

Создано: 29.09.2025 в 15:42

Обновлено: 05.12.2025 в 11:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Думенко, 1/1**

5 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко, 1/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Думенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

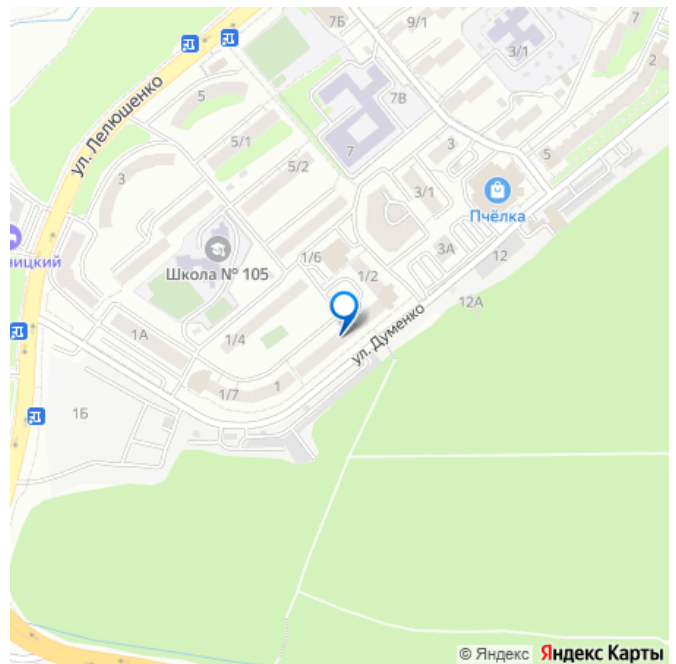
косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9285294391>

**Артемий Михайлович Лохманов,
Этажи Ростов-на-Дону
79185856078**

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

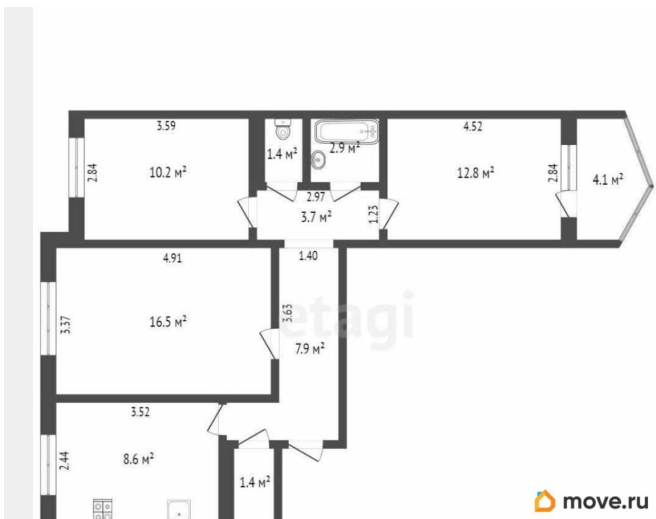
Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 66 м² в кирпичном доме на 10-м, верхнем этаже в районе Темерник. Объект предлагается в отличном жилом состоянии с готовым косметическим ремонтом и полной меблировкой, включая всю необходимую бытовую технику, что позволяет заселиться сразу после сделки без дополнительных затрат и хлопот.

