридической стороны все документы в порядке, квартира без обременений. Цена согласована с собственником продаваемого объекта! Никто не прописан и не проживает! Показываю по предварительной

договоренности.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России