

Создано: 19.09.2025 в 11:19

Обновлено: 08.12.2025 в 12:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 58/3**

**7 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 58/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286448316>

**Владислав Геннадьевич Афонин,  
Этажи Ростов-на-Дону**  
**79188912369**

для заметок



## косметический

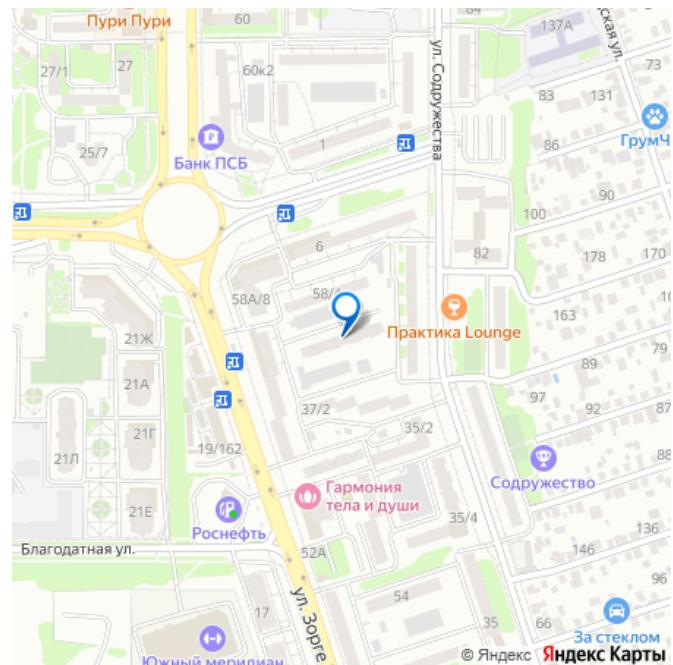
Покупка в ипотеку

да

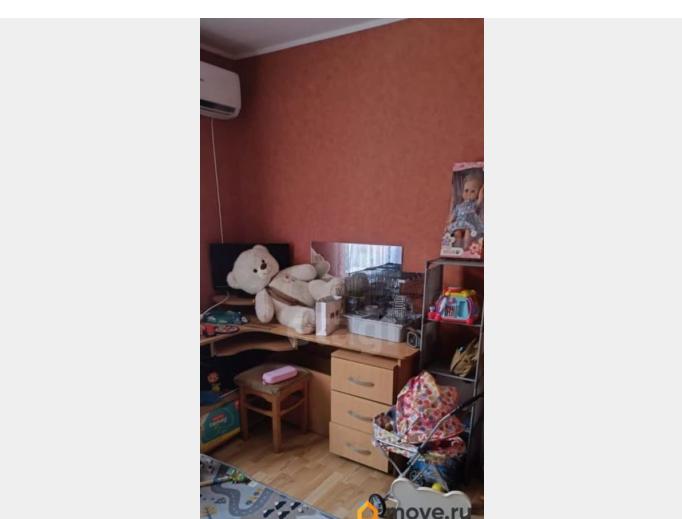
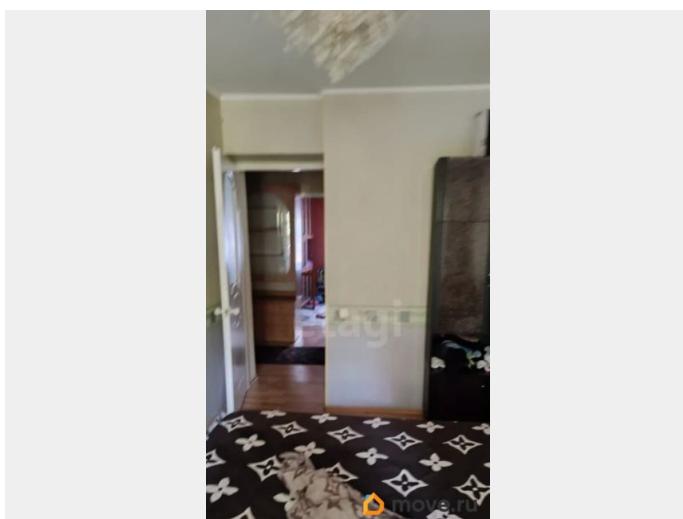
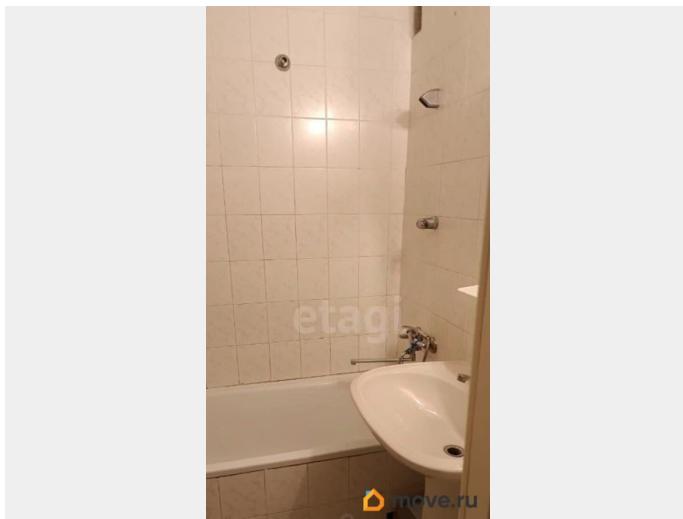
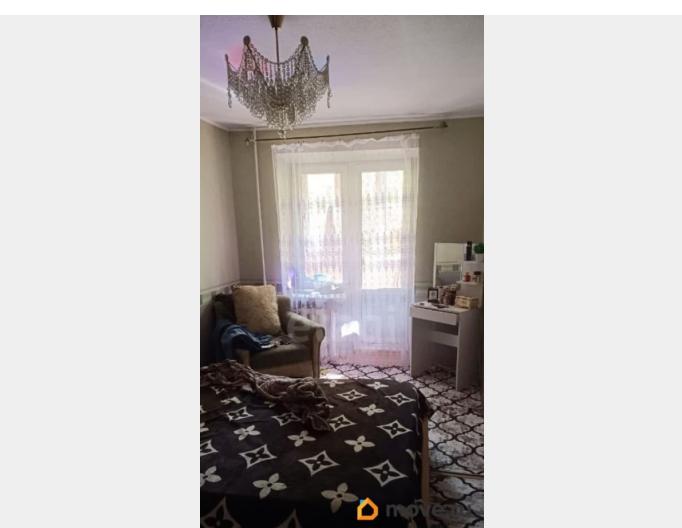
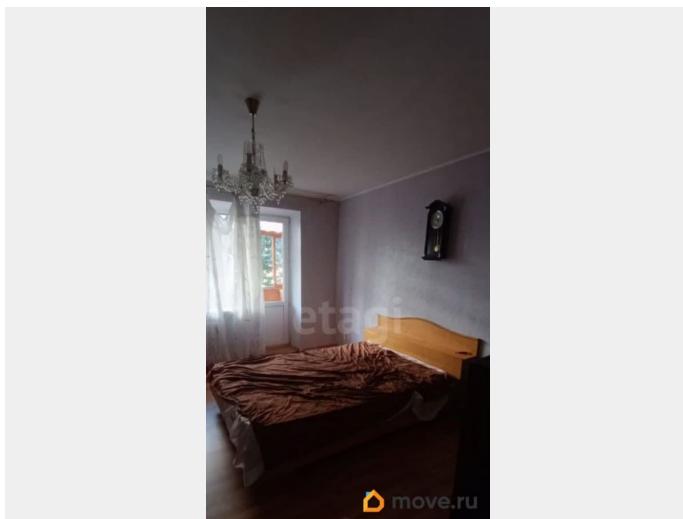
возможна ипотека, лифт

