

Создано: 10.12.2025 в 12:39

Обновлено: 10.12.2025 в 13:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 276**

**7 499 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 276

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

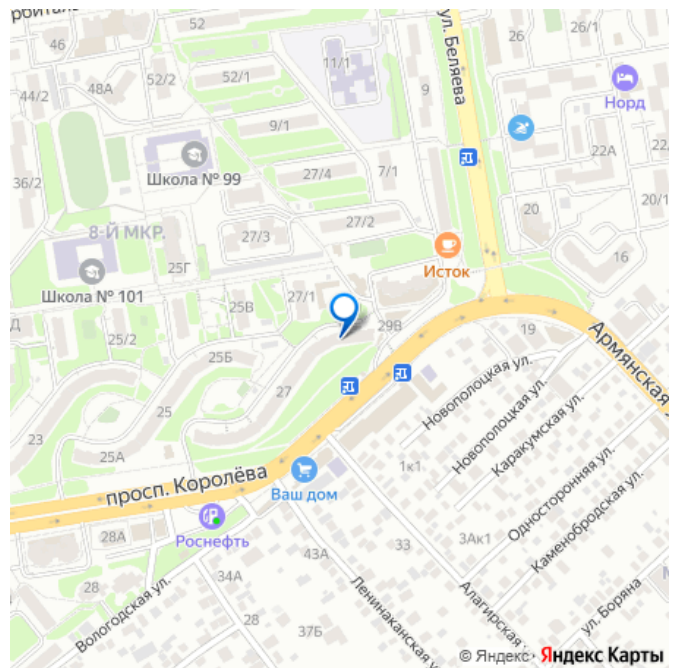
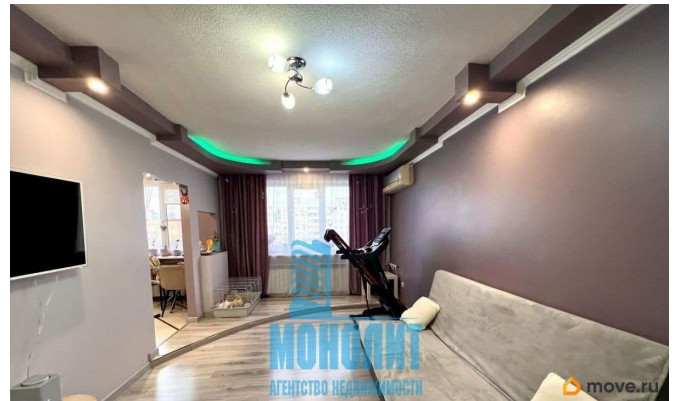
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287307934>

**Виталий Паклин, Монолит**

**79885306818**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Купите просторную трехкомнатную квартиру в районе СЖМ Ростова-на-Дону можно уже сейчас. Аптека в 50 м. Магнит 100 м. Пятерочка 100 м. Квадро рынок 200 м. Банк в 100 м. Детский сад 100 м. Остановки 50 м. Транспортная развязка и остановки в шаговой доступности. Удобно если Вы работаете в любом районе города. Дом расположен в удобном районе Ростова-на-Дону, идеальном для проживания семей с детьми. Рядом находятся несколько детских садов и школ, а также магазины и аптеки для удобства жителей. Удобный двор, где всегда можно припарковать свой автомобиль. Квартира имеет хорошую планировку с тремя светлыми комнатами, кухней, прихожей и раздельным санузлом. Недорогая коммунальная оплата. Этот вариант идеально подойдет для семей с детьми, так как рядом расположены детские сады и школы. Также это отличный вариант для инвестиций, так как недвижимость в этом районе всегда востребована, для аренды можно сдавать. Помимо этого, квартира идеально подойдет для родителей или пожилых родственников, в доме установлен лифт и сделан капитальный ремонт дома и подъездов, что обеспечит им удобство и

комфорт. Не упустите уникальную возможность стать собственником этой уютной и просторной квартиры по отличной цене. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и приобретении этой квартиры! Данное объявление находят также по запросам: Купить квартиру в Ростове-на-Дону, Купить трехкомнатную квартиру, Продажа квартиры в Ростове-на-Дону, Купить квартиру в ипотеку ,Купить квартиру СЖМ. Номер объекта: #1/537860/20644

