

Алекс, Алекс

**79885512144**

Создано: 29.10.2025 в 12:48

Обновлено: 28.11.2025 в 12:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Старочеркасский переулок, 10**

**5 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Старочеркасский  
переулок, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Старочеркасский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

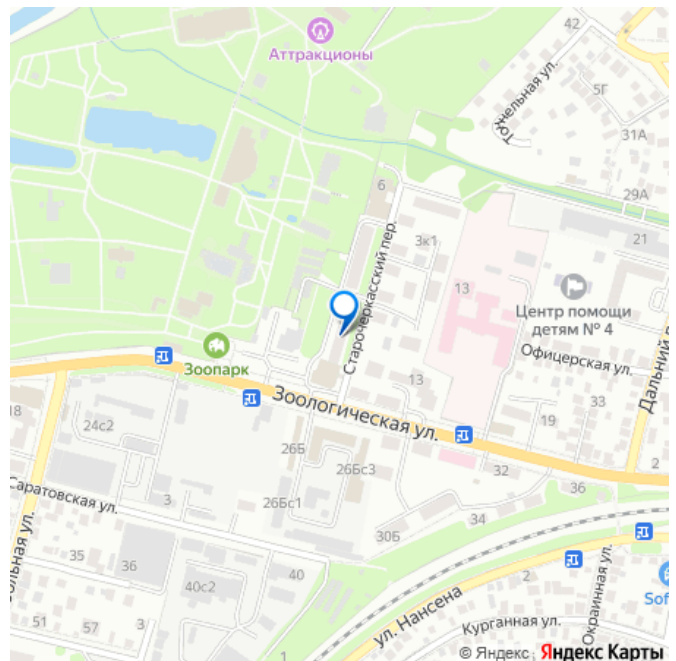
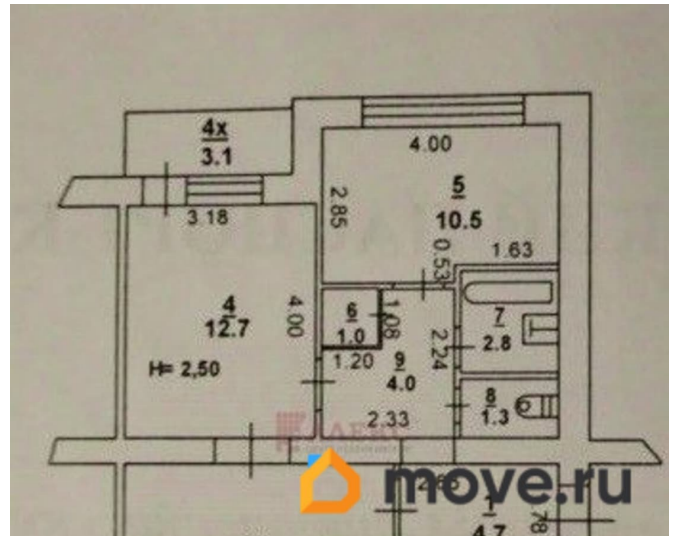
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

