

Создано: 19.03.2025 в 12:01

Обновлено: 05.12.2025 в 10:51

<https://rnd.move.ru/objects/9284226713>

Илона Касперавичене, Алекс

79885321876

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кольцовский переулок, 4**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кольцовский переулок,

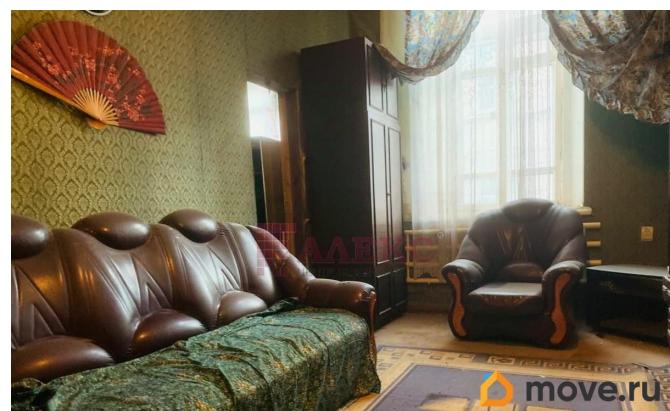
4

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Кольцовский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.92 м

Жилая площадь

56.1 м²

Площадь кухни

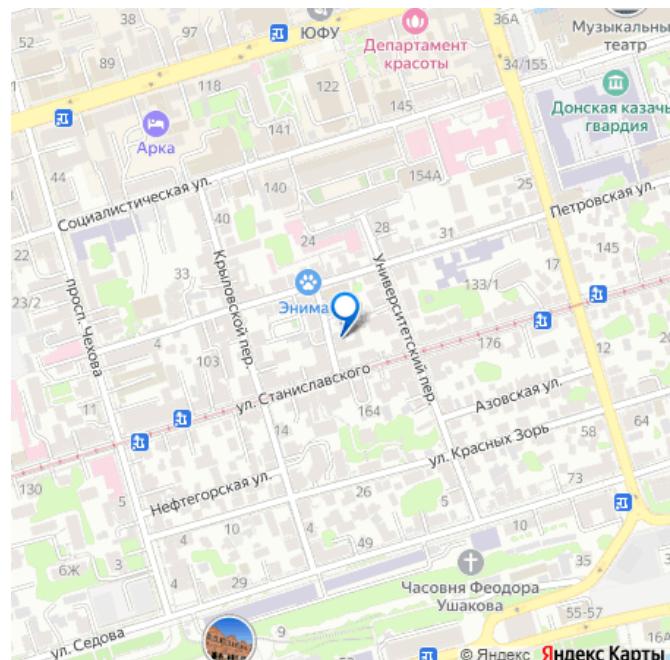
6.2 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

