

🕒 Создано: 09.12.2025 в 15:39

Обновлено: 09.12.2025 в 15:23

<https://rnd.move.ru/objects/9287278374>

Роман Горнаков, ЛЕНДЛОРД

79895204839

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 37/1**

6 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 37/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



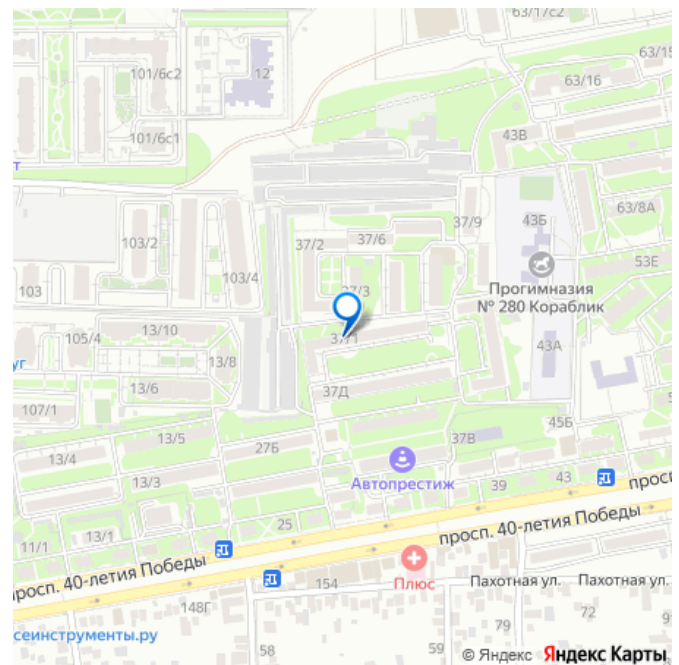
Покупка в ипотеку

да

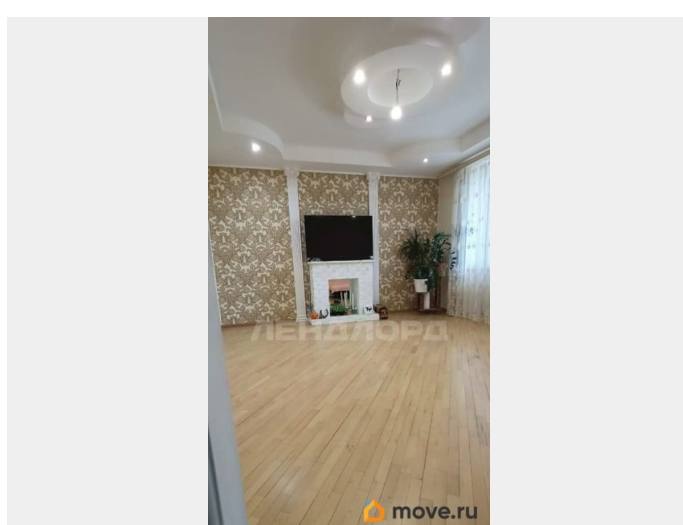
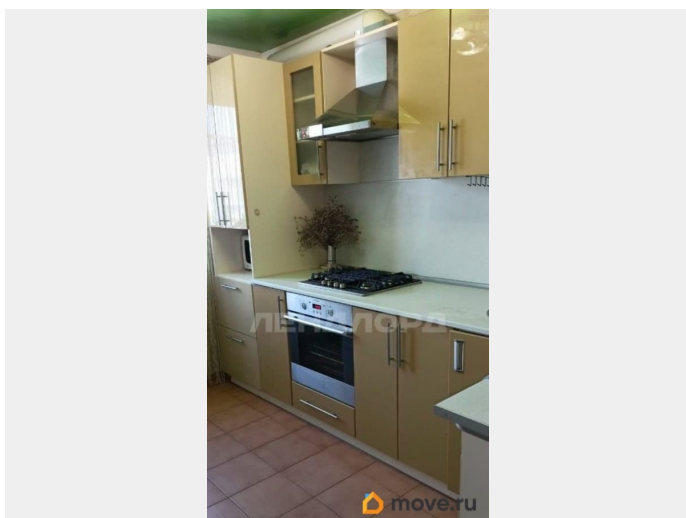
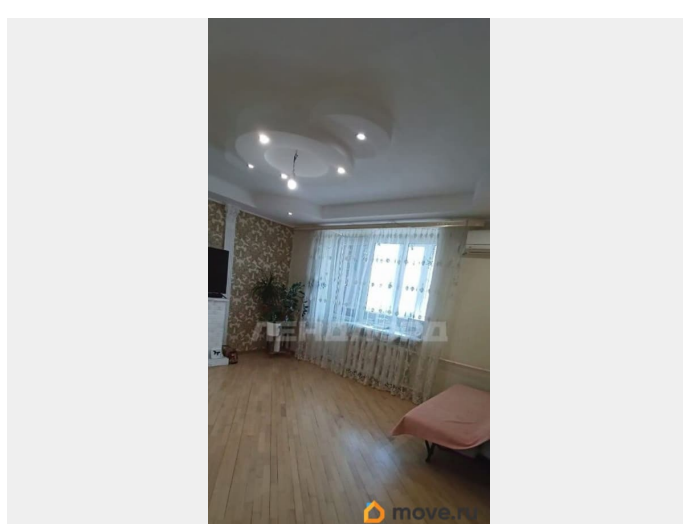
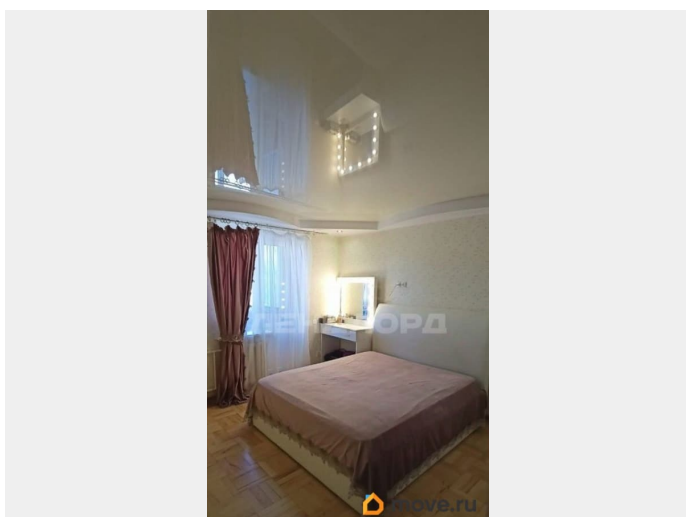
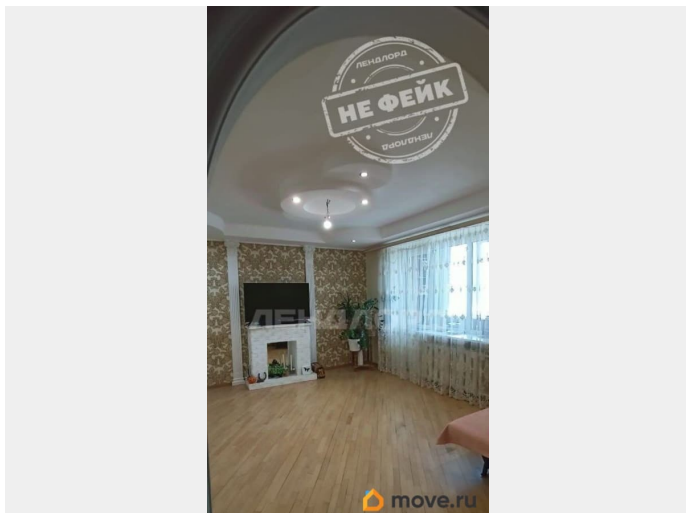
возможна ипотека

