

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 17-я линия

15 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 17-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

66.6 м²

Этаж

9/11

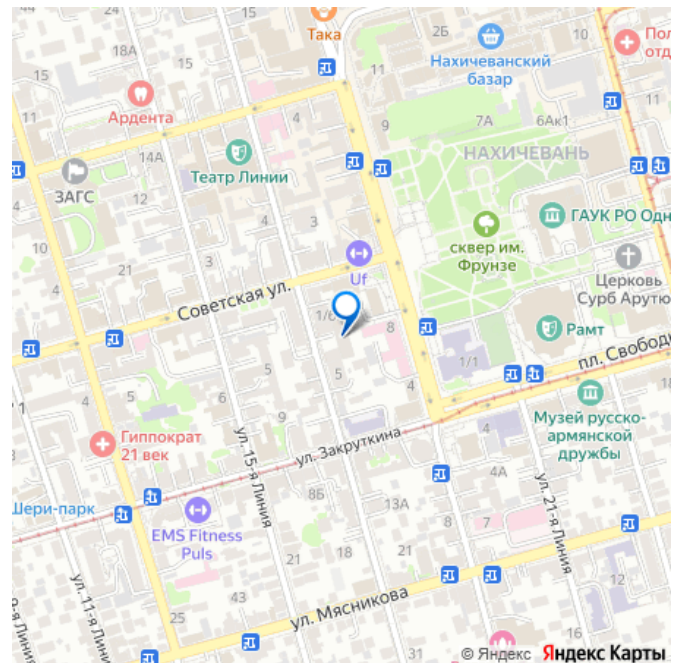
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

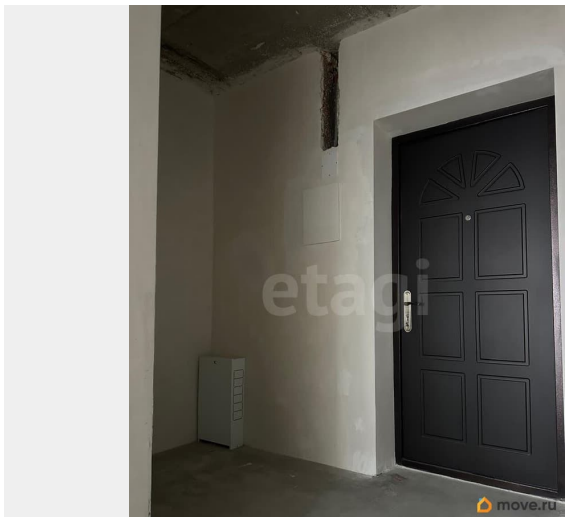
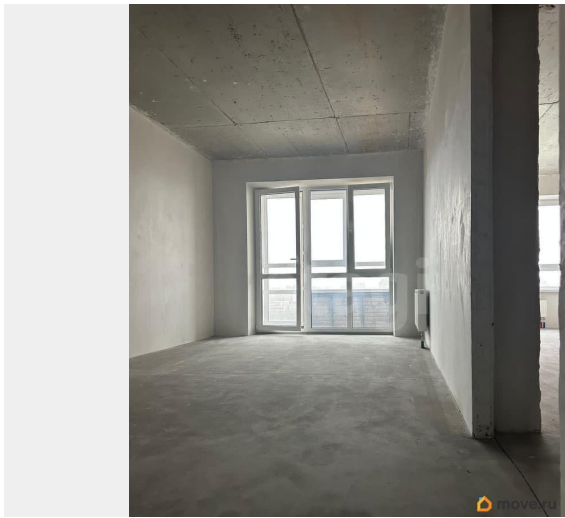
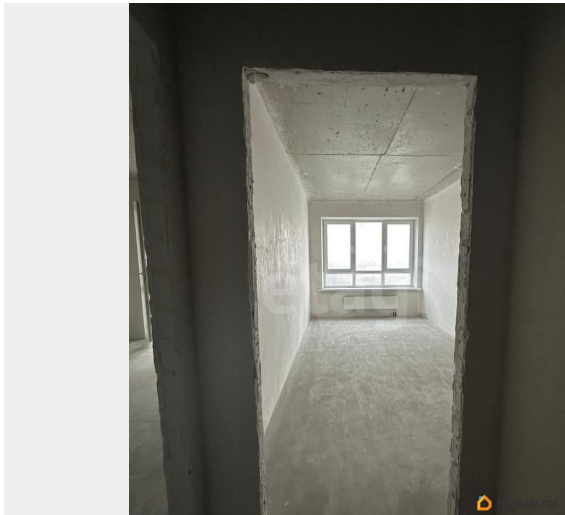
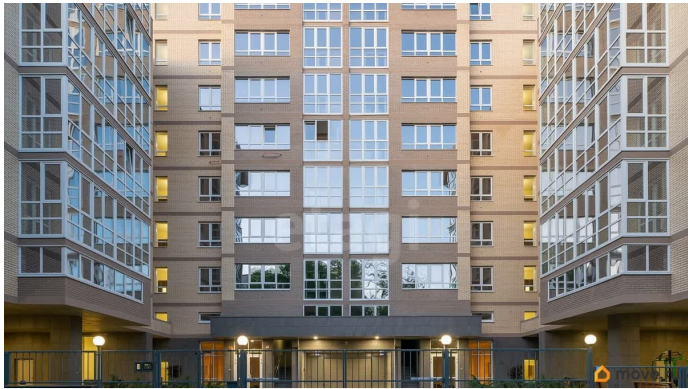


