

Создано: 30.09.2025 в 19:15

Обновлено: 03.12.2025 в 14:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 44**

**6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 44

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

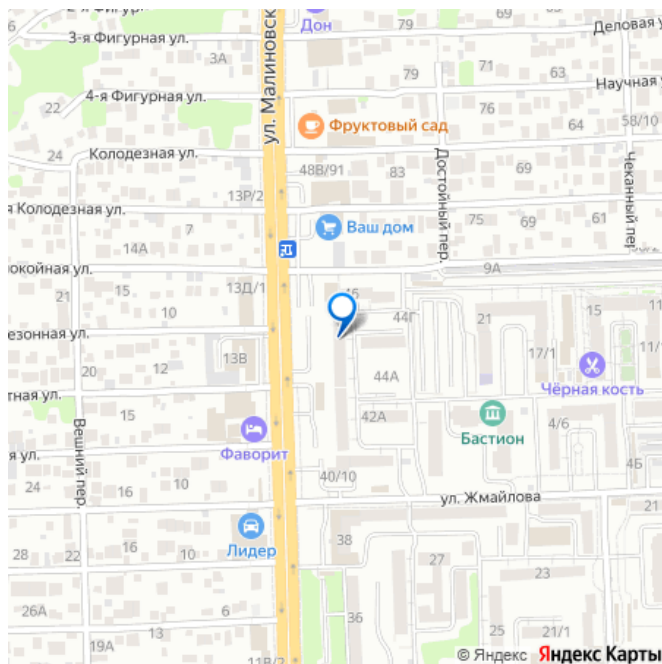
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286886206>

**Наталья Гунченко, Брелок**

**79896215256**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

лифт

## Описание

Арт. 109541150 В продаже классная трехкомнатная квартира. Квартира теплая, не угловая, окна выходят на обе стороны дома. Очень комфортная планировка. Отдельные комнаты, отдельный санузел! Шикарная и очень просторная кухня площадью 10 квадратных метров, с безопасно установленной на уровне пояса духовкой. На лоджии встроенный шкаф-купе глубиной 60см, очень вместительный и выносливый, делался под заказ так, чтоб полки спокойно выдерживали вес банок с соленьями!) В квартире два кондиционера, их мощности хватает, чтоб охладить все пространство в знойный день. Летом, что немаловажно крайне редко происходят отключения света, что редкость для советского района, да и в целом для города, а именно новых домов. Один взрослый собственник. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.

