

🕒 Создано: 22.12.2025 в 12:41

Обновлено: 22.12.2025 в 11:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект**

8 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

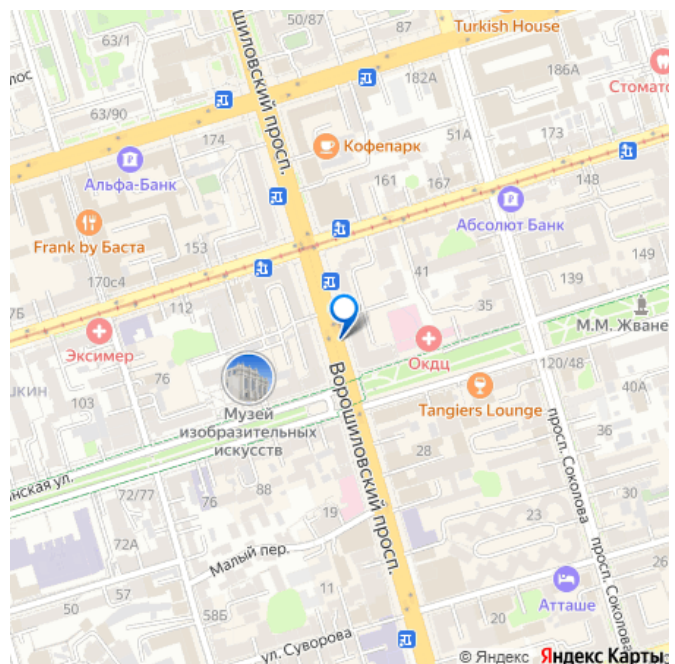
<https://rnd.move.ru/objects/9287585918>

Анастасия Батулина, ЯРД

недвижимость

79198911810

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 128045182 Продажа уютной и просторной 3-комнатной квартиры в самом сердце Ростова-на-Дону — прекрасная возможность для комфортного проживания или выгодных инвестиций. Объект расположен по адресу Ворошиловский проспект, 40/128, в элитном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Квартира находится на 2-м этаже 14-этажного кирпичного дома 1986 года постройки, который построен по строгим ГОСТам для строительного института. Дом оснащён современными удобствами — пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом, а также имеет наземную парковку, что избавляет от проблем с парковкой автомобиля. Потолки высотой 2,65 м создают просторное ощущение внутри. Общая площадь квартиры — 65,1 кв. м, из них жилая — 45 кв. м. Просторная кухня 9 кв. м и огромный лоджия длиной 10,75 м добавляют комфорта. В квартире выполнен косметический ремонт, позволяющий легко адаптировать интерьер под собственные предпочтения. Уютные комнаты, отдельный санузел и большие окна обеспечивают максимум света и удобств. Расположение квартиры просто идеально: рядом находятся музыкальная школа Чайковского, ОКДЦ, школа прямо через дорогу, а также крупнейшие вузы города — РИНХ, ДГТУ, РГУ и другие. В пешей доступности расположены детский центр «Здоровье» и кафе «Вкусно и точка» на

выходе к Пушкинской улице. Двор закрытого типа с выходами на Ворошиловский, М. Горького и Пушкинскую улицы, а также здание «Мобильной медицины» с отдельным входом с улицы М. Горького, обеспечивают удобство и безопасность. Из окон открывается живописный вид на уютную двухэтажную кофейню Coffee Story, сыроварню Gutendorf и бистро Кинг-Конг — идеальный вариант для любителей городской жизни и активного досуга. Этот объект сочетает в себе все преимущества центрального расположения, развитой инфраструктуры и высокого уровня комфорта, что делает его отличным выбором.