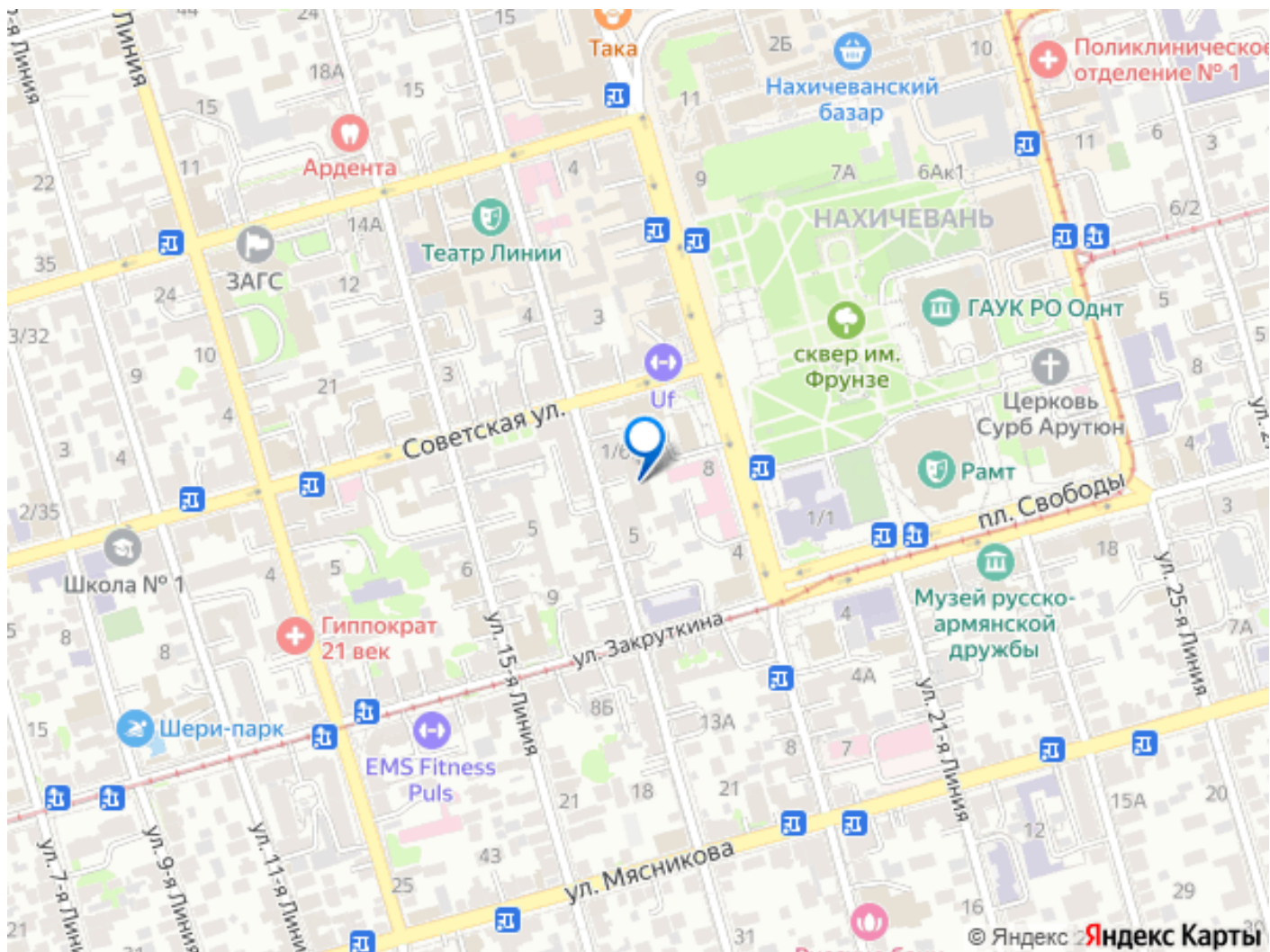
Описание

Продается Евро-трехкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса переменной этажности расположен в историческом центре Нахичевани, выделяясь современной архитектурой на фоне сложившейся застройки. Квартира предлагается в

для заметок

качественном стройварианте с готовой гипсовой штукатуркой и стяжкой, что позволяет выполнить чистовую отделку по индивидуальному проекту. Высокий уровень комфорта обеспечивают окна RENAУ с двухкамерными стеклопакетами, гарантирующие эффективную тепло- и шумоизоляцию. На этаже расположены всего три квартиры, что формирует камерную и приватную атмосферу. Планировка включает два санузла — основной и гостевой, а также глубокую нишу в прихожей, которую можно трансформировать в полноценную гардеробную зону. Ключевое преимущество объекта — автономная газовая котельная, что делает платежи за отопление минимальными и не зависящими от сезона. Безопасность и порядок обеспечивает круглосуточная охрана территории с системой видеонаблюдения, консьерж в подъезде и огороженный двор, полностью свободный от машин. Для детей и активного отдыха обустроены современные детская и спортивная площадки, а с обратной стороны дома находится приватная зона отдыха. Доступ к подземному паркингу осуществляется непосредственно из подъезда, без необходимости выхода на улицу; в продаже имеется одно машино-место за дополнительную плату. Объединяя преимущества центрального расположения, технологичности, экономичности и безопасной приватной среды, этот объект представляет собой рациональный Код пользователя: 176158 Номер в базе: 10495181





Move.ru - вся недвижимость России