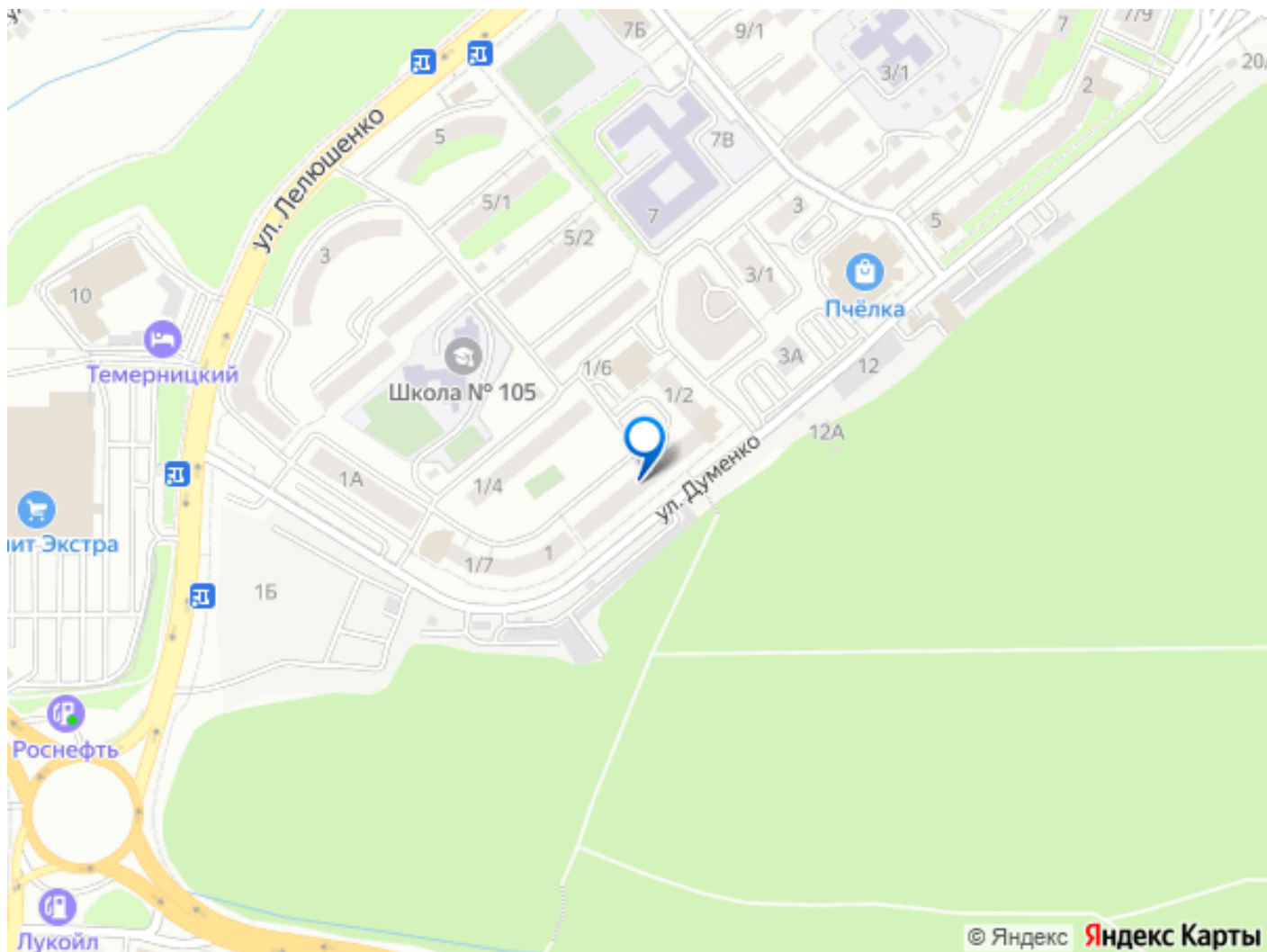
Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты общей площадью 40 м² обеспечивают приватность, а кухня в 8 м² является комфортным пространством для приготовления пищи и семейных обедов. В квартире имеется совмещенный санузел и утепленная лоджия с видом во двор, что гарантирует спокойную атмосферу. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора. Дом оснащен пассажирским лифтом и имеет надежные железобетонные перекрытия. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, детские сады и школы.

Транспортная доступность высокая — выезд на основные магистрали города занимает минимум времени. Наземная парковка решает вопрос с размещением автомобиля. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание цены и качества для тех, кто ищет надежное жилье для жизни без необходимости вкладываться в ремонт и обустройство. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 9942579



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России