

Создано: 03.12.2025 в 16:17

Обновлено: 04.12.2025 в 00:23

<https://rnd.move.ru/objects/9287147759>**Агент****7900000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону, 17-я линия****15 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 17-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

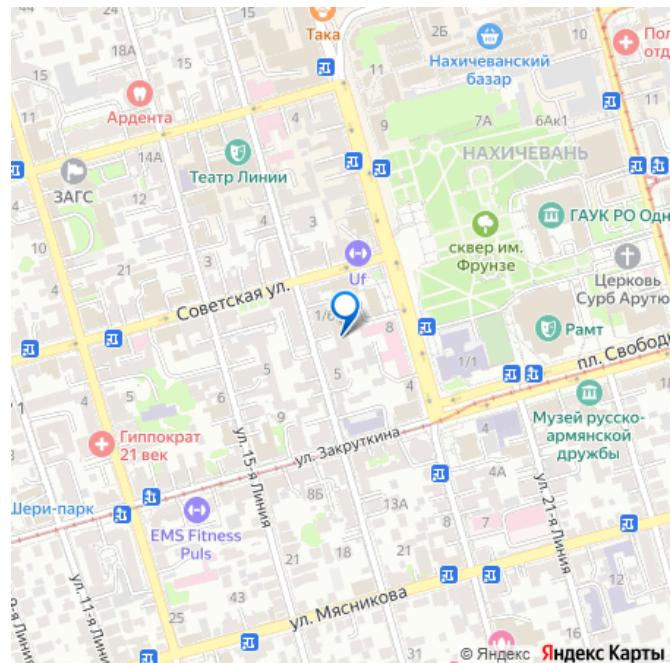
9/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

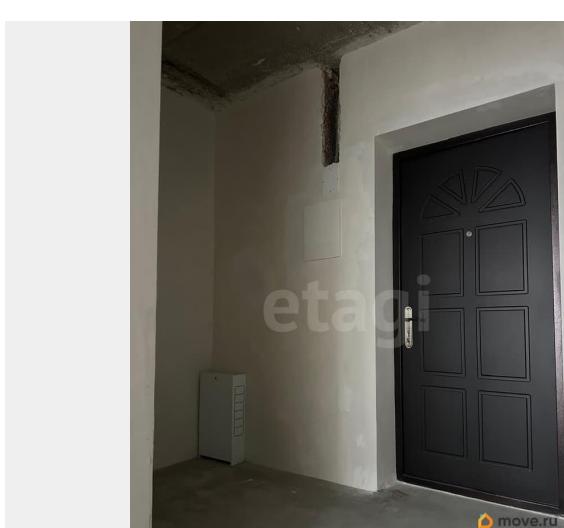
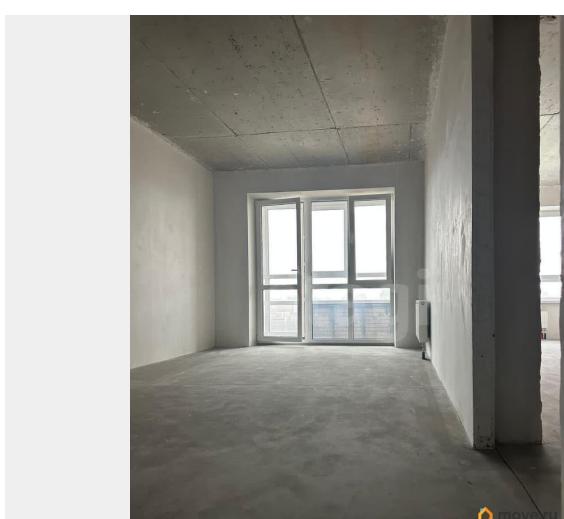
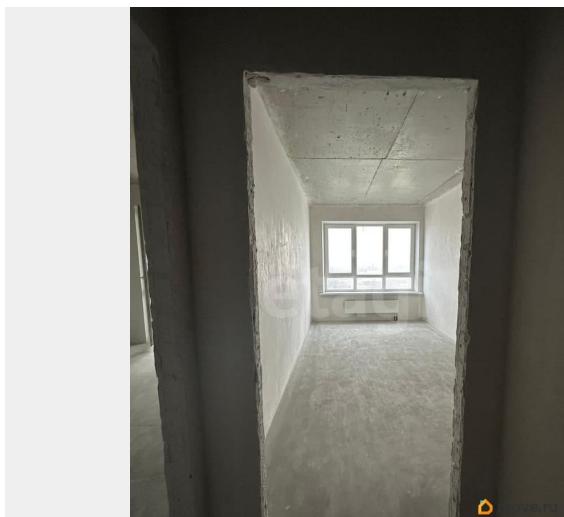
[Квартиры](#)**Описание**

