

Создано: 03.12.2025 в 15:02

Обновлено: 03.12.2025 в 14:51

<https://rnd.move.ru/objects/9287147570>

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Кольцовский переулок

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кольцовский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Кольцовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.1 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

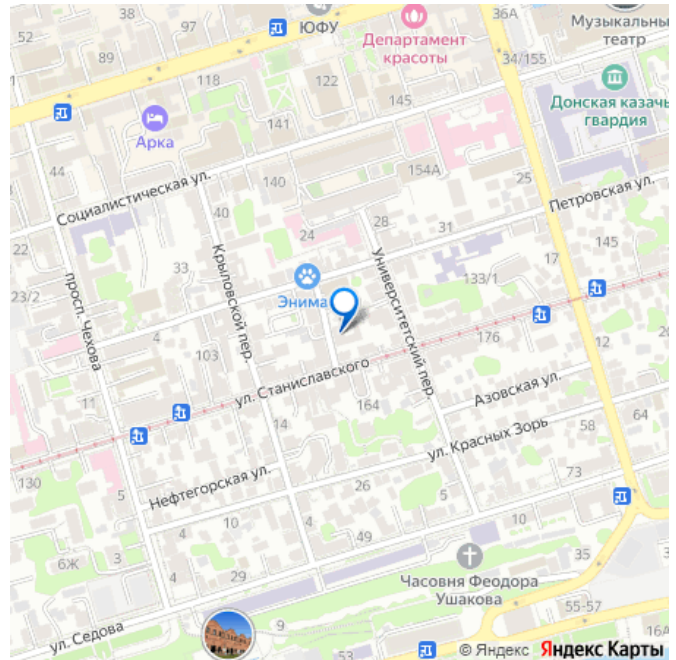
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