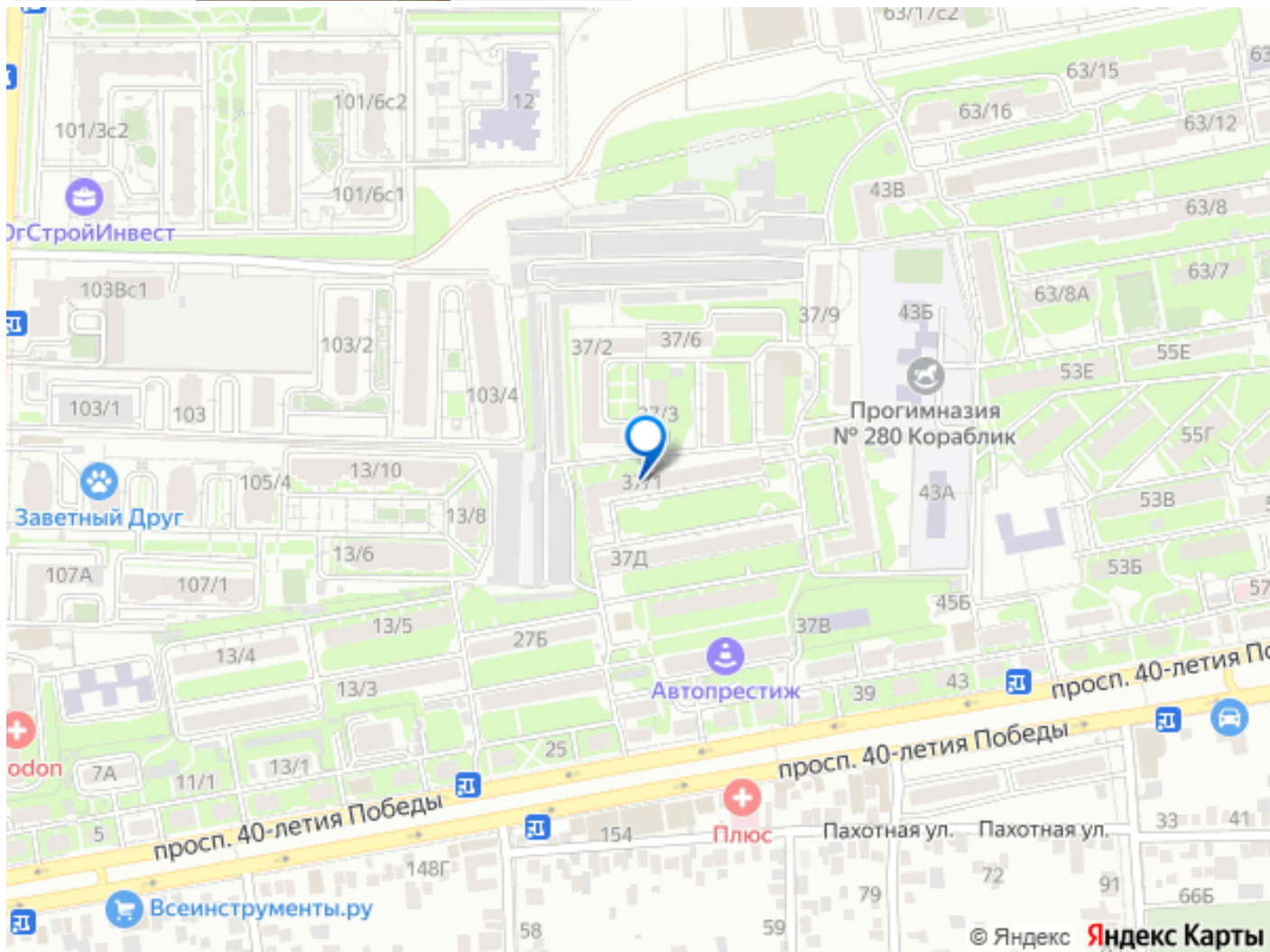
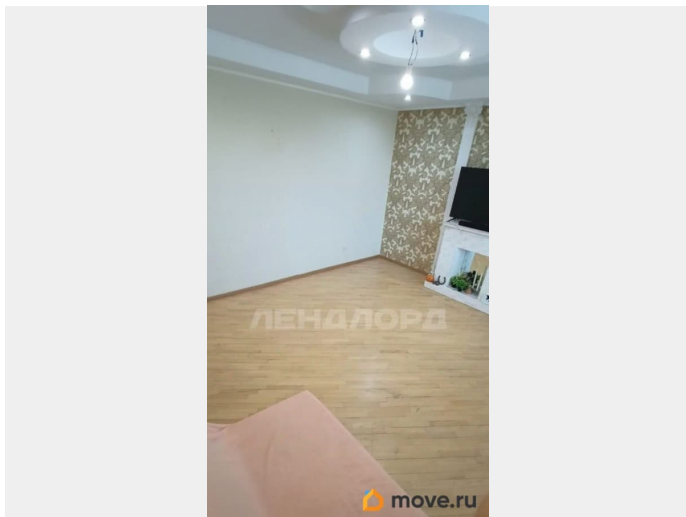
Описание

