

🕒 Создано: 07.11.2025 в 11:32

Обновлено: 05.12.2025 в 16:46

<https://rnd.move.ru/objects/9286818973>

Собственник

79198905446

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 91**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 91

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

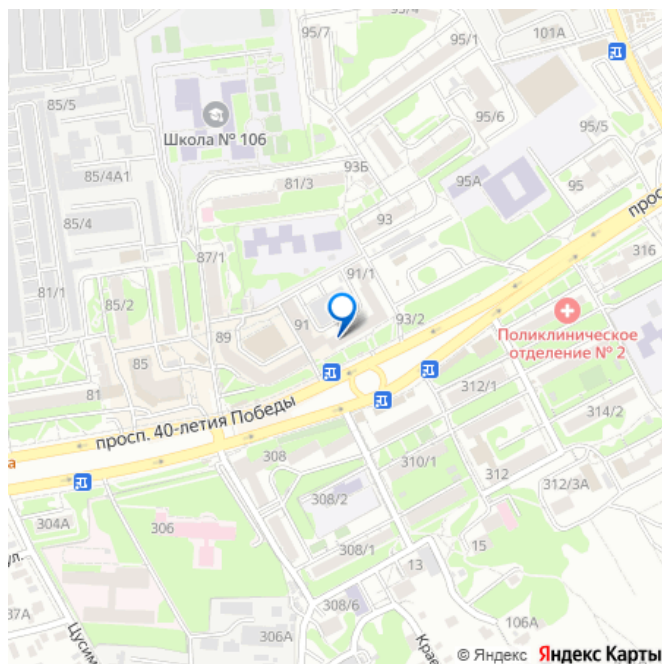
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

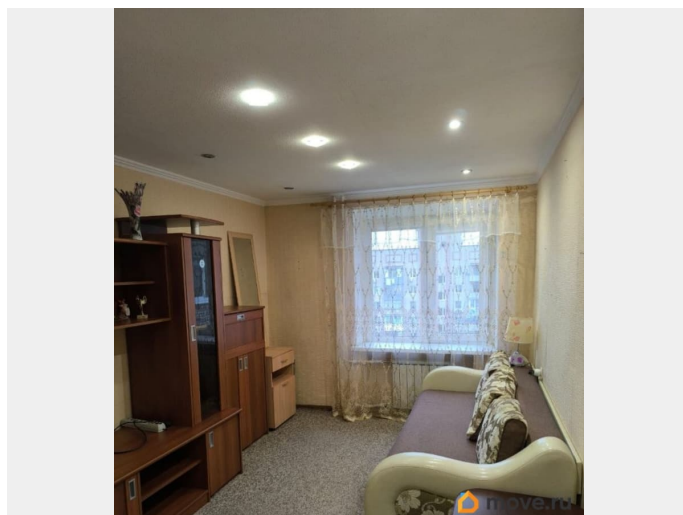
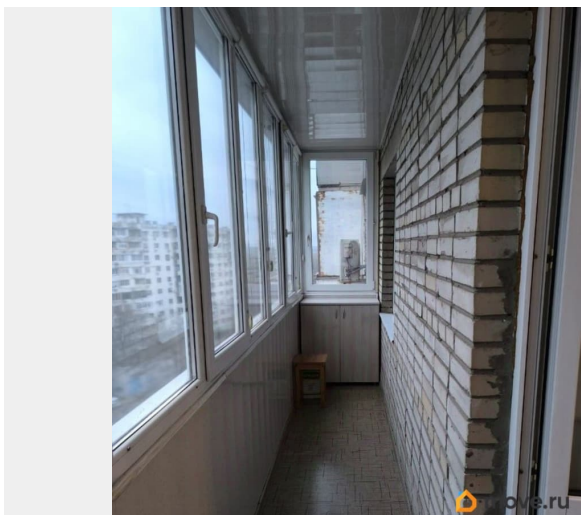
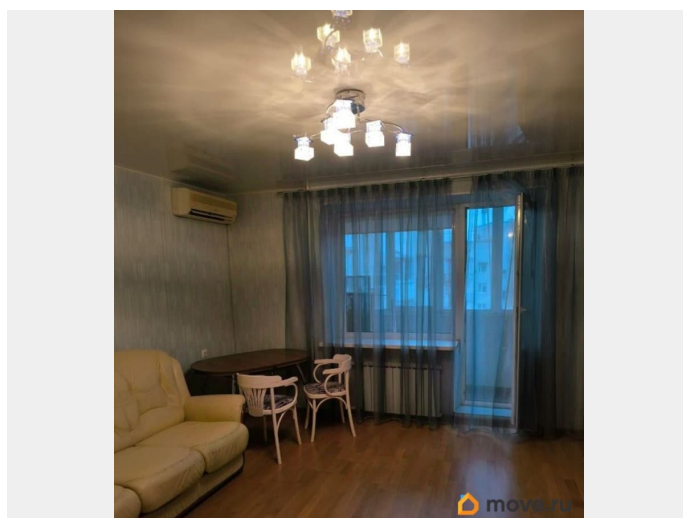
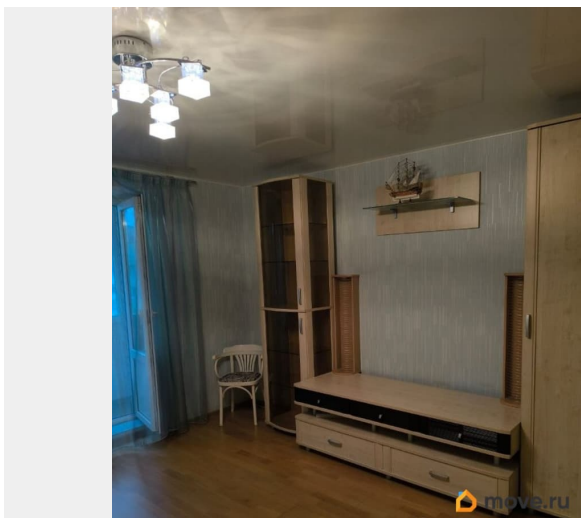
да