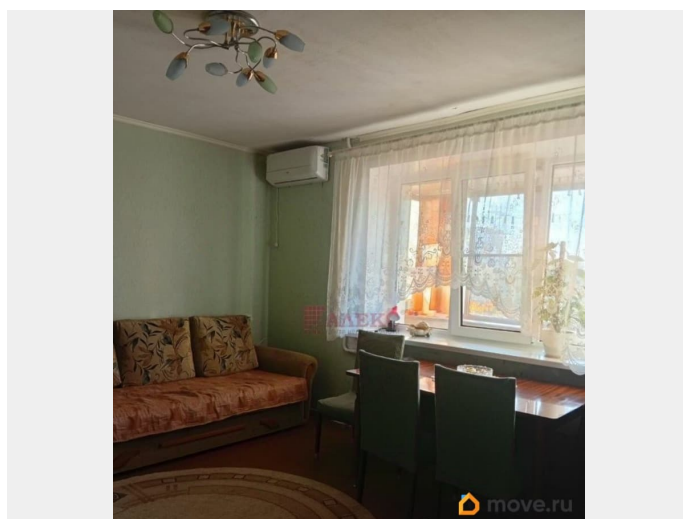
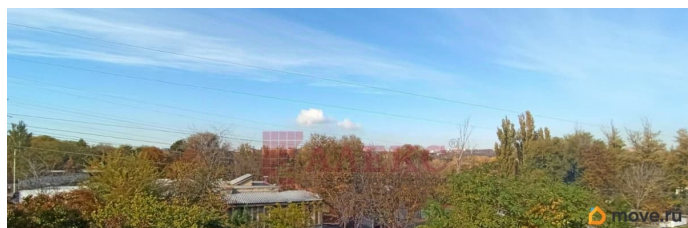
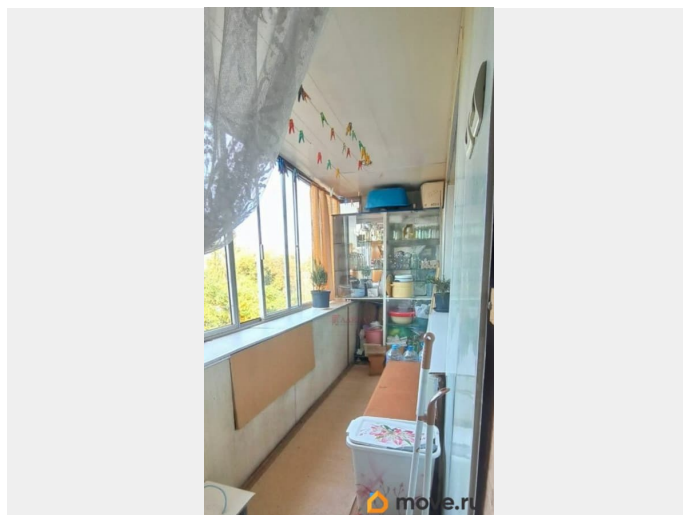
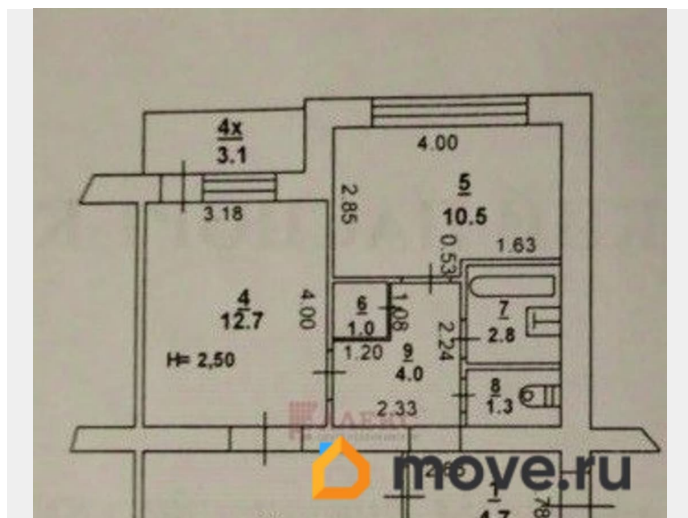
да

