

Создано: 27.11.2025 в 10:56

Обновлено: 27.11.2025 в 10:58

https://rnd.move.ru/objects/9286966026

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королёва

5 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва

Округ

Ростов-на-Дону, Ворошиловский район

Улица

проспект Королева

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

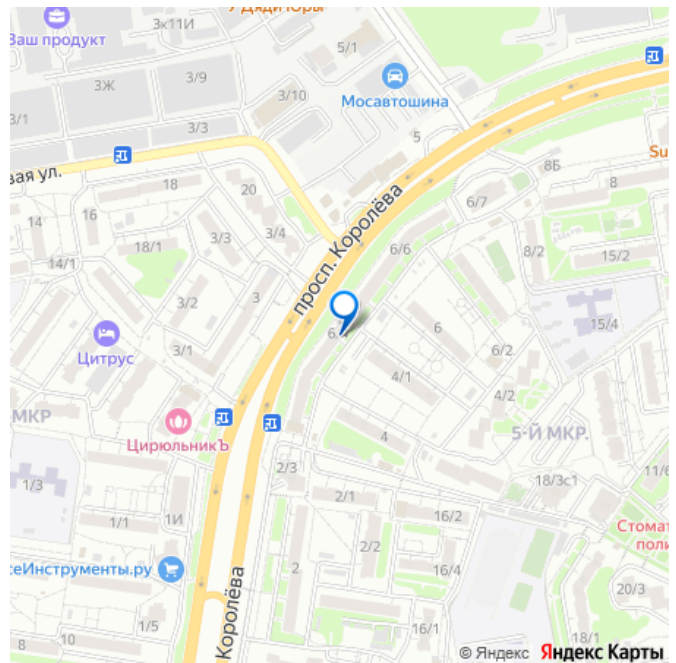
Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 65 квадратных метров на седьмом этаже десятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, микрорайон Северный, проспект Королёва, дом 6/4. Жилая площадь составляет комфортные 40 квадратных метров, кухня занимает 9 квадратных метров, что позволит вам с удовольствием готовить и проводить время. Квартира после косметического ремонта, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные работы. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор, так и на улицу, позволяющий наслаждаться городской атмосферой без лишнего шума. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, где малыши смогут активно проводить время под присмотром родителей. Для вашего спокойствия и комфорта предусмотрена парковка во дворе. Расположение дома также порадует близостью социальных объектов – рядом находятся школа и детский сад, что значительно экономит время родителей и делает утренние сборы более спокойными и организованными. Недалеко от дома расположены продуктовые магазины различных форматов («Магнит»,

супермаркет, «У Дома», универсам, «Продуктовый магазин»), а также кафе и рестораны («Тандыр», пекарня), где можно быстро перекусить или провести вечер в приятной компании. Салоны красоты, такие как «22 Авеню», позволят вам поддерживать себя в отличной форме и следить за модными тенденциями прямо у дома. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, спокойствие и качество проживания. Приглашаем вас убедиться в преимуществах данной квартиры лично!



