

Создано: 19.09.2025 в 19:23

Обновлено: 03.12.2025 в 11:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кольцовский переулок, 4**

**5 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кольцовский переулок,

4

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Кольцовский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

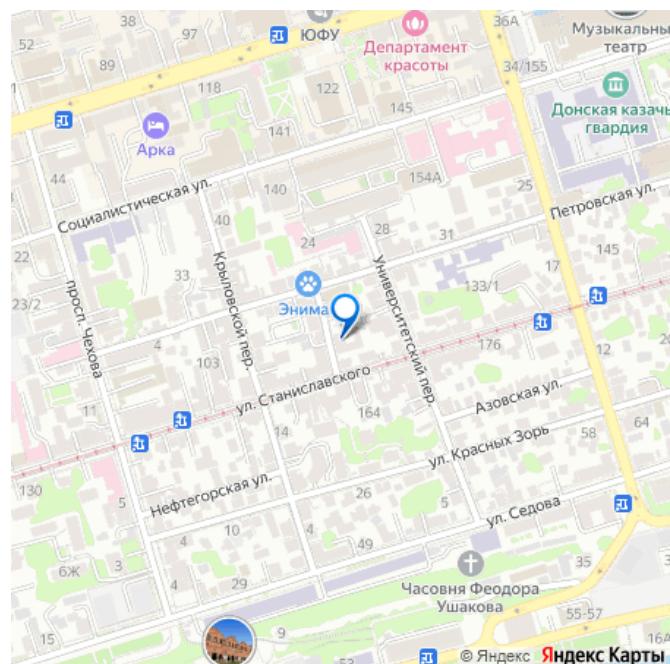
да

<https://rnd.move.ru/objects/9285176005>

**Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону**

**79885309499**

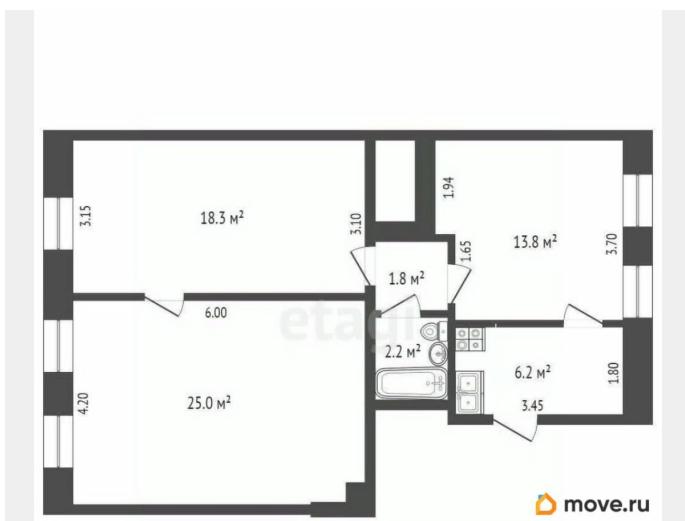
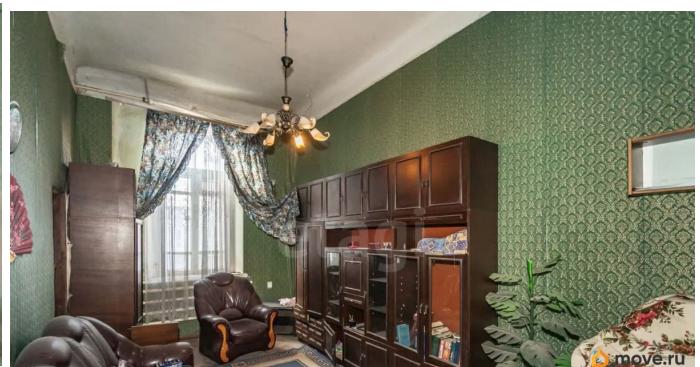
для заметок

