

🕒 Создано: 08.08.2025 в 20:08

Обновлено: 20.12.2025 в 16:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 196**

9 896 900 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

3.8 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

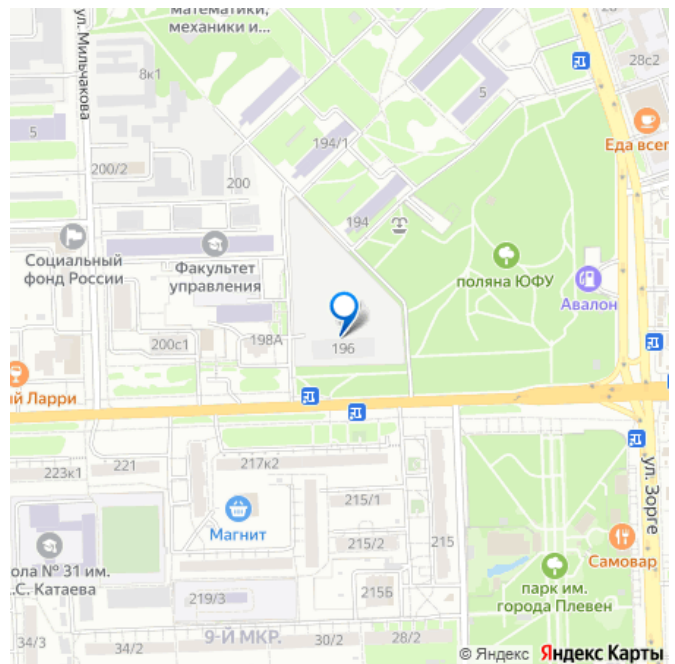
[Квартиры](#)

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9283998540>

**Магазин новостроек, Магазин
новостроек
79812977351**

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

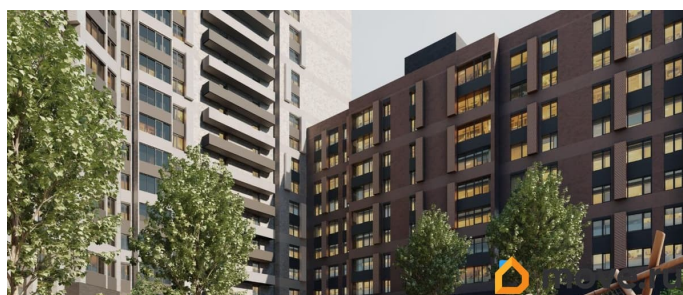
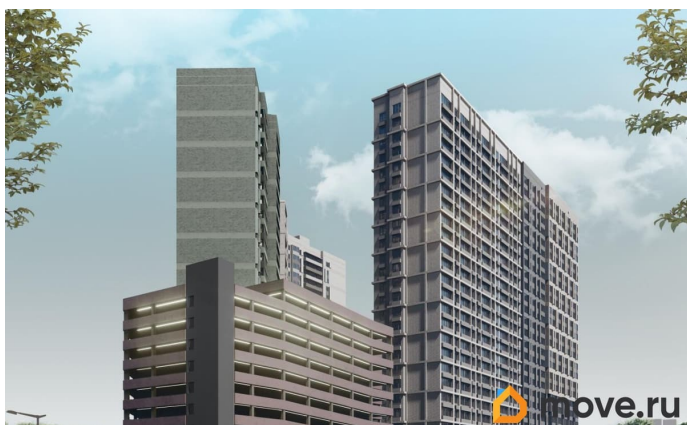
2 квартал 2028 г.

