

Создано: 02.12.2025 в 20:54

Обновлено: 03.12.2025 в 15:35

<https://rnd.move.ru/objects/9287115893>

Агент

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая улица

11 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

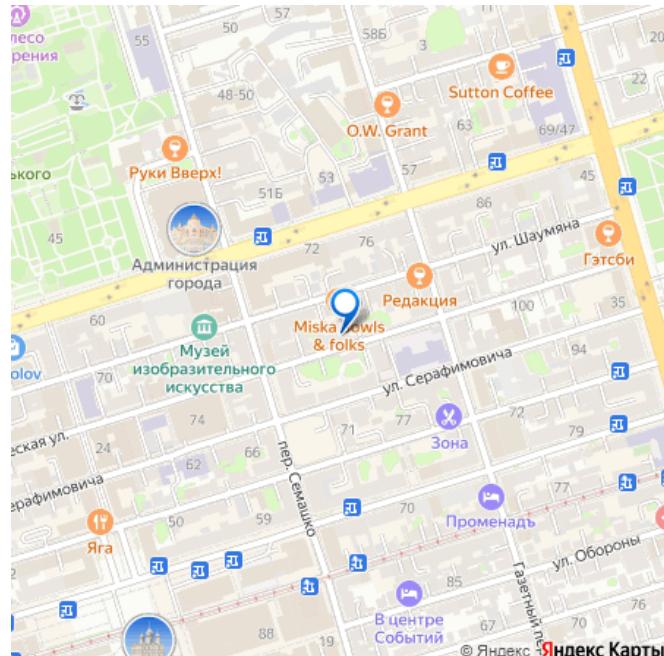
9 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

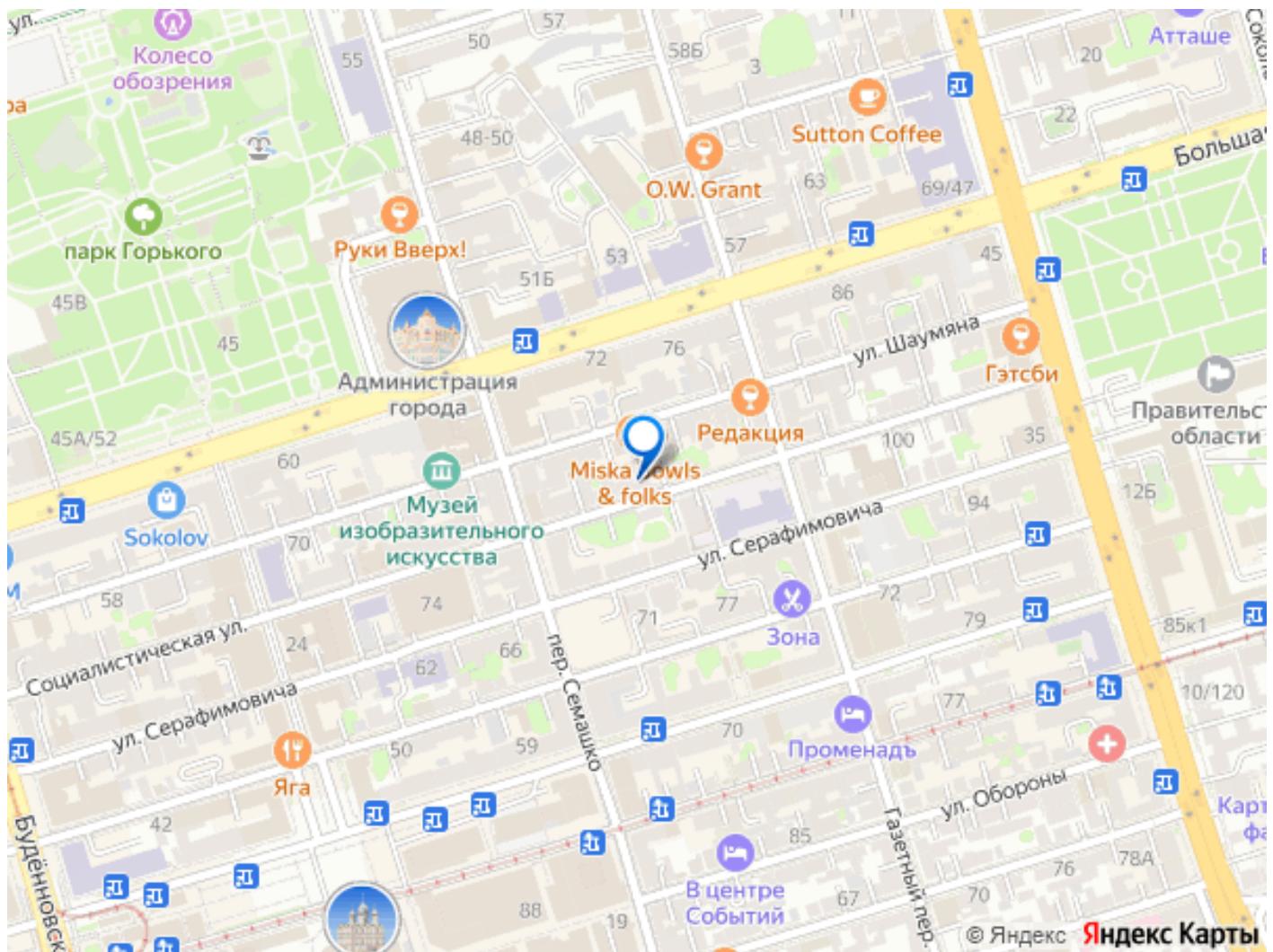
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на двух уровнях в историческом кирпичном доме в центре города. Объект занимает 5-й и 6-й этажи, что гарантирует обилие естественного света и панорамные виды из окон. Толстые капитальные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию. На первом уровне расположены прихожая, совмещенный санузел, практичная кухня площадью 9 кв. м и гостиная 16 кв. м. Второй уровень отведен под приватную зону: две изолированные спальни (10 и 12 кв. м), отдельный санузел и утепленная лоджия 6 кв. м. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, готова к проживанию и включает встроенную кухню ИКЕА, а также качественную бытовую технику (холодильник, посудомоечная и стиральная машины). Отсутствие лифта минимизирует ежемесячные коммунальные расходы. Ключевое преимущество — исключительная локация. В пешей доступности находятся центральный рынок, магазины, школы, вузы, дворец культуры и остановки общественного транспорта.

Объект представляет собой выгодное вложение: он идеально подходит для комфортного проживания семьи, а также для стабильной сдачи в аренду благодаря планировке, состоянию ициальному расположению. Код пользователя: 183083

Номер в базе: 10524549





Move.ru - вся недвижимость России