

Создано: 14.10.2025 в 12:29

Обновлено: 04.12.2025 в 18:35

<https://rnd.move.ru/objects/9285696297>

Инна Бадер, Дон-МТ-недвижимость

**79897034143**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Новаторов, 30/1**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Новаторов, 30/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

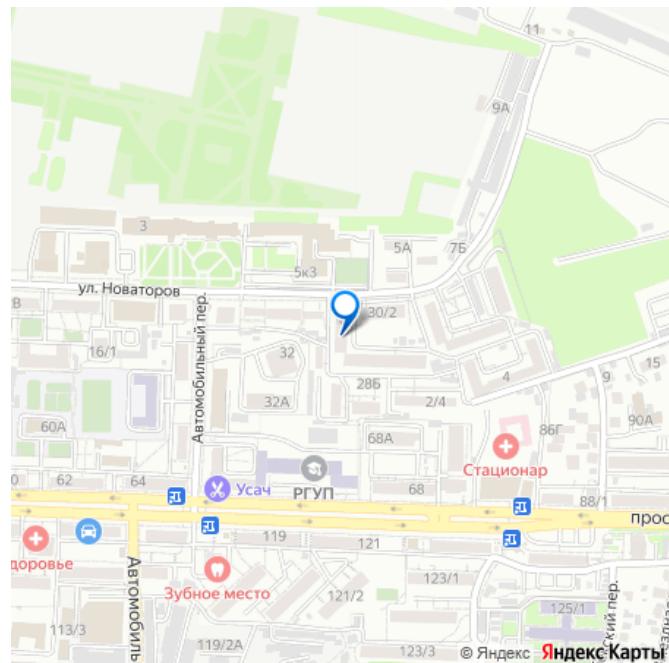
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 120132035 Продаю 3-комн. квартиру 66,3

кв. м. на Ленина, рядом с Роствертолом! --

Современная планировка, изолированные  
комнаты, квадратная кухня 10 кв. м. К кухне  
примыкает большая кладовка, что дает  
возможность, при необходимости, увеличить  
кухню до 13 кв. м. -- В квартире заменили  
сантехнику, трубы, установили

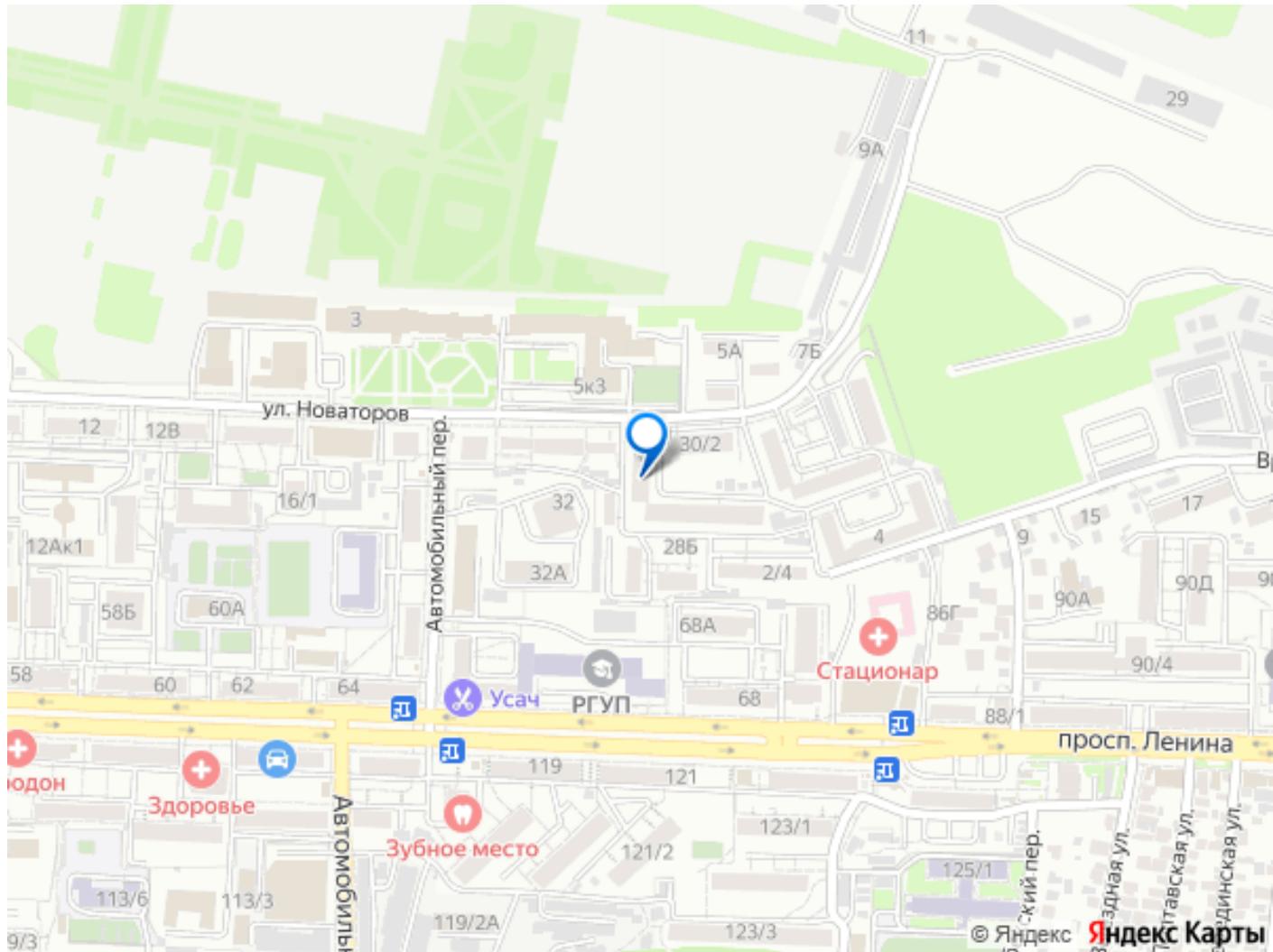
мет/пластиковые окна, остальные ремонтные  
работы - на Ваш вкус и возможности. --

Квартира не угловая и, обратите внимание,  
над квартирой расположен еще и  
технический этаж. -- Великолепный открытый  
вид на город и во внутренний зеленый двор! -  
- Идеальное состояние подъезда, новый

лифт. -- В непосредственной близости  
находятся школы, детские сады, ВУЗы,  
площадь Ленина, транспортная развязка во  
все районы города, торговые центры-  
Горизонт, РИО, Ашан - и вся инфраструктура  
центра города. В удовольствием отвечу на  
все уточняющие вопросы, организую показ.

Звоните, записывайтесь на осмотр, квартира достойна Вашего внимания. С уважением, Светлана Николаевна, компания Дон-МТ. id 120132035





Move.ru - вся недвижимость России