

🕒 Создано: 21.02.2025 в 15:24

Обновлено: 17.12.2025 в 17:07

<https://rnd.move.ru/objects/9273182815>

**Салита, Салита**

**79185446516**

**Ростовская область, Волгодонск, улица  
Гагарина, 9**

**4 299 900 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Гагарина, 9

Улица

[улица Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

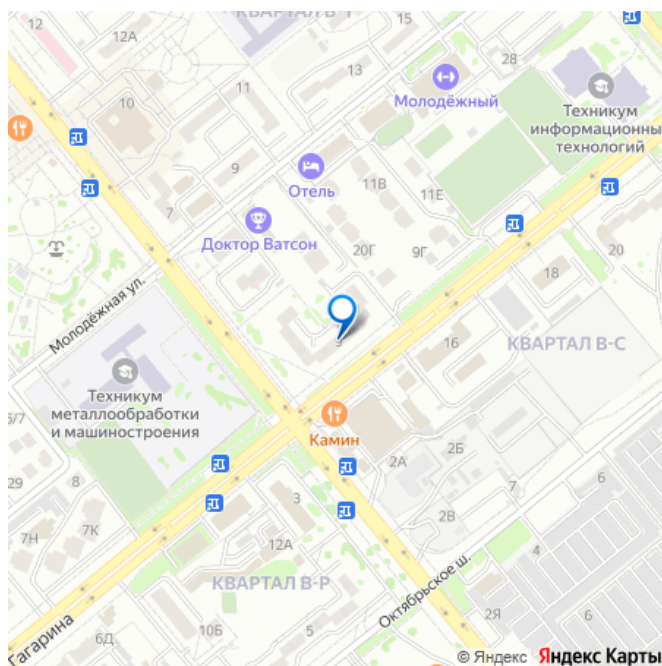
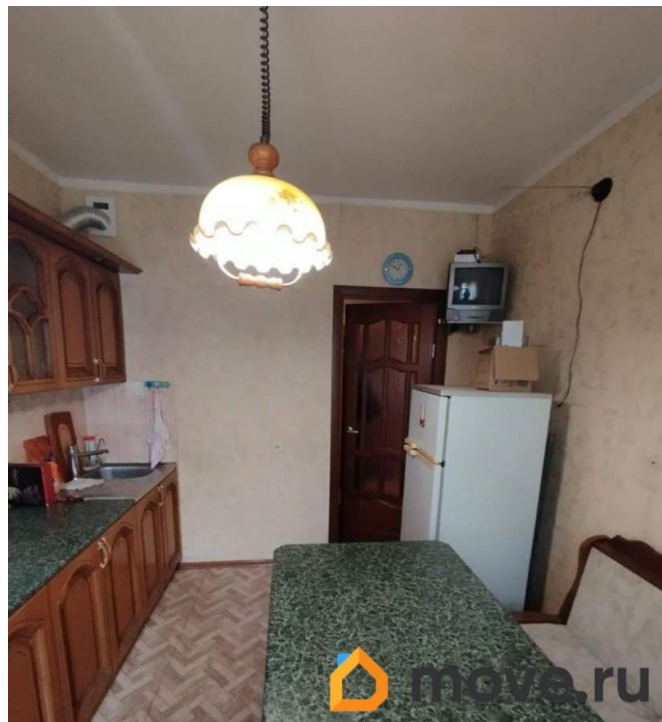
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 95758327 Продам трёхкомнатную квартиру в непосредственной близости к центру нового города. Это идеальный вариант на 6 этаже десятиэтажного дома, для комфортного проживания семьи с детьми или для жителей, которые ищут пространство и уют. Входная зона квартиры представлена просторным коридором, что позволяет удобно разместить шкаф-купе для верхней одежды и обуви и не только. Гостиная — сердце квартиры, с удобным диваном, можно дополнить журнальным столиком и мультимедийной техникой. Большие окна позволяют солнечному свету наполнять пространство, создавая атмосферу тепла и уюта. Спальня — место для отдыха и восстановления сил. Обставлена большой кроватью, шкафом и тумбочками. Здесь также могут находиться отдельные зоны для работы или чтения. Вторая спальня может использоваться как детская или кабинет. Здесь можно разместить кровать, письменный стол и библиотеку, что сделает помещение многофункциональным. Кухня 9 кв.м., идеальное пространство для общения и совместных семейных ужинов за обеденным столом. Раздельный санузел с ванной, раковиной и унитазом отделан плиткой. Дополнительные преимущества включают в себя застеклённую лоджию, кладовую, а

также наличие кондиционера. В доме живут порядочные и ненавязчивые соседи, с которыми легко найти общий язык. Чистый подъезд, установлены новый домофон и лифт. Развитая инфраструктура района, рядом магазины Пятерочка, Магнит, поликлиника 3, детский сад «Золотой ключик», «Алёнушка», школа 13, лицей 11, пиццерия «Камин», сквер «Дружба». В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

