

🕒 Создано: 03.09.2025 в 14:16

Обновлено: 02.11.2025 в 13:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Социалистическая улица, 95**

**11 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая  
улица, 95

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

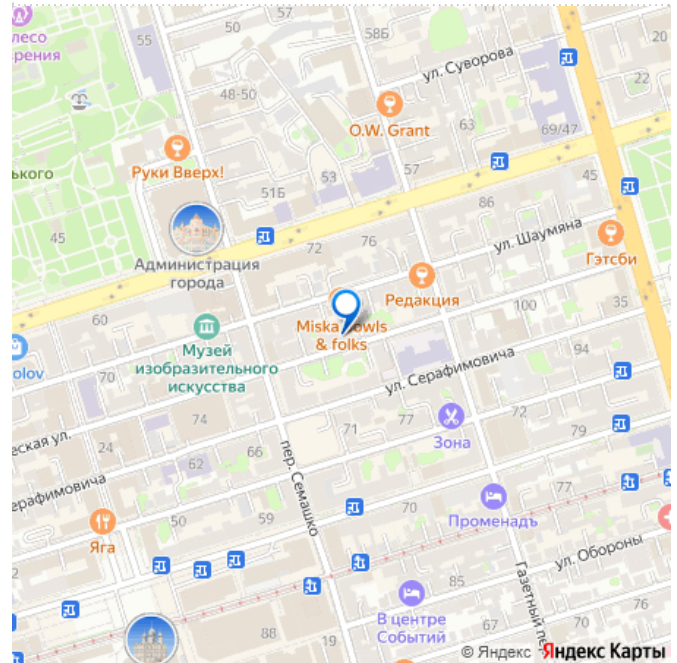
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается очень теплая и уютная 2-х уровневая квартира в самом центре города на Социалистической ! На первом этаже находятся: прихожая, лестница на 2-й этаж, туалет с умывальником, зал - гостиная 16 м2 и кухня 9 м2. Кухня и встроенная техника остается новым владельцам. На 2-м уровне находятся: совмещенный санузел (унитаз, ванна, умывальник, стиральная машина), спальня 10 м2, спальня 12 м2 с выходом на просторную, уютную лоджию 6 м2. Квартира очень теплая, светлая, комнаты все изолированные. Хорошая шумоизоляция. Чистый ухоженный подъезд. Квартира в собственности с 2000 года. Обременений нет. Коммунальные услуги небольшие. Прекрасное месторасположение в шаговой доступности все блага цивилизации: детские сады, ДК, школа видна из окна, парк М.Горького, набережная, магазины, Ц.Рынок и т.д. всё рядом. Хорошая транспортная развязка во все районы города.

