

Создано: 09.07.2025 в 17:12

Обновлено: 12.12.2025 в 12:16

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Таганрогская улица, 122

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 122

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

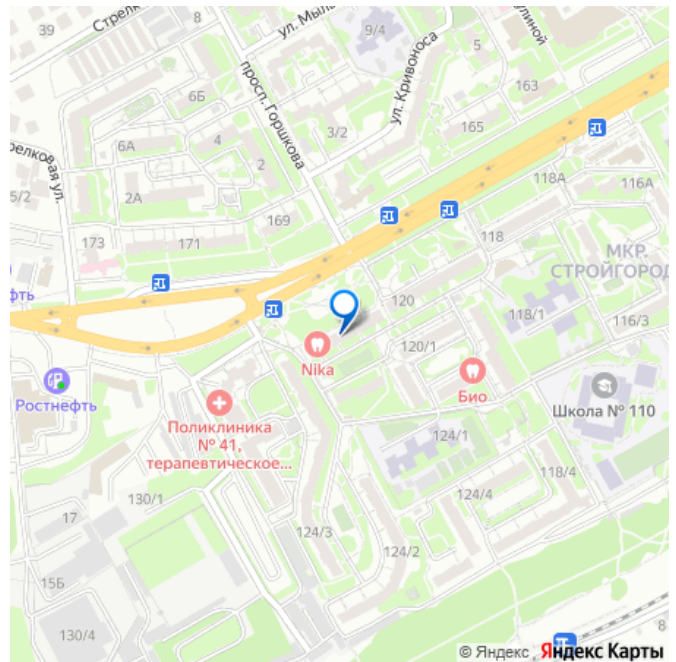
<https://rnd.move.ru/objects/9286296674>

Оксана Чадаева, Дон-МТ-

недвижимость

79895009453

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 109109289 Продается уютная евротрешка, квартира в Ростове-на-Дону на Таганрогской улице, дом 122. Общая площадь составляет 66,7 кв. м, квартира расположена на 9 этаже 10-этажного монолитного дома 1996 года постройки. Высота потолков — 2,6 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что создает приятную атмосферу в любое время суток. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она выглядит свежо и ухоженно. Удобная планировка позволяет комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. Просторная кухня площадью 23 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Санузел совмещенный, что удобно для владельцев. Также имеется балкон, где можно обустроить уголок для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, поэтому подъем на 9 этаж не составит труда. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся

школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Рядом также расположены клиники и магазины, обеспечивая все необходимые условия для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Квартира продается от собственника, без посредников, что упрощает процесс сделки. Юридически чистая, без обременений и перепланировок, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады показать вам ваш будущий уютный дом! Комиссия оплачивается отдельно.



