

🕒 Создано: 03.04.2025 в 15:08

Обновлено: 04.12.2025 в 15:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Орбитальная улица**

**5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

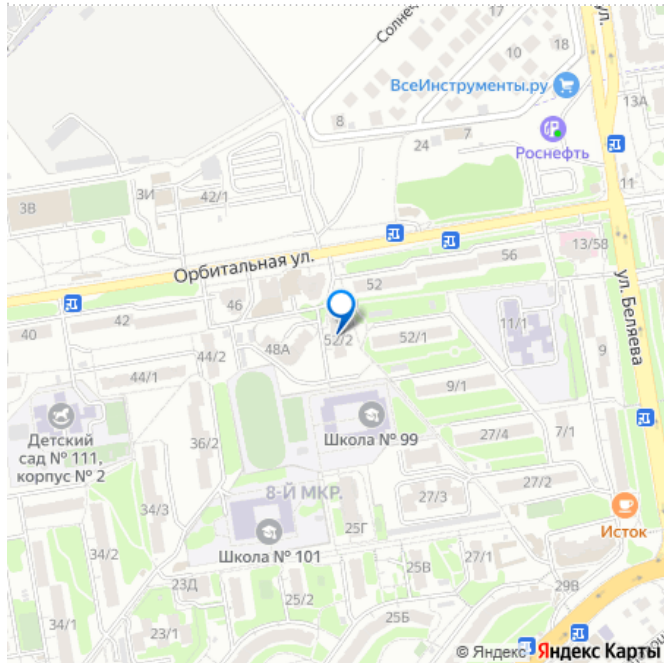
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

евро

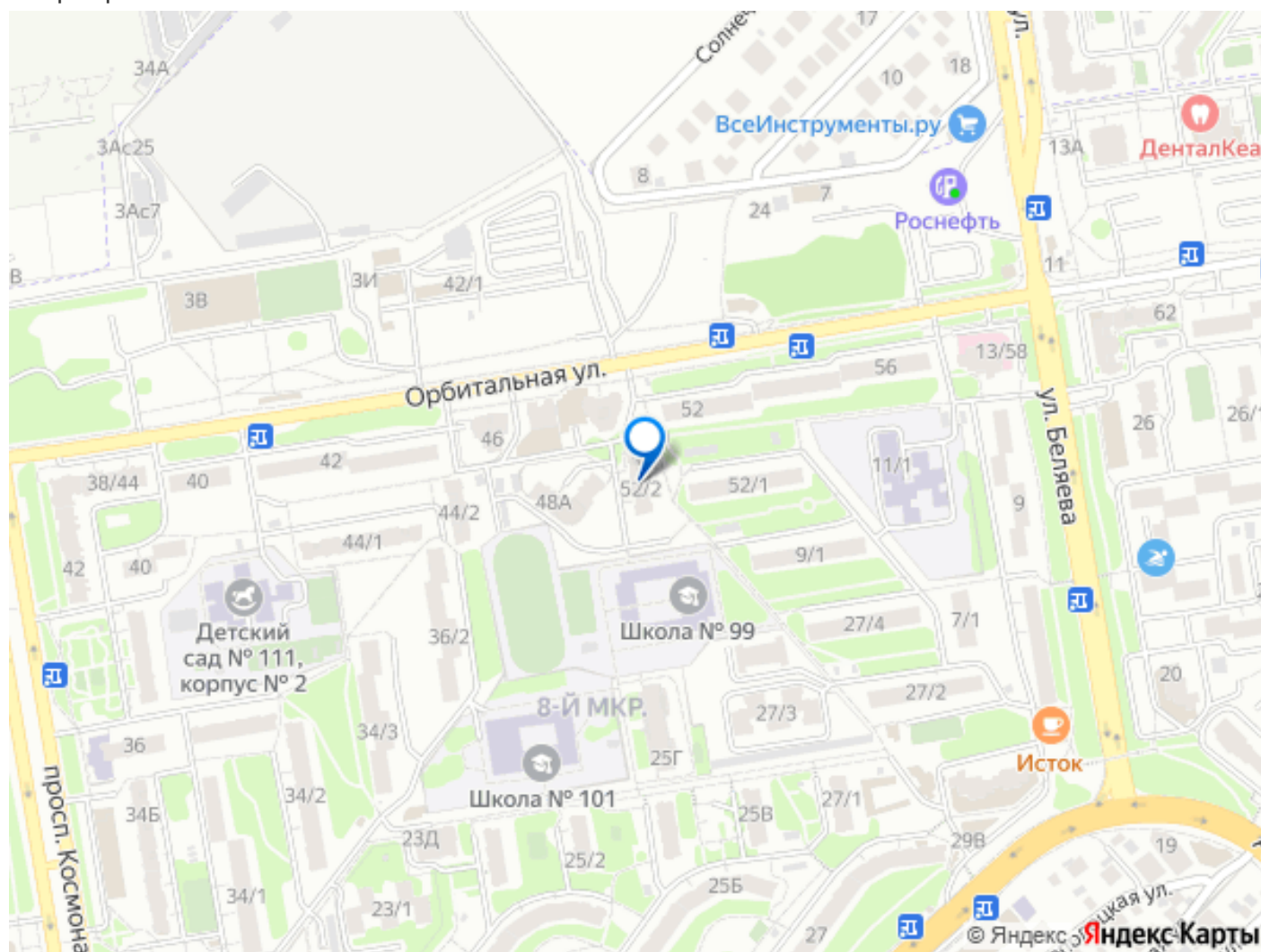
---

лифт

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 66 квадратных метров на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, Северный микрорайон, улица Орбитальная, 52/2. Дом построен в 1985 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа №99 имени Героя Советского Союза Никулиной Е.А., детский сад, а также разнообразные магазины и аптеки. Квартира порадует вас качественным евроремонтом, который добавляет комфорта вашему будущему жилью. Жилая площадь составляет 42 квадратных метра, а кухня – целых 10 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Наличие трёх балконов позволит вам наслаждаться свежим воздухом и живописными видами на тихий двор. Расположение окон во двор гарантирует спокойную атмосферу без лишнего шума от улицы. Кроме того, в квартире проведён газ, что является большим плюсом для комфортного проживания. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Для детей и спортивных активностей во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Также предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит тепло домашнего очага и

удобство расположения жилья. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!



Move.ru - вся недвижимость России