

Создано: 27.11.2025 в 10:56

Обновлено: 27.11.2025 в 10:58

<https://rnd.move.ru/objects/9286966026>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королёва**

5 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65 м²

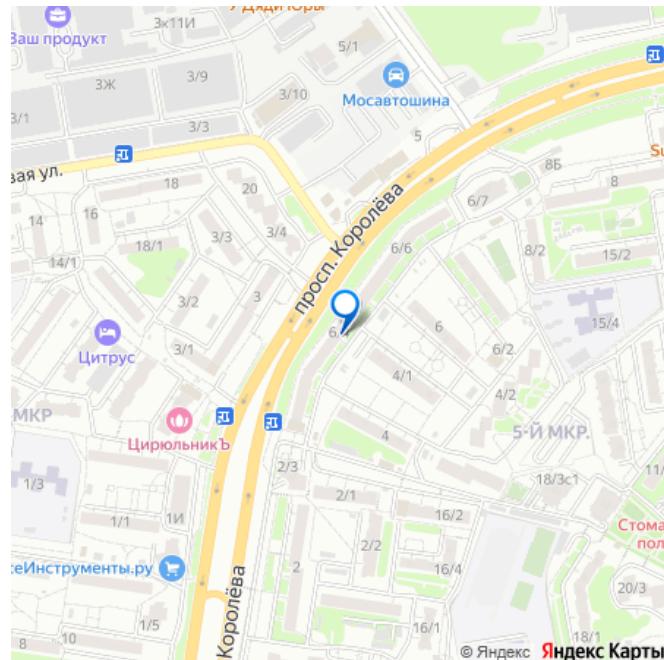
Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 65 квадратных метров на седьмом этаже десятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, микрорайон Северный, проспект Королёва, дом 6/4. Жилая площадь составляет комфортные 40 квадратных метров, кухня занимает 9 квадратных метров, что позволит вам с удовольствием готовить и проводить время. Квартира после косметического ремонта, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в предварительные работы. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор, так и на улицу, позволяющий наслаждаться городской атмосферой без лишнего шума.

Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, где малыши смогут активно проводить время под присмотром родителей. Для вашего спокойствия и комфорта предусмотрена парковка во дворе.

Расположение дома также порадует близостью социальных объектов – рядом находятся школа и детский сад, что значительно экономит время родителей и делает утренние сборы более спокойными и организованными. Недалеко от дома расположены продуктовые магазины различных форматов («Магнит»,

супермаркет, «У Дома», универмаг, «Продуктовый магазин»), а также кафе и рестораны («Тандыр», пекарня), где можно быстро перекусить или провести вечер в приятной компании. Салоны красоты, такие как «22 Авеню», позволяют вам поддерживать себя в отличной форме и следить за модными тенденциями прямо у дома. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, спокойствие и качество проживания.

Приглашаем вас убедиться в преимуществах данной квартиры лично!



