

Создано: 02.11.2025 в 17:23

Обновлено: 04.12.2025 в 12:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

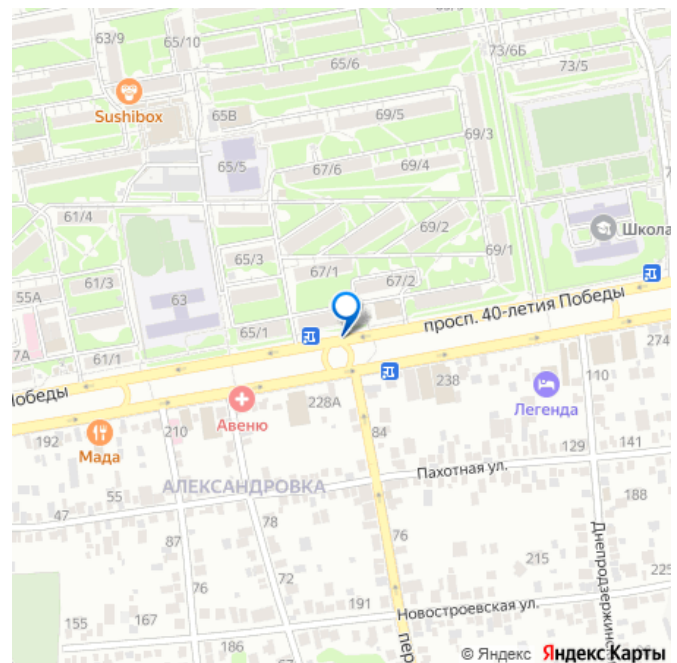
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286301384>

Даниил Воропаев, СОГЛАСИЕ

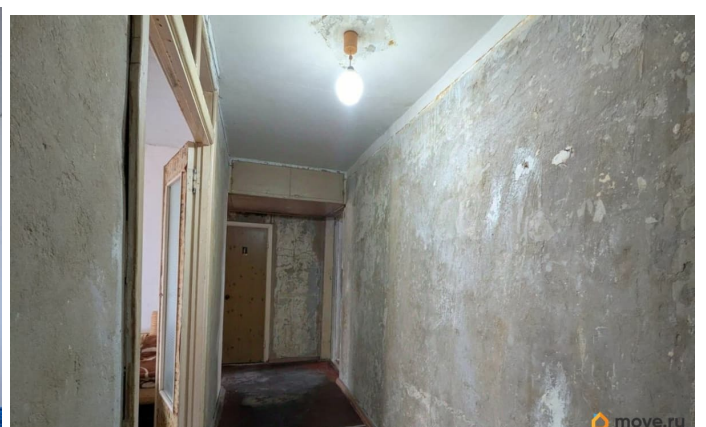
79896216072

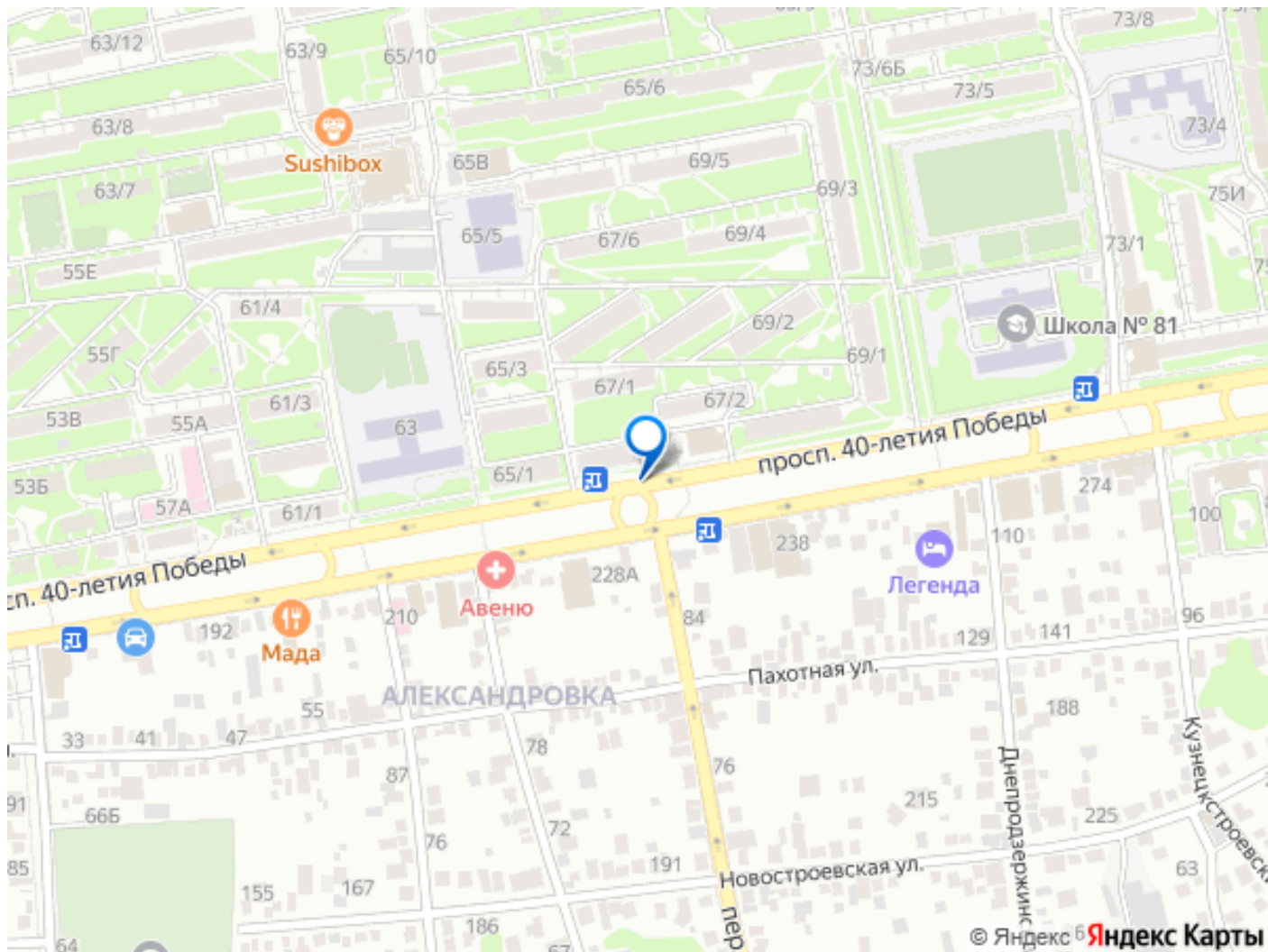
для заметок



Описание

К продаже представлена просторная трехкомнатная квартира, расположенная на 9м этаже в 10-этажном доме. Дом в хорошем состоянии, прошел плановые технические работы, коммуникации заменены на современные. Подъезды чистые, соседи спокойные. Квартира в жилом состоянии, подготовлена под косметический ремонт, что позволит новому собственнику воплотить фантазии в реальность. На окнах уже установлены металлопластиковые стеклопакеты. Три изолированные комнаты - хороший выбор для семьи с детьми. Имеется просторная лоджия, площадью 6м², которую можно оборудовать как кабинет, или же как зону отдыха. Хорошая локация: дом находится в глубине двора, где тихо и спокойно. Под рукой продуктовые магазины, два детских садика, в ближайшей доступности остановка общественного транспорта, учебные учреждения и муниципальные организации. Легко купить: показы в удобное время. Готовы обсудить ценовую политику, рассмотреть встречное предложение. Звоните, обо всем договоримся. Номер объекта по каталогу #196916. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России