

Создано: 30.11.2025 в 23:33

Обновлено: 03.12.2025 в 12:00

<https://rnd.move.ru/objects/9287018433>

Елена Брянская, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Новаторов, 30/1**

**7 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Новаторов, 30/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

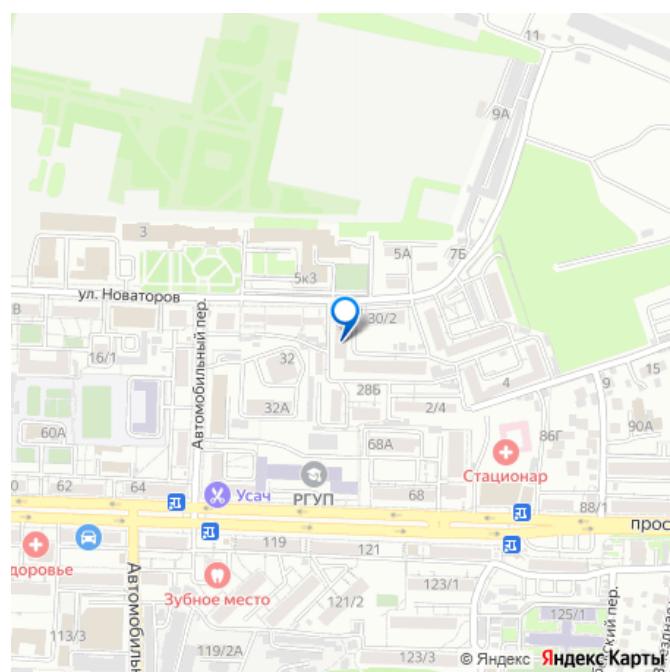
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

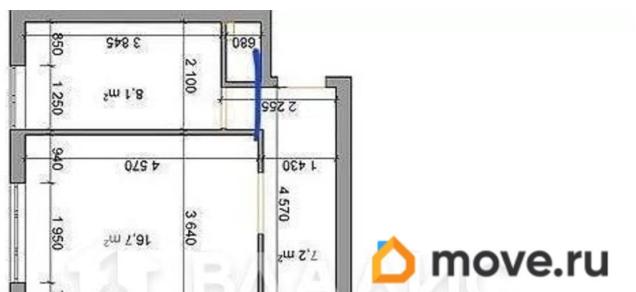
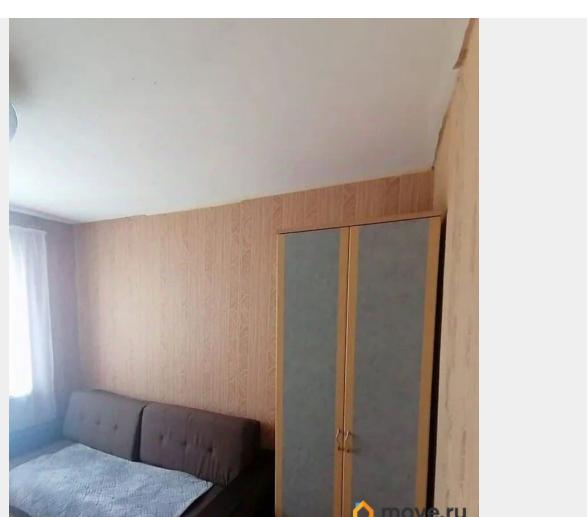
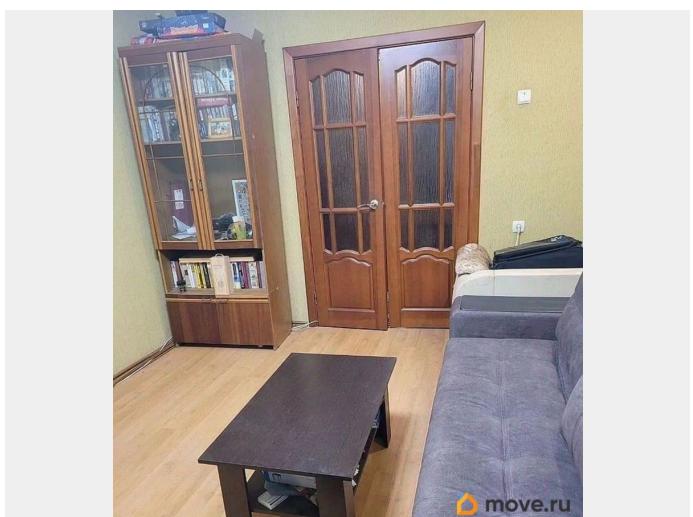
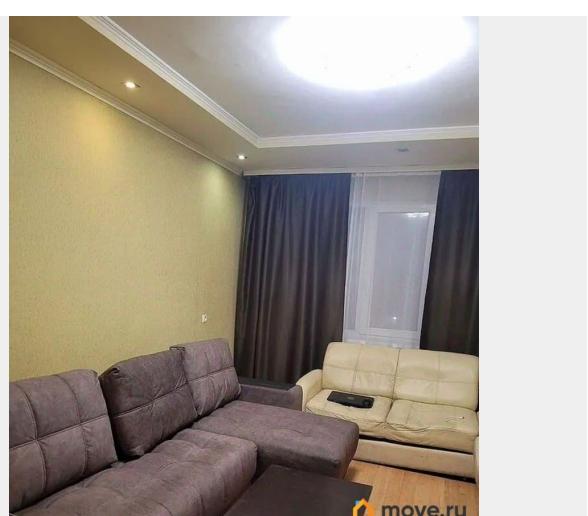
возможна ипотека, парковка