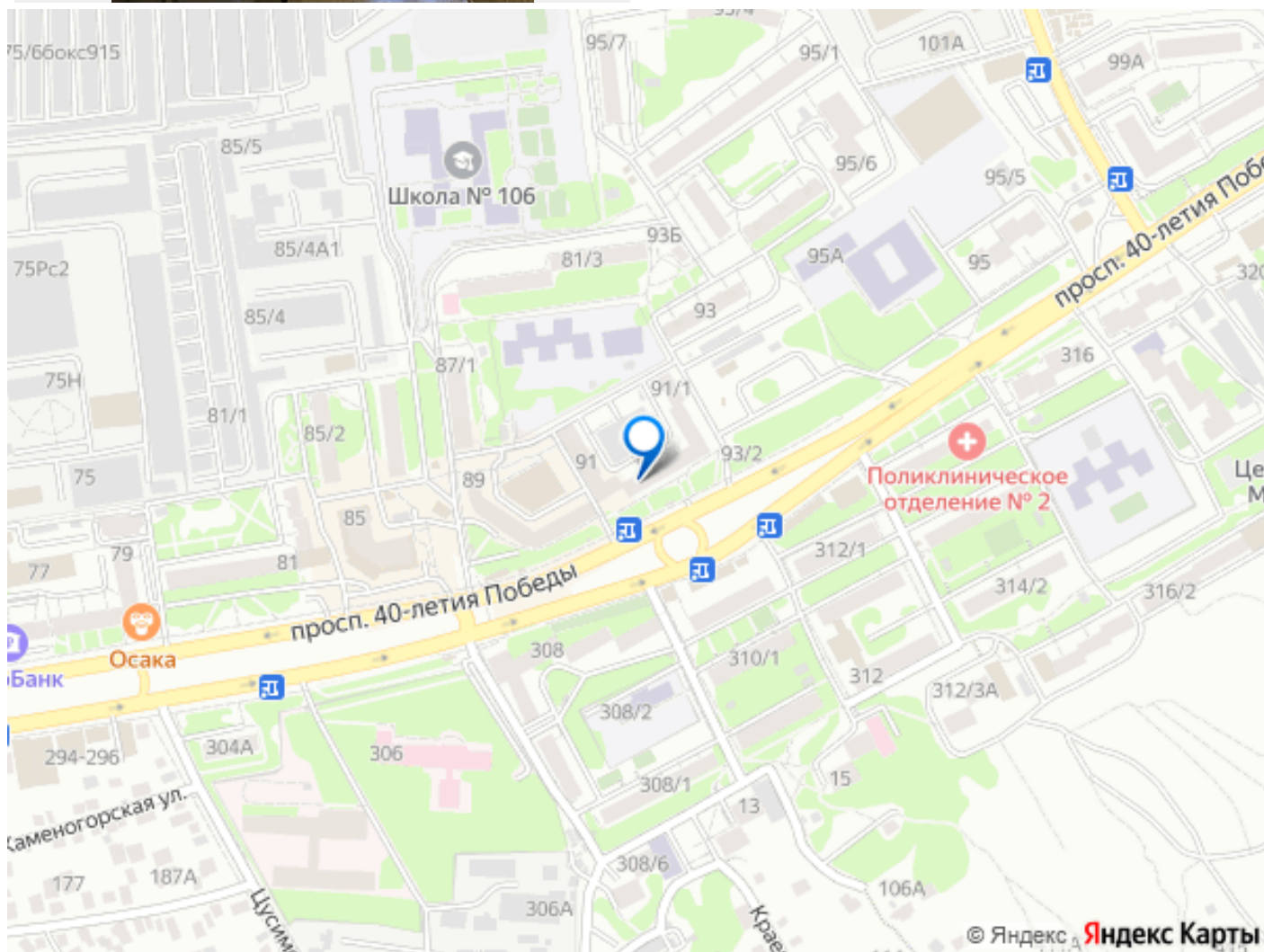
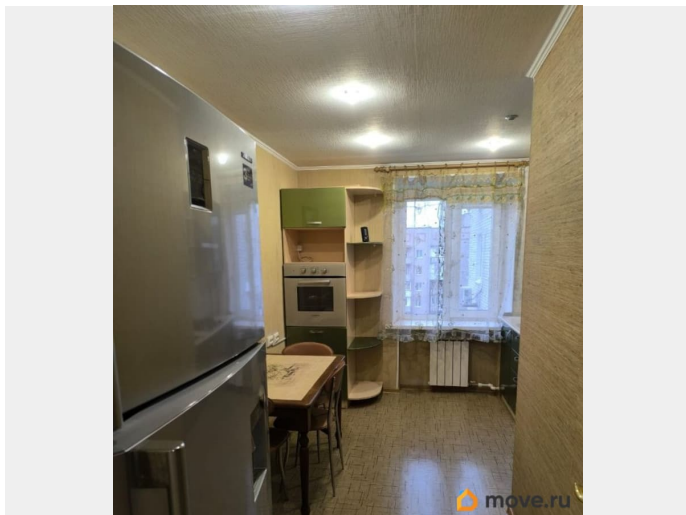
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1995 году. Общая площадь составляет 65 кв. м, жилая — 48 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 10-этажного дома. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора. В квартире косметический ремонт, все три комнаты светлые и просторные. Комнаты все изолированы. На кухне достаточно места для обеденной зоны. В квартире есть одна лоджия, где можно наслаждаться утренними кофе-паузами. Санузел отдельный, что удобно для семьи. В квартире остается вся необходимая мебель и техника, поэтому можно сразу заехать и жить. Дом находится в хорошем состоянии, регулярный уход и обслуживание. В подъезде работает пассажирский лифт. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район отлично развит: рядом есть школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины для ежедневных покупок. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до

любой части города. Остановка общественного транспорта рядом. Квартира продается в чистой продаже, без обременений. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что ускорит процесс покупки. Посредник. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Постараемся показать в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России