

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект**

**8 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

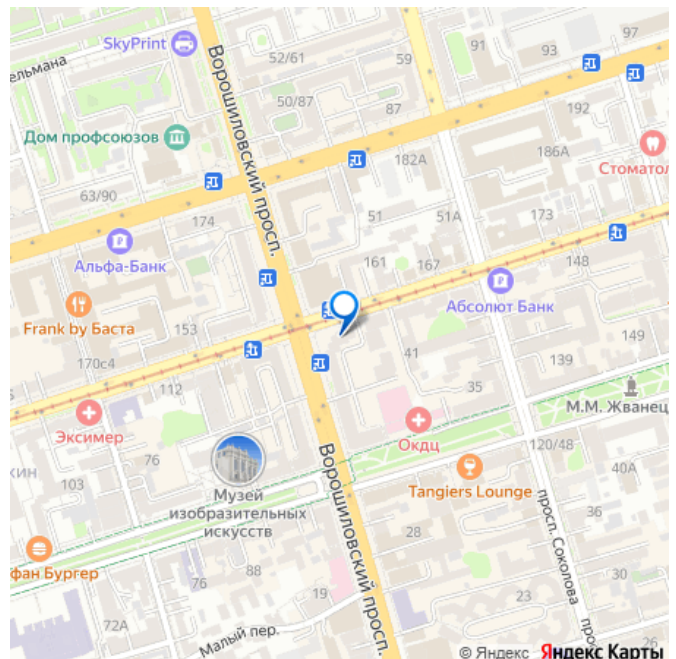
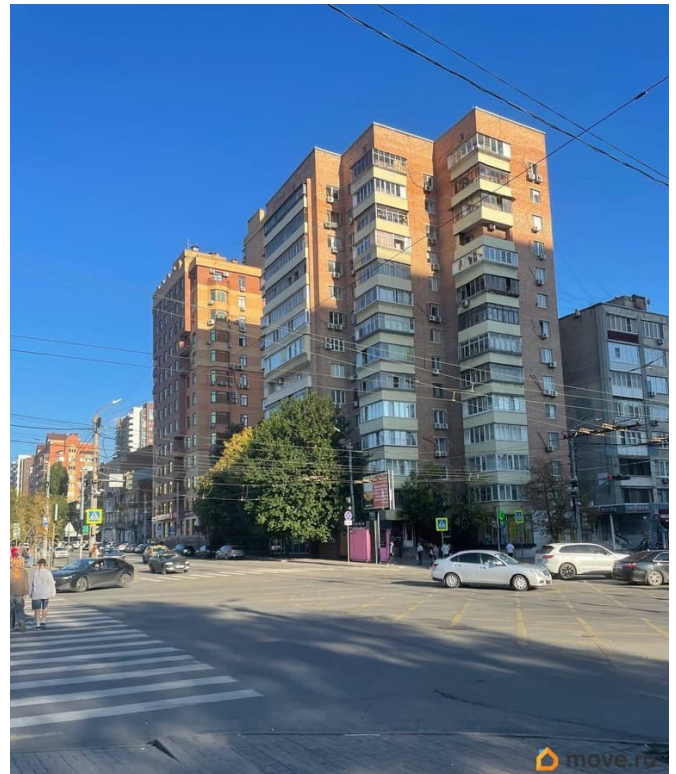
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 65 квадратных метров на втором этаже четырнадцатизэтажного кирпичного дома, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону – на пересечении Ворошиловского проспекта и улицы М. Горького. Просторная жилая площадь составляет 45 квадратных метров, позволяя комфортно разместиться всей семье. Кухня размером 9 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских встреч. В квартире три изолированные комнаты, что дает возможность каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Санузел отдельный, что является большим плюсом для семейного комфорта. Окна квартиры выходят на улицу, предоставляя прекрасный вид и достаточное количество естественного света в течение дня. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома, а спортивная площадка позволит поддерживать здоровый образ жизни без необходимости далеко уходить от дома. Удобство также добавляет парковка во дворе, где можно безопасно оставить свой автомобиль. Несмотря на то, что в квартире не проводился ремонт, она представляет собой отличный вариант для тех, кто хочет обустроить жилище под собственный вкус и потребности.

Расположение дома предполагает близость различных заведений общественного питания, таких как Patisari-Pancho, кафе-кондитерская, «Вкуснолюбов», блинная, «Пить Кофе», кафе-кофейня, Coffee Story и кофейня, что позволяет разнообразить досуг приятными прогулками и походами в любимые места. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и возможности для активного отдыха рядом с домом.