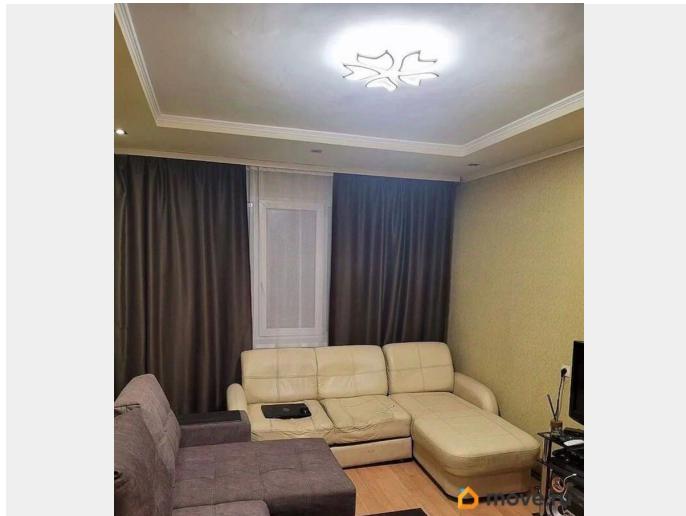
## **Описание**

Код объекта: 1389895. Ищете просторную квартиру в сердце Ростова-на-Дону?