Каталожный номер — F077876 НЕ
ФЭЙК!Ё!!!!!!! В продаже светлая 3-х
комнатная квартира, с очень хорошей
энергетикой, площадью 66.7 м2. С самой
лучшей планировкой (не типичной для
пятиэтажного дома) Гостиная просторная
17.6 м2 + балкон 4.7 м2 , Кухня 9 м2
(восточная сторона); Детская 12.8 м2 ,
Спальня 12.6 м2 +балкон 2.8 м2 (западная
сторона) Ванная 4.2 м2 совмещённая,
прихожая 2.3 и 4.8 . Сантехнические трубы
пластиковые. Двор ухоженный/чистый -
самый лучший в Александровке (таким его
делаем мы-жители), зелёные многолетние
насаждения, розарии, хвойные, тихий (шума
дороги не слышно), не проездной с закрытой
детской площадкой(в конце дома). Подъезд
чистый без сторонних запахов (Котиков нет и
не будет), пол в плитке , окна м.п. с цветами
на подоконниках, на этаже 3 квартиры
(соседи спокойные, дружные, приветливые).
От дома до ближ. остановки 4
мин(транспортная развязка в любую точку
города), до Школы 94- 10-12 мин.(новая,
современная начальная школа, открытие
1.09.25г). Утеплённый тех. этаж высотой 1.5
м, крыша и козырьки балконов после
качественного текущего ремонта(кровля в
2024 г) Территория и дом в правлении
ЖСК(это значит собственники управляют
домом и оперативно решают вопросы).
Остается, встроенную кухня, 2 кондиционера,
холодильник, вытяжку, встроенную газовую
поверхность и ещё кое- что... Квартира



достойна только хороших хозяев! Хорошим
.ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО И КЛАДОВКА в
ПОДАРОК!!!!!! Фото реальные!!! Сделка
безопасности гарантированна!!!!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателяДанный объект участвует в
программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России