

Создано: 17.07.2025 в 15:56

Обновлено: 03.12.2025 в 10:22

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 37

**7 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

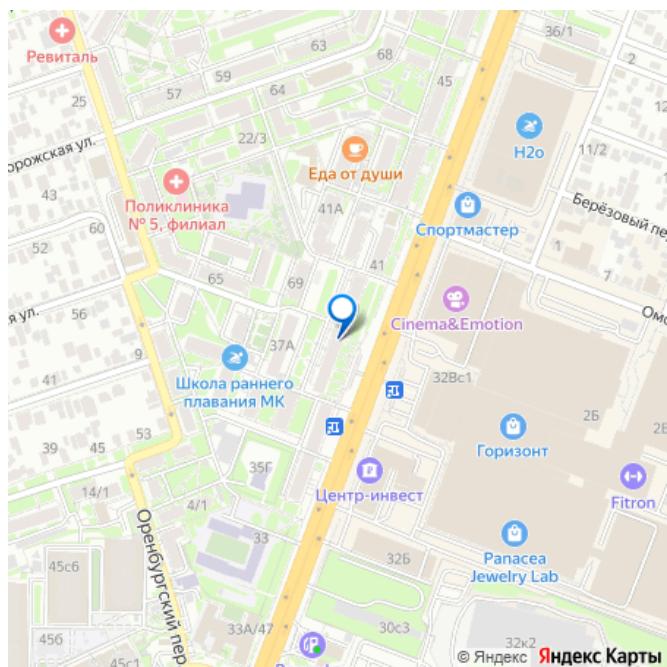
на улицу

<https://rnd.move.ru/objects/9283061965>

Ирина Меликовна Кочарян, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79185218456**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

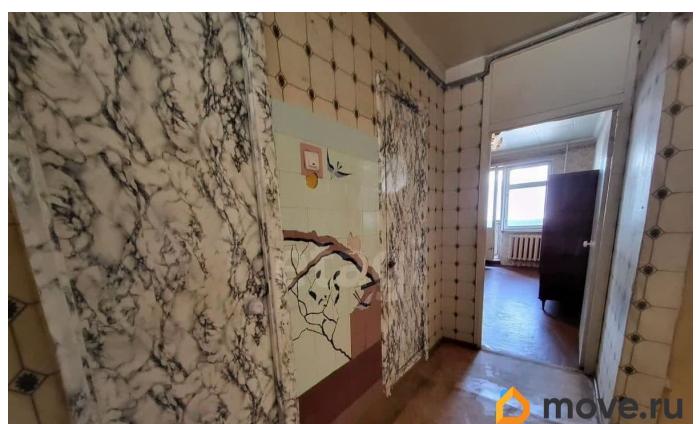
возможна ипотека

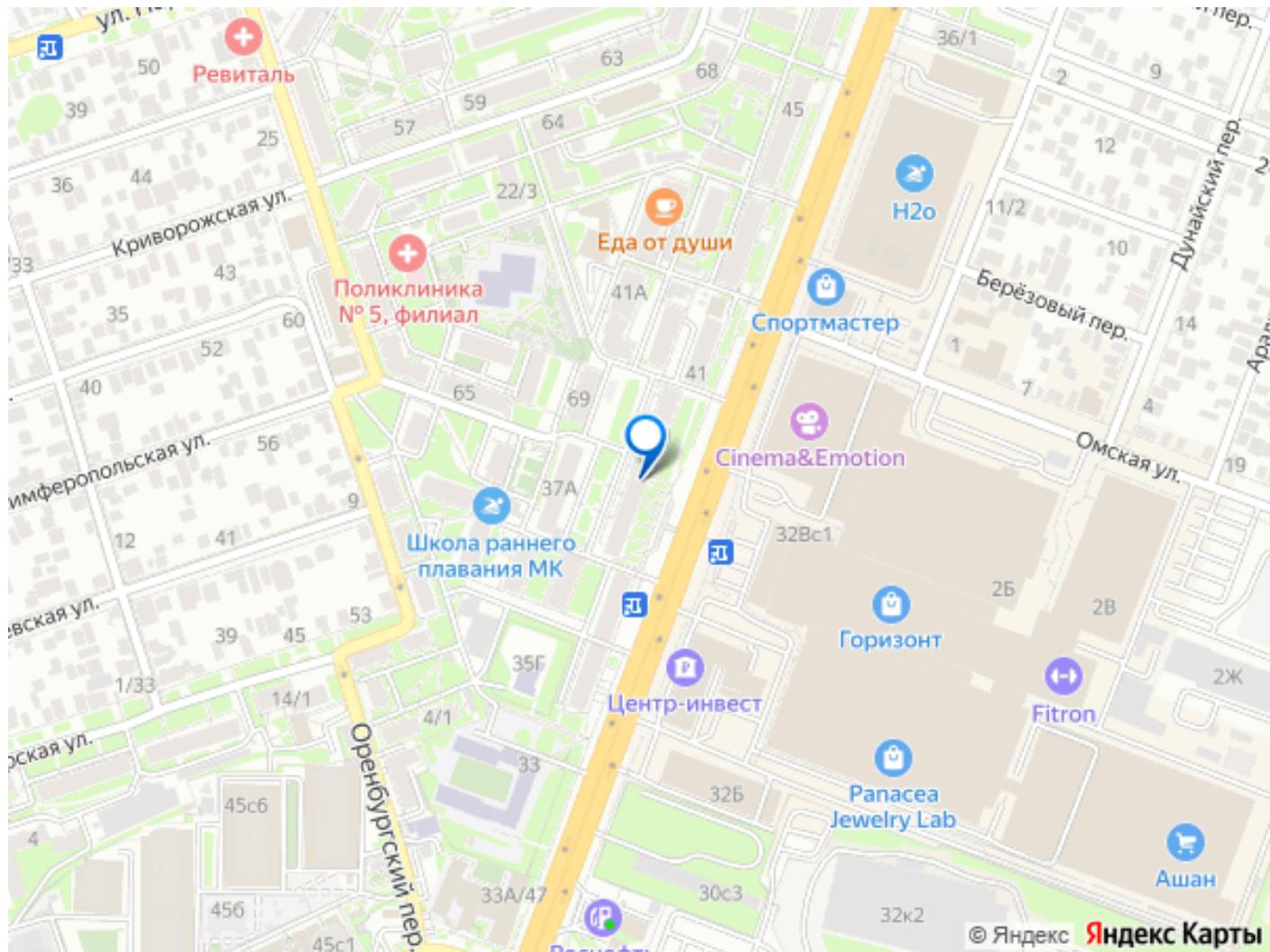
## Описание

Продается просторная квартира площадью 67,4 м<sup>2</sup>, расположенная на 4 этаже 9-этажного дома. Планировка «бабочка». Не угловая, все комнаты раздельные, квартира требует ремонта. В квартире есть три изолированные комнаты, кухня, кладовка и лоджия с видом на ТЦ «Горизонт».

Комфортный 4 этаж, соседи — семейные.

Подъезд чистый, лифт новый. В доме установлен узел погодного регулирования системы отопления для комфортного микроклимата. Двор не тупиковый, во дворе есть детская площадка. В шаговой доступности — школа, детский сад, институт, магазины, аптеки, банк, ТЦ, кинотеатр и многое другое. Квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома, три взрослых собственника. Адрес и этаж указаны верно. Полная стоимость указана в договоре купли-продажи. Подходит под ипотеку. Отличный вариант для тех, кто ищет просторное жильё в развитом районе! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 172155 Номер в базе: 9095144





Move.ru - вся недвижимость России