

Создано: 12.11.2025 в 10:44

Обновлено: 05.12.2025 в 12:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 314/1**

**5 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 314/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

<https://rnd.move.ru/objects/9286540543>

**Юлия Петровна Караваева, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79895124211**

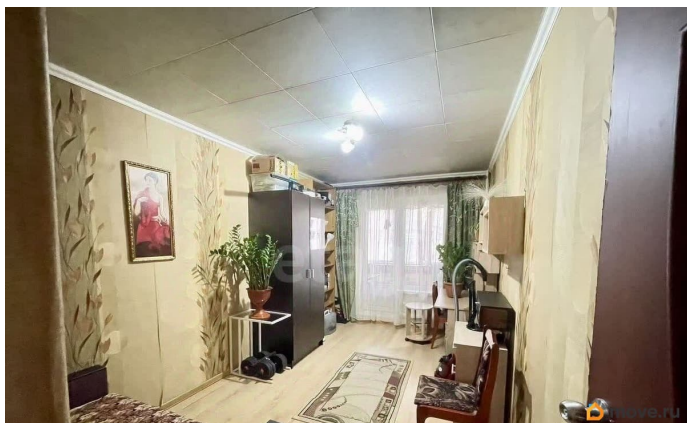
для заметок



возможна ипотека, лифт

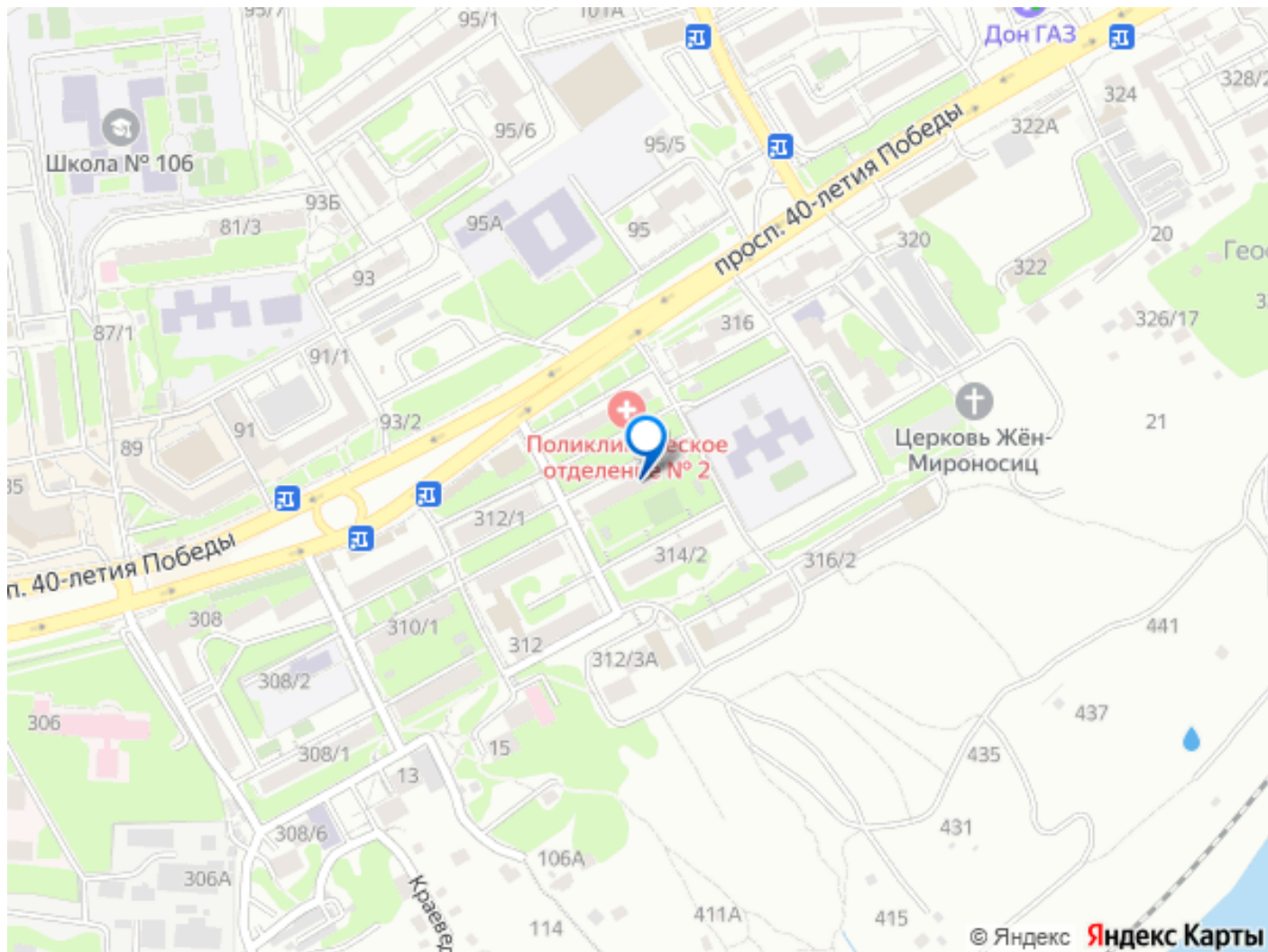
## Описание

Продается просторная, светлая 3-комнатная квартира в мкр.Александровка в отличной локации! Общая площадь -67,5 кв. м., кухня -9 кв.м., комнаты изолированные, санузел раздельный, кладовая и большая лоджия 6кв.м. Развитая инфраструктура района: в буквальном смысле всё рядом, в двух шагах: детские сады, школа, поликлиника, магазины и ПВЗ WB и OZON. Состояние жилья - можно переехать и жить. Отличная транспортная доступность: без проблем в любое время (конечная остановка Александровки). Один взрослый собственник более 5 лет, полная сумма в ДКП. Быстрый выход на сделку. Показ в удобное время по договоренности. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189176 Номер в базе: 10348772









Move.ru - вся недвижимость России