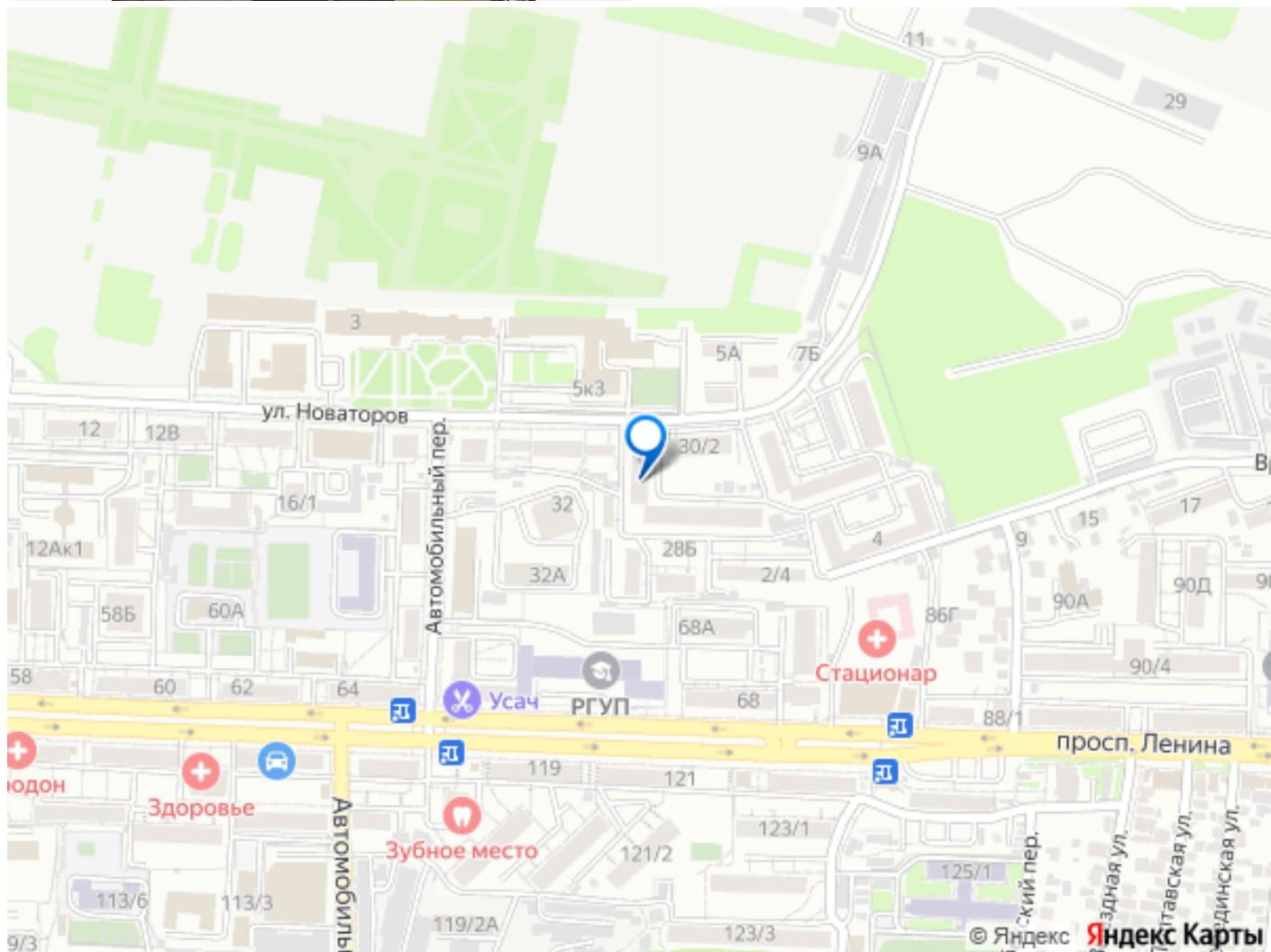
Уникальное предложение: 3-комнатная квартира на улице Новаторов, 30/1 ждет нового владельца! Срочная продажа не упустите редкий шанс стать хозяином комфортного жилья. На 6 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1994 году, расположена светлая и уютная квартира общей площадью 65 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2.6 м, что создает ощущение простора и свободы. Внутри вы найдете три изолированные комнаты (16 м<sup>2</sup>, 12 м<sup>2</sup> и 10 м<sup>2</sup>), что подходит как для семьи, так и для создания рабочего пространства. Удобная кухня площадью 12 м<sup>2</sup> позволяет готовить и принимать гостей в приятной обстановке. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что гарантирует хорошую звукоизоляцию и возможность насладиться свежим воздухом. Местоположение также приятно порадует: рядом находятся необходимые магазины,

школы и детские сады. Прямой доступ к общественному транспорту сделает ваши поездки по городу еще удобнее, а наземная парковка решит вопрос с автомобилем. Не упустите такую возможность и запишитесь на просмотр прямо сейчас. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России