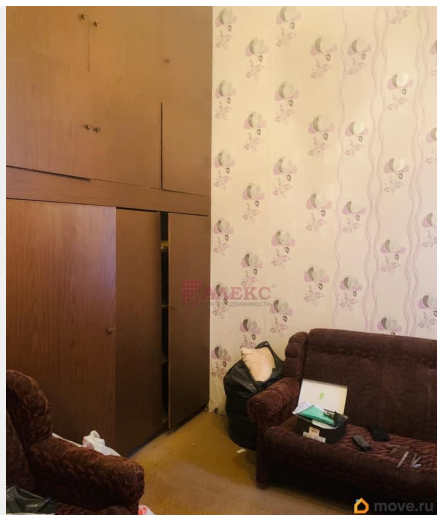
Описание

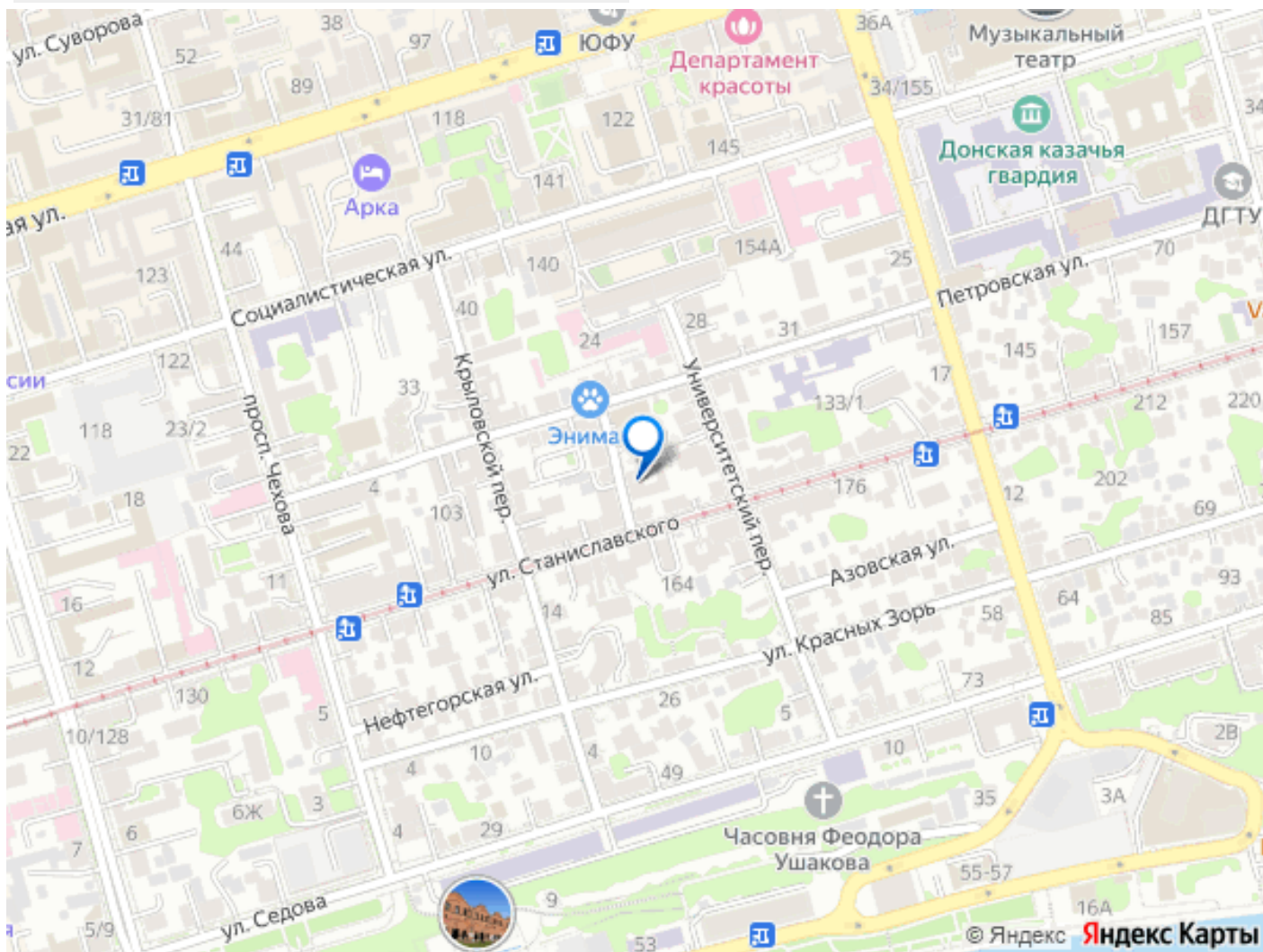
для заметок



Арт. 70674314 В историческом Центре
Ростова-на-Дону продается 3-х комнатная
квартира. Квартира: - общая площадь - 67,3
кв.м; - жилая площадь - 57,1 кв.м; - комнаты
25 кв.м; 18,3 кв.м; 13,8 кв.м; - кухня - 6,2 кв.м;
- с/у 4 кв.м; - высота потолков 3,92 м; -
большие арочные окна, 3 окна выходят на
улицу, 2 во двор; - расположена на 2 этаже 2-
х этажного крепкого старинного кирпичного
дома; - не угловая, очень теплая зимой и
прохладная летом; - перепланировка
узаконена. Дом: - 1879 года, не является
объектом культурного наследия; - толстые
кирпичные стены, не является аварийным; -
выполнен ремонт систем водоотведения; -
внутридомовых систем горячего и холодного
водоснабжения; - систем газоснабжения; -
систем электроснабжения; - ремонт крыши; -
запланирован ремонт фасада. Двор: -
закрытая территория; - уютный, утопающий в
зелени и цветах. ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОГО
ОБЪЕКТА: - отличное предложение для тех,
кто ищет жильё в центре города с хорошей
транспортной доступностью и развитой
инфраструктурой; - в шаговой доступности
детские сады, школы, ЮФУ, Технический
университет, музеи, театры, поликлиники,
магазины, банки, фитнес-клубы, салоны
красоты, кафе и рестораны, - отлично
подходит как для проживания так и для
сдачи в аренду. ТОРГ!!! Уважаемые клиенты!
Заинтересовали наши варианты, но не
хватает финансов до необходимой суммы?
Мы сотрудничаем с банками, которые
предложат для наших клиентов более низкую
процентную ставку. Рассмотрим покупателей
по всем видам ипотеки с наибольшей
гарантией на одобрение и подарим дисконт
от банков партнеров! ООО «Центр
недвижимости Алекс» успешно работает на
рынке недвижимости вот уже 28 лет. Мы

оказываем весь спектр юридических услуг и сопровождение сделок! Помогаем оформить СЕМЕЙНУЮ и ВОЕННУЮ ИПОТЕКУ!!!!!! ЕСЛИ ВЫ НЕ СМОГЛИ ДО НАС ДОЗВОНИТЬСЯ, отправьте нам сообщение, и мы обязательно ответим.





Move.ru - вся недвижимость России