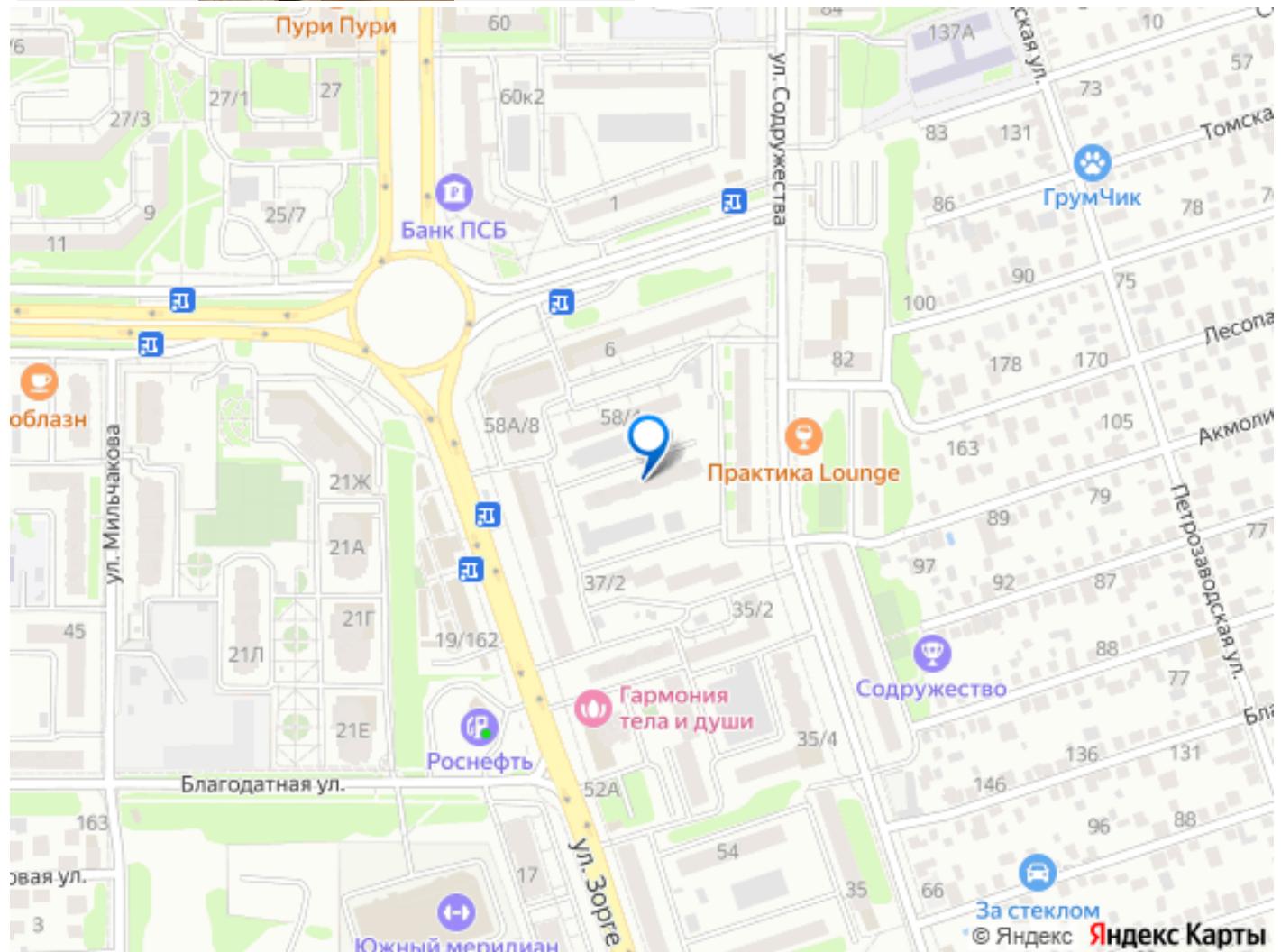
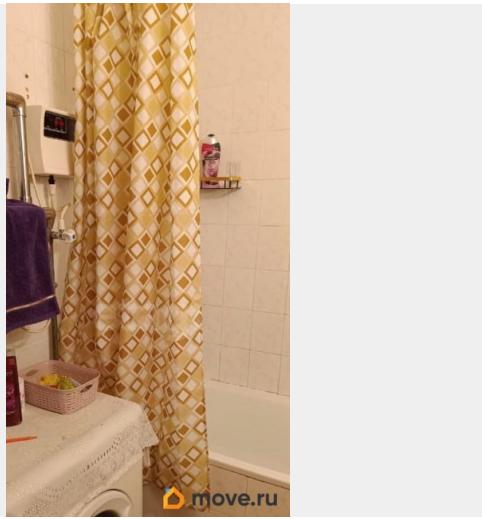
### Описание

Продается трехкомнатная квартира 66.9 м<sup>2</sup> и кухней 10м<sup>2</sup> в качественном кирпичном доме в центре ЗЖМ. Объект расположен в одном из самых спокойных и благоустроенных районов города, что гарантирует тишину и постоянный контроль за состоянием дома со стороны активного ТСЖ. Недавно в здании были полностью заменены все инженерные коммуникации, а подъезды приведены в идеальное состояние. Квартира теплая, не угловая, с хорошим естественным освещением. Планировка классическая и рациональная: изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для уединения. Санузел раздельный. Остается шкаф и спальне и кухонная мебель. Состояние помещений отличное, позволяющее заехать сразу после покупки или выполнить косметический ремонт по собственному вкусу. Ключевым преимуществом является безупречная инфраструктура: в шаговой доступности находятся супермаркеты, торговые центры, аптеки, отделения банков, детские сады и школы. Развитая транспортная сеть обеспечивает быструю связь с любым районом города. Дом отличается сформировавшимся сообществом ответственных собственников и доброжелательными соседями. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость, предлагающее редкое сочетание центрального расположения, тихой среды и



полной обеспеченности всей необходимой для жизни инфраструктурой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187634 Номер в базе: 9855161





Move.ru - вся недвижимость России