

Создано: 20.11.2025 в 17:20

Обновлено: 27.11.2025 в 11:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286778701>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок**

**17 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

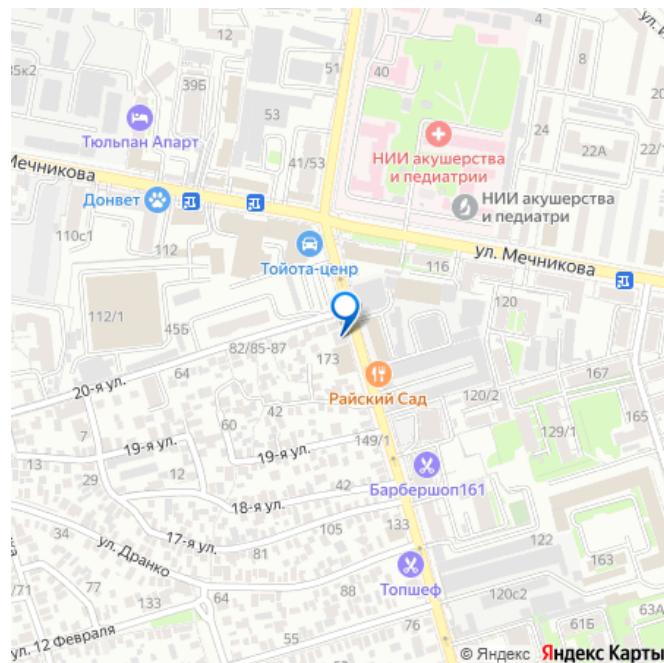
Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

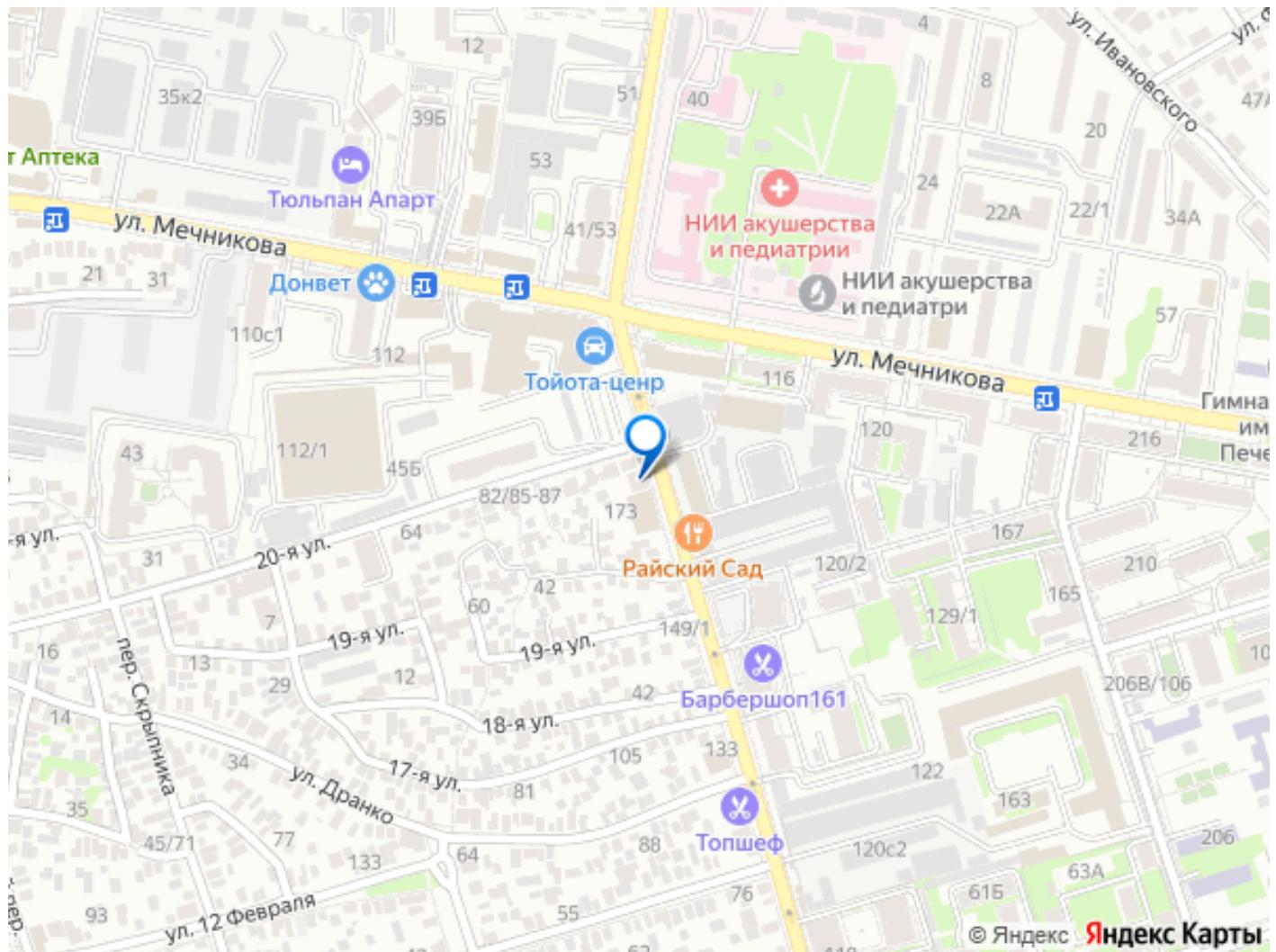
косметический

**Описание**

Просторная квартира в современном доме 2019 года постройки расположена в центре города. Объект характеризуется высокой эксплуатационной надежностью: каркасно-монолитная конструкция с кирпичными стенами толщиной 40 см. Квартира находится в отличном состоянии, оснащена системой индивидуального отопления, что позволяет самостоятельно регулировать температурный режим и расходы.

Планировка функциональна, выполнена качественная отделка: полы из ламината, в кухне – практичная плитка, откосы и часть коридора облицованы декоративной плиткой под кирпич. В продажу включена кухонная мебель и техника – газовая панель, духовой шкаф и посудомоечная машина, все приборы новые. Дополнительно остаются большой шкаф-купе с зеркалами и подставка под телевизор. По договоренности возможна продажа со мебелью в спальне. Дом отличается малоэтажностью – всего 8 квартир, что гарантирует спокойную приватную атмосферу; первые два этажа занимает медицинский центр. В шаговой доступности расположены супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», а также научно-исследовательский институт. Остановка общественного транспорта на улице Мечникова обеспечивает удобную транспортную связность со всеми районами города. Рассматриваются варианты торга. Гарантия безопасности сделки! Юридическое сопровождение! Доступ к программе «Этажи бонус» Код пользователя: 190776 Номер в базе: 10348498





Move.ru - вся недвижимость России