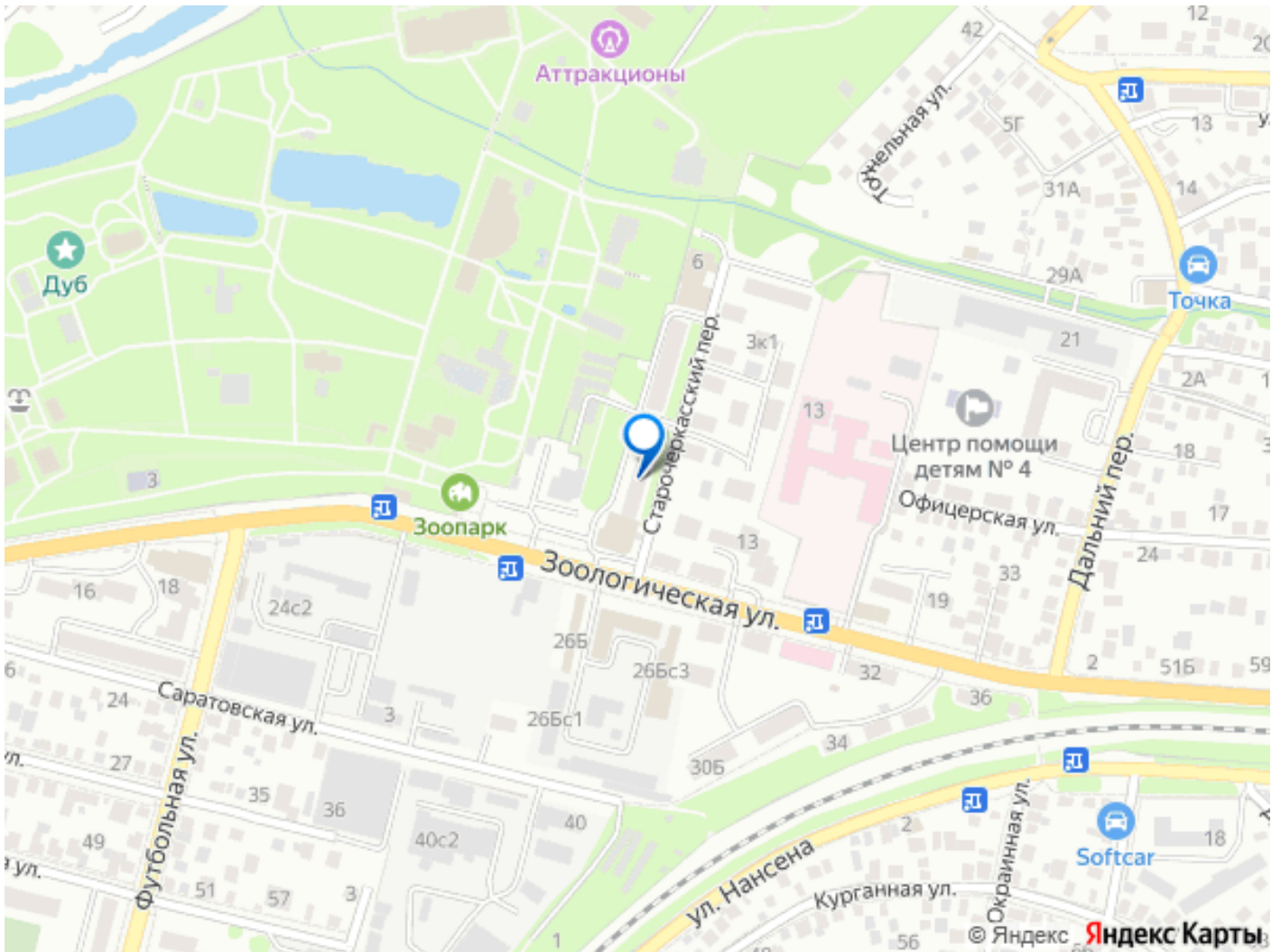
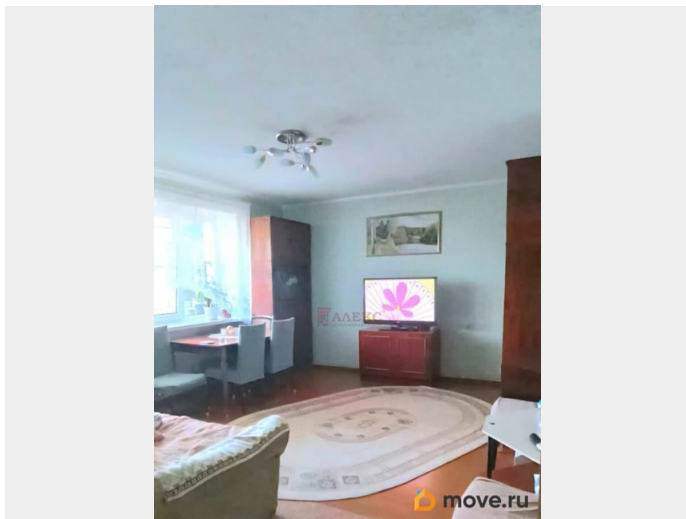
возможна ипотека

## Описание

Арт. 65989796 ПРОДАЕТСЯ ЗАМЕЧАТЕЛЬНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА!!! В районе Зоопарка, в зеленой части города. Рядом парк Первая миля. Рядом все центральные точки города ( площадь второй пятилетки, РГУПС, Комсомольская площадь, до центра города 10 минут на машине. район из которого в любую точку города доехать удобно. Рядом школы и садики. Пятерочка прям в доме. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Дом в отличном состоянии, крыша после кап ремонта, в подъездах пластиковые окна. Квартира выходит на обе стороны дома, с одной стороны застеклённый балкон с другой застеклённая лоджия. Окна в квартире металлопластиковые. Раздельный сан узел. Поменяны все стояки. Комнаты все изолированы друг от друга. Квартира чистая, жилая с косметическим ремонтом. Юридически чистая. Один взрослый собственник. Рядом с домом находится магазин Пятёрочка, Бум, овощные ларьки в шаговой доступности. Аптека, пункты выдачи

WB и Озон в 2х минутах от дома. Остановки транспорта напротив дома. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России