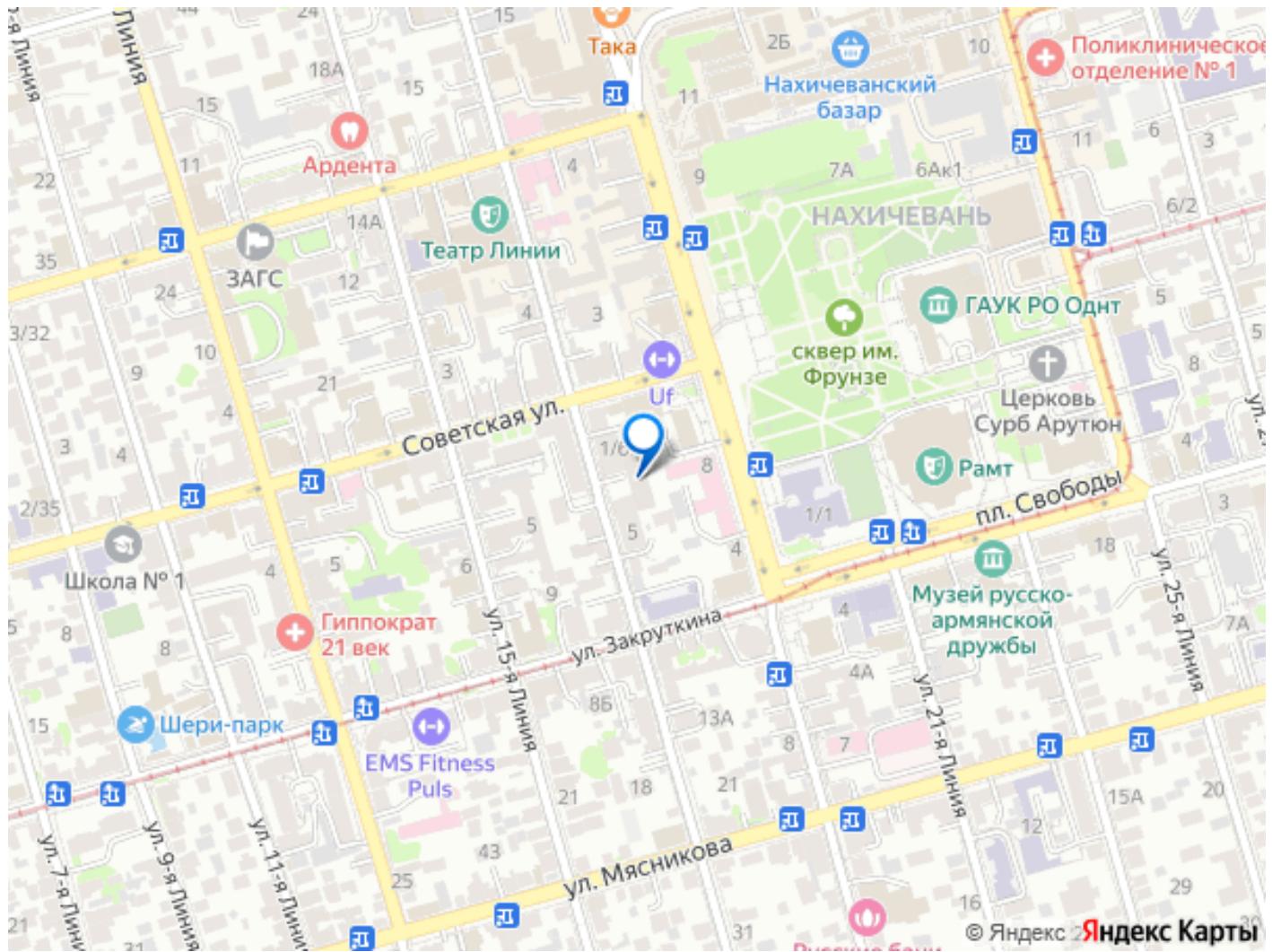
Продается Евро-трехкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса переменной этажности расположена в историческом центре Нахичевани, выделяясь современной архитектурой на фоне сложившейся застройки. Квартира предлагается в

качественном стройварианте с готовой гипсовой штукатуркой и стяжкой, что позволяет выполнить чистовую отделку по индивидуальному проекту. Высокий уровень комфорта обеспечивают окна REHAU с двухкамерными стеклопакетами, гарантирующие эффективную тепло- и шумоизоляцию. На этаже расположены всего три квартиры, что формирует камерную и приватную атмосферу. Планировка включает два санузла — основной и гостевой, а также глубокую нишу в прихожей, которую можно трансформировать в полноценную гардеробную зону. Ключевое преимущество объекта — автономная газовая котельная, что делает платежи за отопление минимальными и не зависящими от сезона.

Безопасность и порядок обеспечивает круглосуточная охрана территории с системой видеонаблюдения, консьерж в подъезде и огороженный двор, полностью свободный от машин. Для детей и активного отдыха обустроены современные детская и спортивная площадки, а с обратной стороны дома находится приватная зона отдыха.

Доступ к подземному паркингу осуществляется непосредственно из подъезда, без необходимости выхода на улицу; в продаже имеется одно машино-место за дополнительную плату. Объединяя преимущества центрального расположения, технологичности, экономичности и безопасной приватной среды, этот объект представляет собой рациональный Код пользователя: 176158 Номер в базе: 10495181





Move.ru - вся недвижимость России