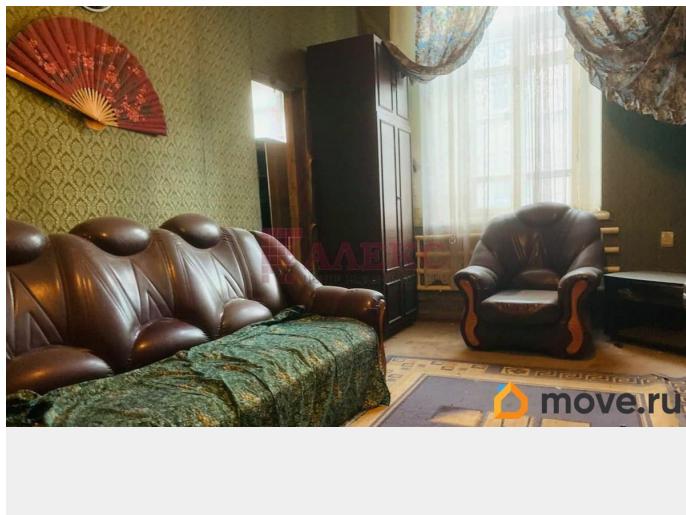
да

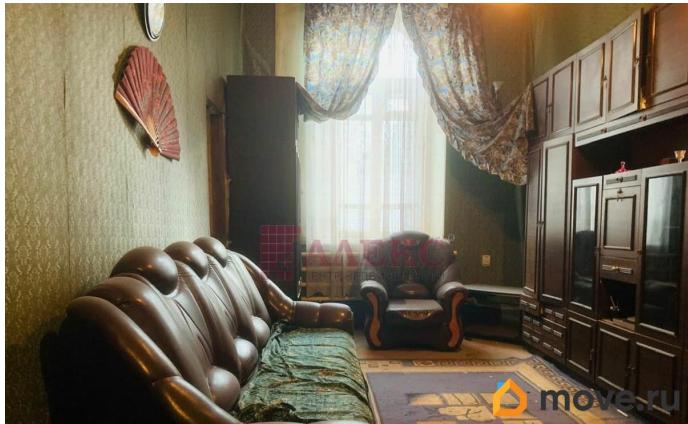
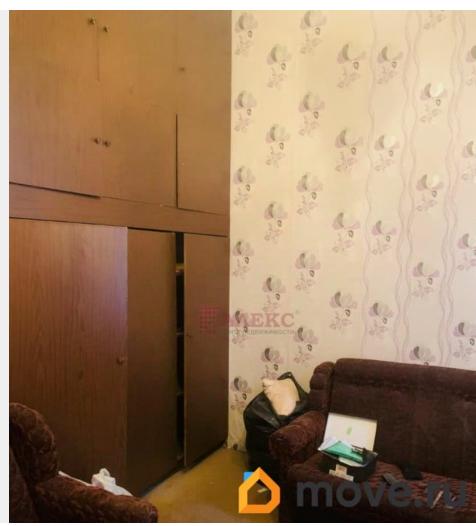
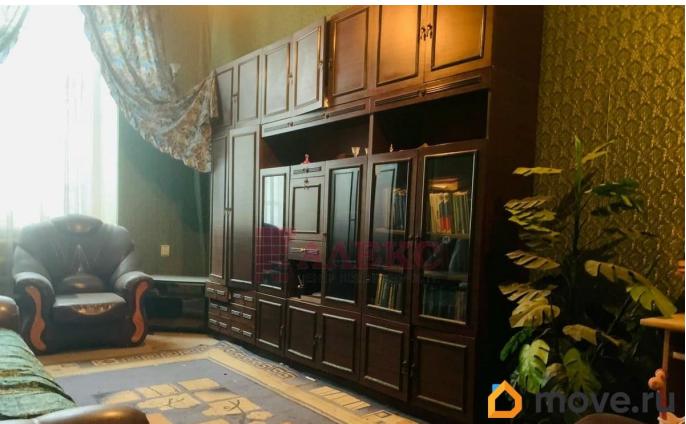
возможна ипотека