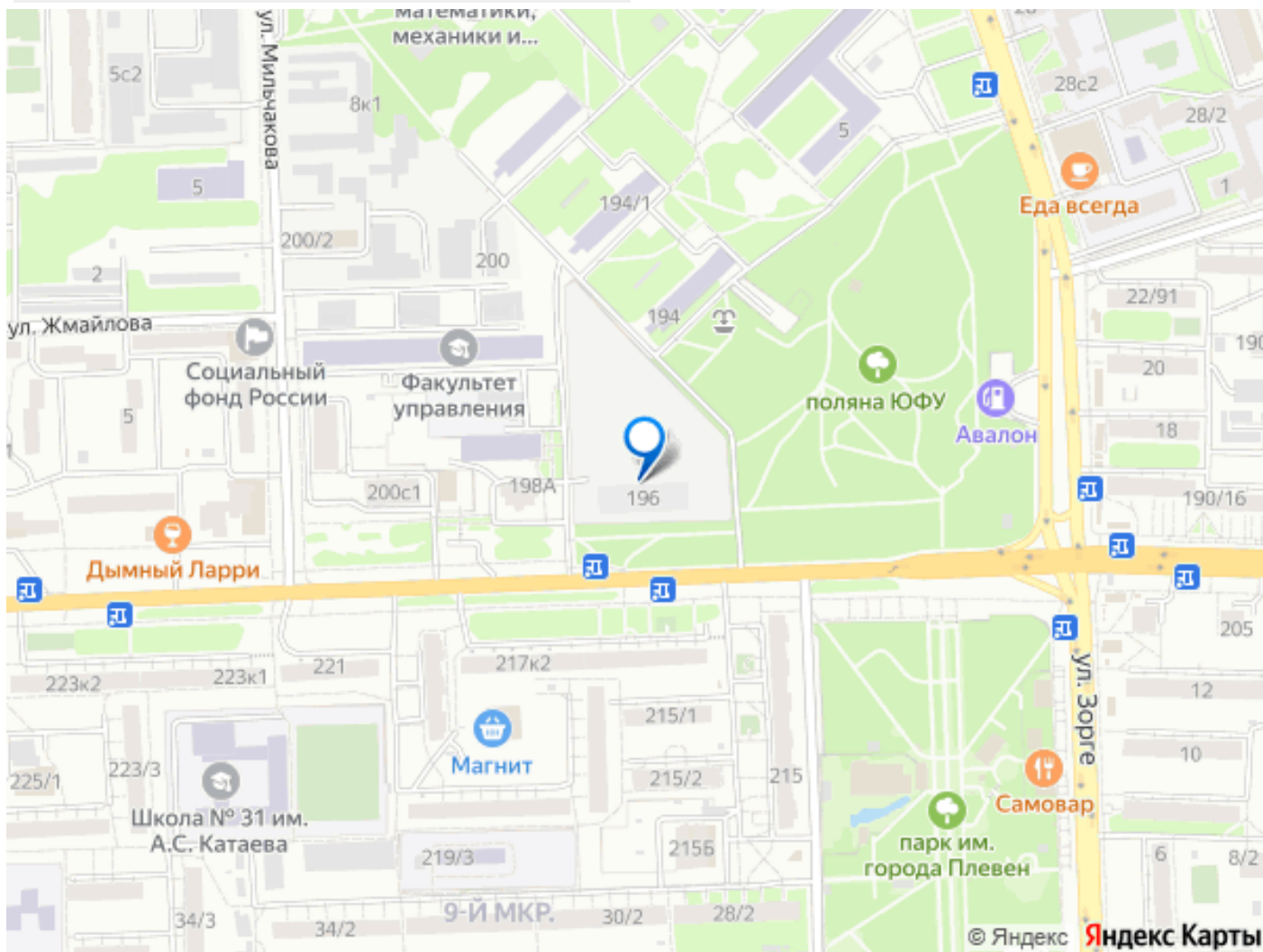
лифт

Описание

a:2:{s:4:«TYPE»;s:4:«HTML»;s:4:«TEXT»;s:2645:»
» Теперь купить квартиру стало ещё проще:
— Траншевая ипотека — ежемесячный
платёж от 2 000 ? — Рассрочка от
застройщика — платёж всего 30 000 ?/мес —
Семейная ипотека — ставка от 4,5% ЖК
Academia — это современный, комфортный и
безопасный дом для тех, кто ценит качество
жизни, уют и гармонию. Расположение на
проспекте Стачки, 196 — идеальное
сочетание тишины зелёного района и
удобной транспортной доступности: рядом
парки, университеты, школы и вся
необходимая городская инфраструктура.
Дома переменной этажности (от 9 до 25
этажей) построены по надёжной монолитно-
каркасной технологии, что обеспечивает
долговечность, тепло и тишину. На
территории — закрытый двор без машин,
детские и спортивные площадки, зоны
отдыха с ландшафтным дизайном. Для
автовладельцев предусмотрены
многоуровневый наземный и подземный
паркинг. Подъезды с витражными окнами
наполнены светом, а консьерж-служба и
видеонаблюдение обеспечивают
безопасность. Квартира в ЖК Academia — это
пространство с продуманной планировкой,

высокими потолками и панорамным остеклением. Свободная планировка позволяет реализовать индивидуальные идеи при оформлении интерьера. Academia — это не просто дом. Это место, где ваша жизнь складывается благополучно.





Move.ru - вся недвижимость России