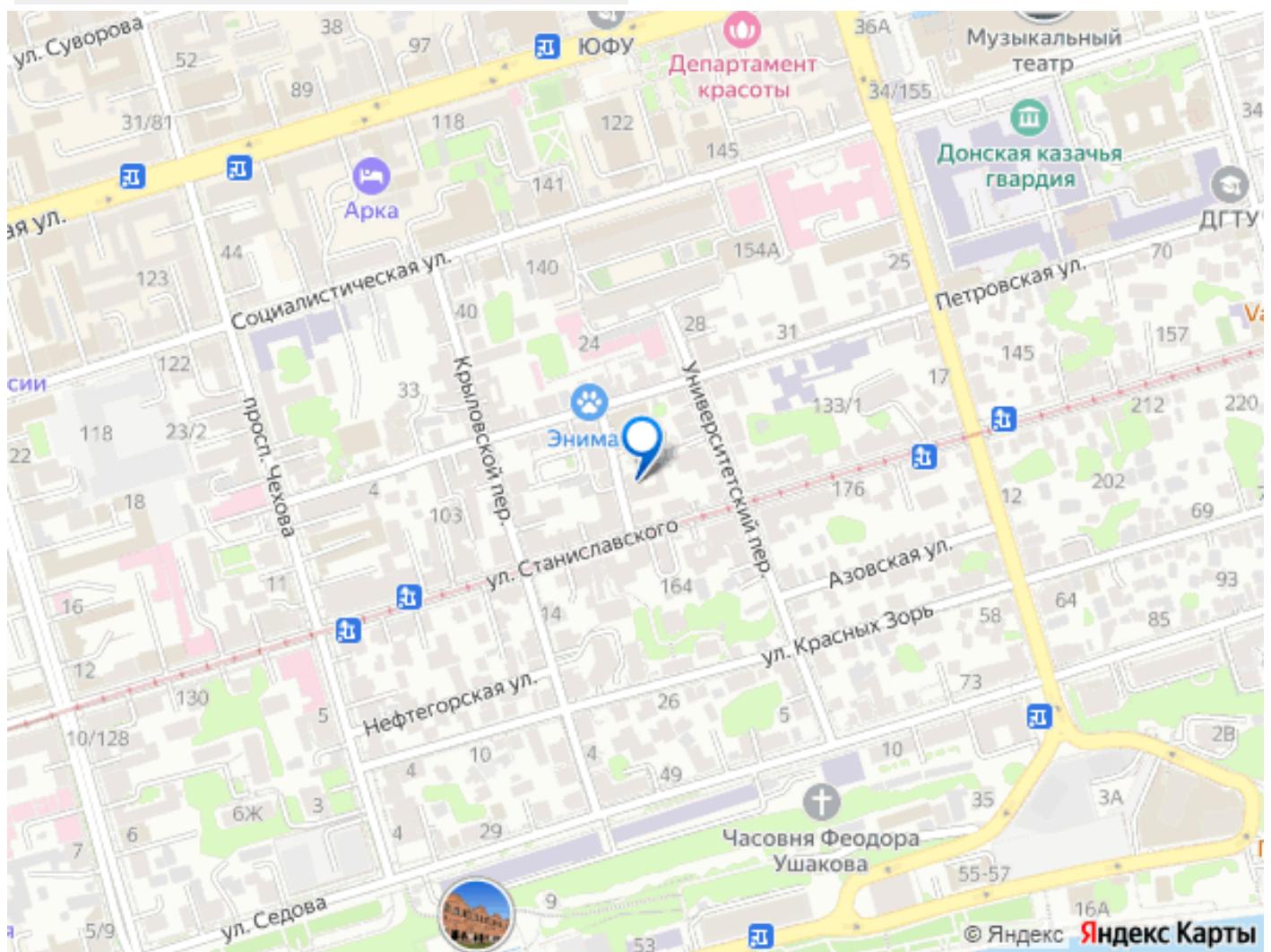


## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 67.3 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома в историческом центре Ростова-на-Дону. Объект находится в непосредственной близости от главных городских артерий — улиц Большой Садовой, Театральной и Пушкинской, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности расположены ведущие вузы ЮФУ и ПИНХ, лицей 51 и детский сад. Квартира обладает значительным потенциалом благодаря удачной планировке с тремя смежными комнатами и высокими потолками 3.9 метра, создающими ощущение простора и наполняющими помещения светом. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. Кухня площадью 10 м<sup>2</sup> представляет собой функциональное пространство для организации семейных обедов. Текущее состояние объекта предполагает проведение косметического ремонта, что предоставляет новому владельцу возможность адаптировать пространство под собственные вкусы и требования. Дом, построенный в 1900 году, отличается надежными конструкциями и историческим фасадом, а закрытый двор обеспечивает дополнительную приватность и спокойствие. Квартира не имеет обременений, право собственности зарегистрировано в Росреестре. Газоснабжение централизованное. Это предложение представляет интерес как для собственного проживания в самом престижном районе города, так и в качестве

долгосрочной инвестиции в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости. Торг уместен Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187192 Номер в базе: 9882423





Move.ru - вся недвижимость России