

Создано: 07.10.2025 в 22:34

Обновлено: 02.12.2025 в 16:50

<https://rnd.move.ru/objects/9285547385>

Мария Константина, Метраж

79885811027

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лермонтовская улица, 11**

6 999 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,
11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

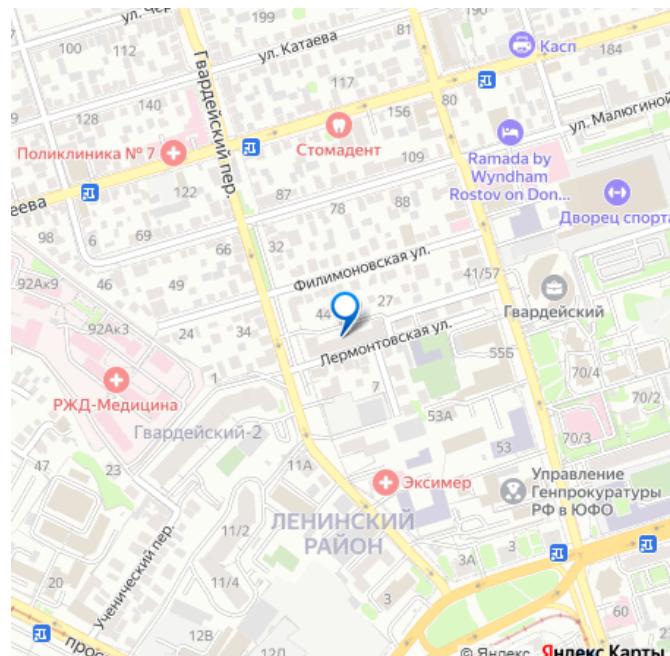
10 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

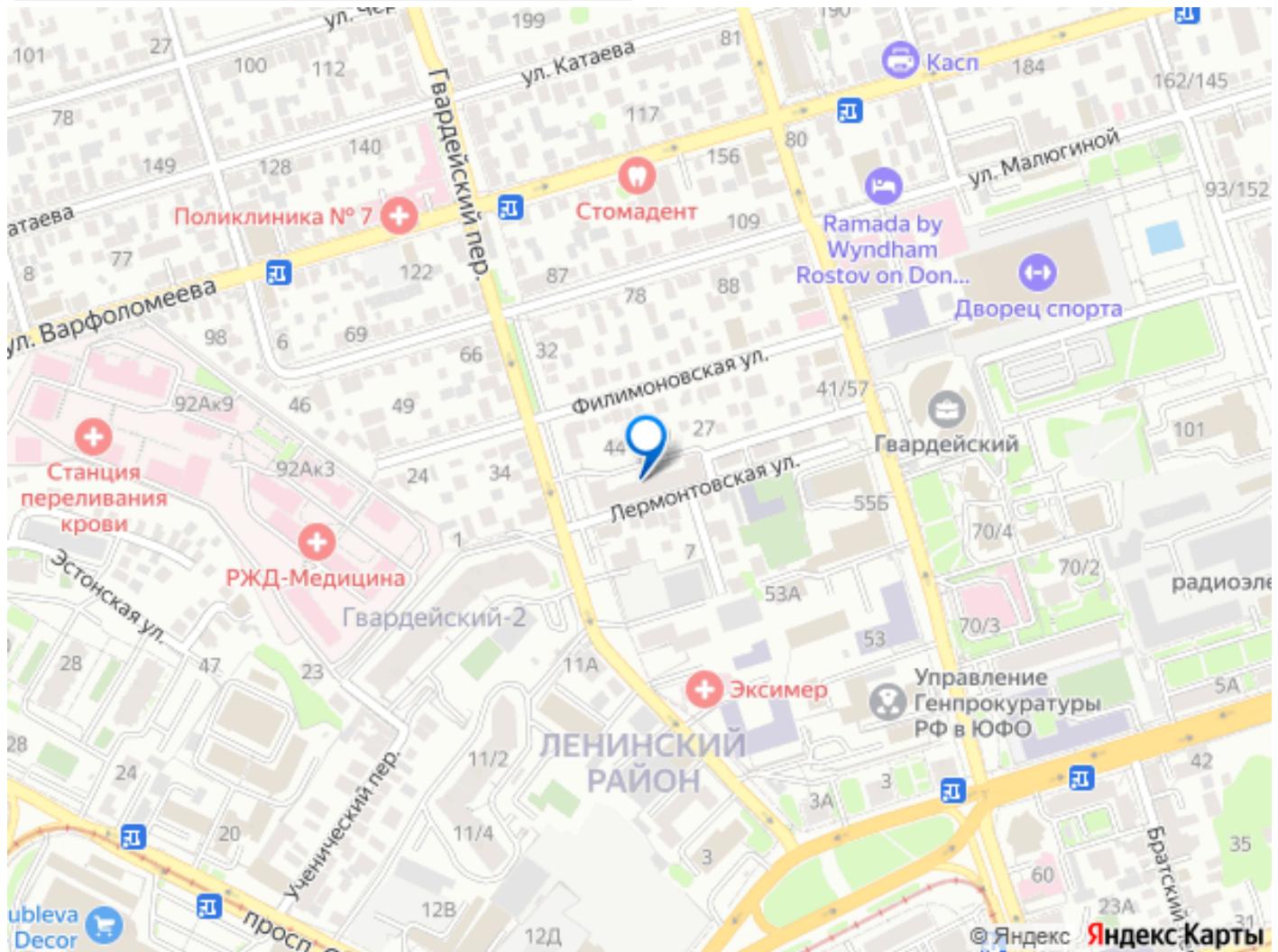
Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 66 квадратных метров на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, Новое Поселение м-н, Лермонтовская улица, 11. Жилая площадь составляет комфортные 40 квадратных метров, а кухня занимает приятные 10 квадратных метров. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания: раздельный санузел, вид из окон как на тихий двор, так и на улицу, благодаря чему в помещениях всегда достаточно естественного света. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие во дворе детской площадки, а также близость детского сада и школы, обеспечивающих удобство и экономию времени. Для автомобилистов предусмотрена парковка со шлагбаумом, гарантирующая безопасность вашего транспортного средства. Территория дома закрытая, что

обеспечивает дополнительную тишину и спокойствие жителей. Рядом расположены магазины Фасоль и Красное&Белое, где можно приобрести необходимые продукты, а также ногтевая студия Keniya Nails для тех, кто следит за красотой своих рук. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим новым любимым домом!





move.ru



© Яндекс Яндекс.Карты

Move.ru - вся недвижимость России