

Создано: 15.12.2025 в 10:42

Обновлено: 15.12.2025 в 11:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Новаторов, 30/1**

**5 490 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Новаторов, 30/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

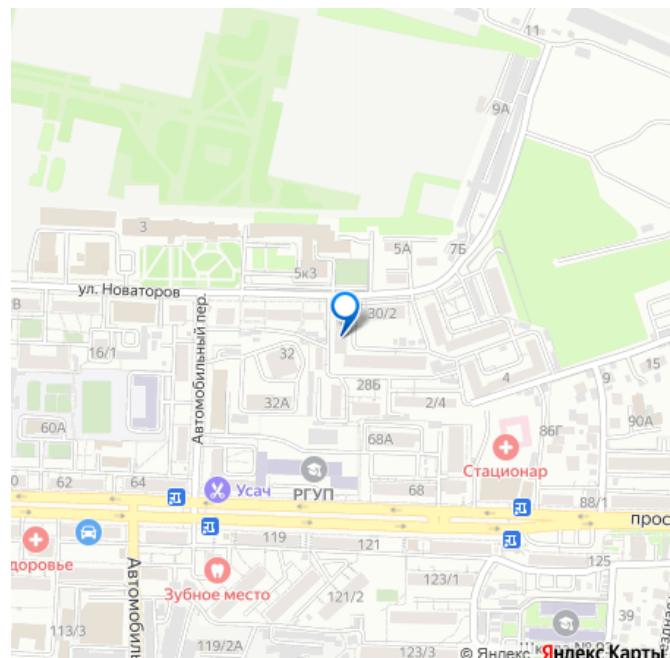
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9287453854>

**Светлана Рыбакина, Светлана**

**Рыбакина**

**79896216539, 7989610  
2537**

для заметок

да

Покупка в ипотеку

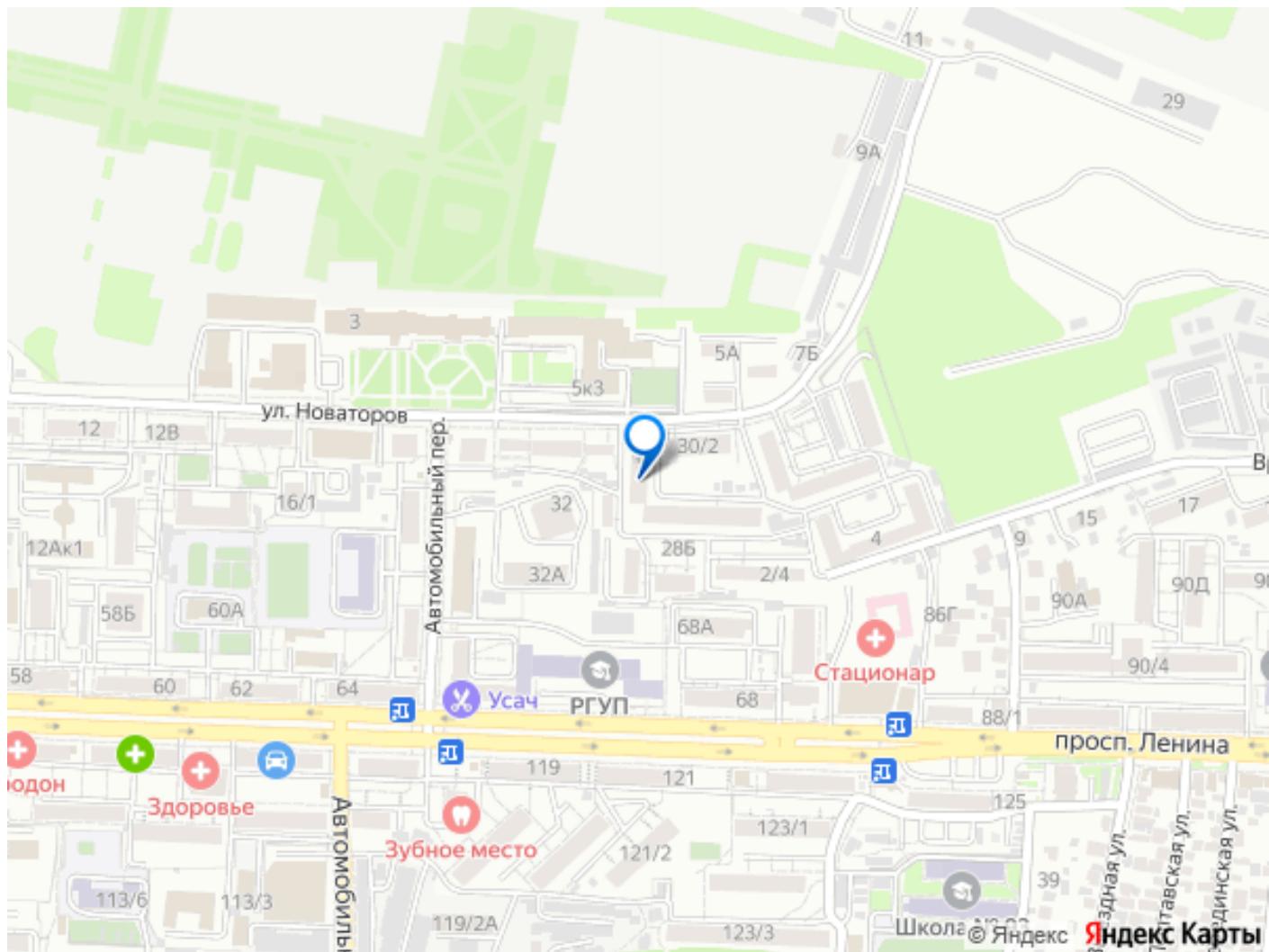
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Реальный объект! Продаю 3-комн. квартиру 66,3 кв. м. на Ленина, рядом с Роствертолом!  
-- Современная планировка, изолированные комнаты, квадратная кухня 10 кв. м. К кухне примыкает большая кладовка, что дает возможность, при необходимости, увеличить кухню до 13 кв. м. -- В квартире заменили сантехнику, трубы, установили мет/пластиковые окна, остальные ремонтные работы - на Ваш вкус и возможности. --  
Квартира не угловая и, обратите внимание, над квартирой расположен еще и технический этаж. -- Великолепный открытый вид на город и во внутренний зеленый двор! -  
- Идеальное состояние подъезда, новый лифт. -- В непосредственной близости находятся школы, детские сады, ВУЗы, площадь Ленина, транспортная развязка во все районы города, торговые центры-Горизонт, РИО, Ашан - и вся инфраструктура центра города. С удовольствием отвечу на все уточняющие вопросы, организую показ.  
Звоните, записывайтесь на осмотр, квартира достойна Вашего внимания. С уважением,  
Светлана Николаевна, компания Дон-МТ.





Move.ru - вся недвижимость России