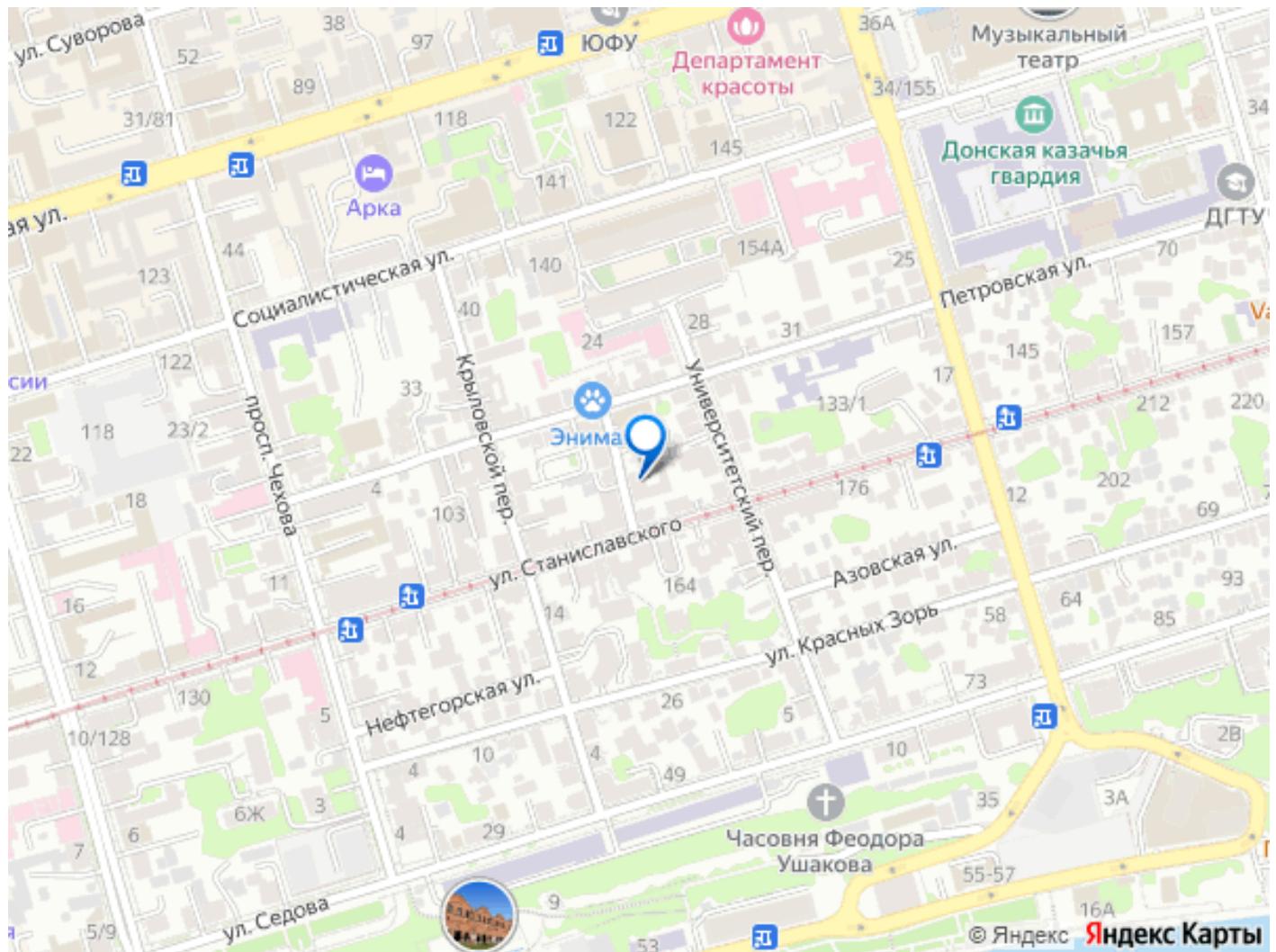
Описание

Арт. 70674314 В историческом Центре Ростова-на-Дону продается 3-х комнатная квартира. Квартира: - общая площадь - 67,3 кв.м; - жилая площадь - 57,1 кв.м; - комнаты 25 кв.м; 18,3 кв.м; 13,8 кв.м; - кухня - 6,2 кв.м; - с/у 4 кв.м; - высота потолков 3,92 м; - большие арочные окна, 3 окна выходят на улицу, 2 во двор; - расположена на 2 этаже 2-х этажного крепкого старинного кирпичного дома; - не угловая, очень теплая зимой и прохладная летом; - перепланировка узаконена. Дом: - 1879 года, не является объектом культурного наследия; - толстые кирпичные стены, не является аварийным; - выполнен ремонт систем водоотведения; - внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения; - систем газоснабжения; - систем электроснабжения; - ремонт крыши; - запланирован ремонт фасада. Двор: - закрытая территория; - уютный, утопающий в зелени и цветах. ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОГО ОБЪЕКТА: - отличное предложение для тех, кто ищет жильё в центре города с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой; - в шаговой доступности детские сады, школы, ЮФУ, Технический

университет, музеи, театры, поликлиники, магазины, банки, фитнес-клубы, салоны красоты, кафе и рестораны, - отлично подходит как для проживания так и для сдачи в аренду. ТОРГ!!! Уважаемые клиенты! Заинтересовали наши варианты, но не хватает финансовых средств до необходимой суммы? Мы сотрудничаем с банками, которые предложат для наших клиентов более низкую процентную ставку. Рассмотрим покупателей по всем видам ипотеки с наибольшей гарантией на одобрение и подарим дисконт от банков партнеров! ООО «Центр недвижимости Алекс» успешно работает на рынке недвижимости вот уже 28 лет. Мы оказываем весь спектр юридических услуг и сопровождение сделок! Помогаем оформить СЕМЕЙНУЮ и ВОЕННУЮ ИПОТЕКУ!!!!!! ЕСЛИ ВЫ НЕ СМОГЛИ ДО НАС ДОЗВОНИТЬСЯ, отправьте нам сообщение, и мы обязательно ответим.







Move.ru - вся недвижимость России