

Создано: 05.08.2025 в 12:10

Обновлено: 01.12.2025 в 19:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Театральный проспект, Позиция 1**

**8 814 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект,  
Позиция 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

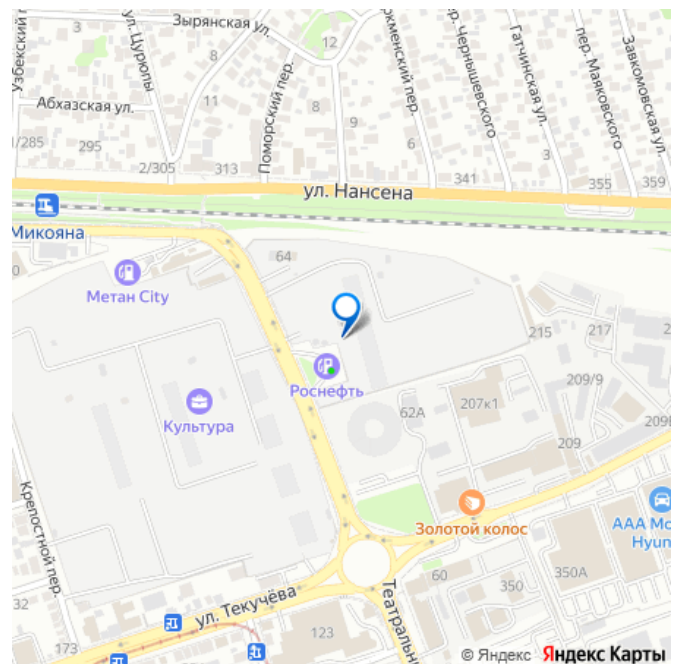
3 квартал 2026 г.

<https://rnd.move.ru/objects/9283947985>

**Магазин новостроек, Магазин  
новостроек**

**79861273601**

для заметок



## Описание

Новый год в ДОННЕФТЕСТРОЙ уже сейчас!

Успейте забронировать квартиру по предновогодним ценам Только в этом месяце можно успеть купить квартиру в проекте бизнес-класса «Панорама на Театральном» выгодно! Акции, которые действуют сейчас: •

Скидки до 20 000 ?/месяц (учтено в цене) •

Ипотека от 4,6% на весь срок без

удорожания! • Квартиры с ремонтом от 16

200 ?/месяц В ЛЮБОЙ ДЕНЬ АКЦИЯ МОЖЕТ

БЫТЬ ОТМЕНЕНА! \_\_\_\_\_ Внимание!

Выгодные условия по Семейной ипотеке

скоро отменят! Уже скоро условия программы

«Семейная Ипотека» могут измениться: •

первоначальный взнос вырастет с 20,1% до

40,1%, • ежемесячные платежи увеличатся

почти вдвое, • ставка поднимется до 12% и

будет зависеть от количества детей, •

оформить семейную ипотеку можно будет

только один раз на семью. Успейте

воспользоваться действующими льготами,

пока они ещё доступны. \_\_\_\_\_ Вы можете

выбрать один из вариантов отделки:

Черновая; Предчистовая (white-box); Ремонт

под ключ (2 стилевых решения). «Панорама

на Театральном» - жилой квартал бизнес-

класса, сочетающий в себе баланс жилья и

внутренних сервисов для создания условий

для полноценной работы и насыщенного

отдыха. В проекте реализуется зонирование

территорий по функциональному принципу:

жилая, коммерческая, рекреационная,

спортивная и образовательная. Во дворе

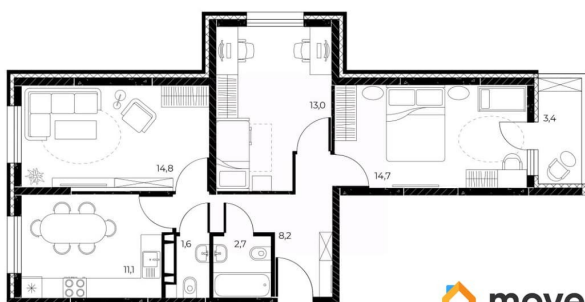
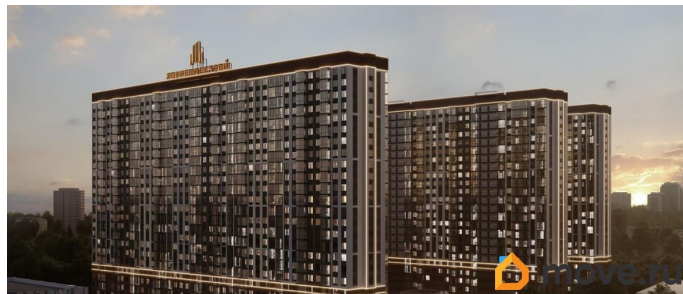
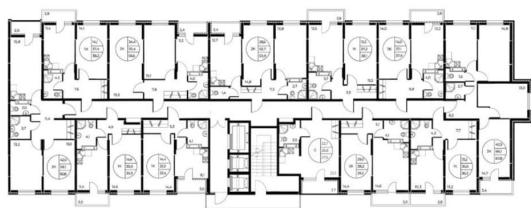
жилого квартала будет размещен

собственный детский сад, направленный на

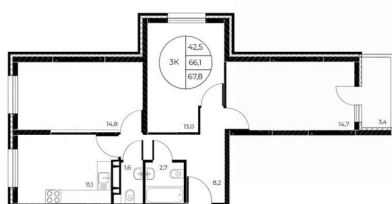
всестороннее и гармоничное развитие

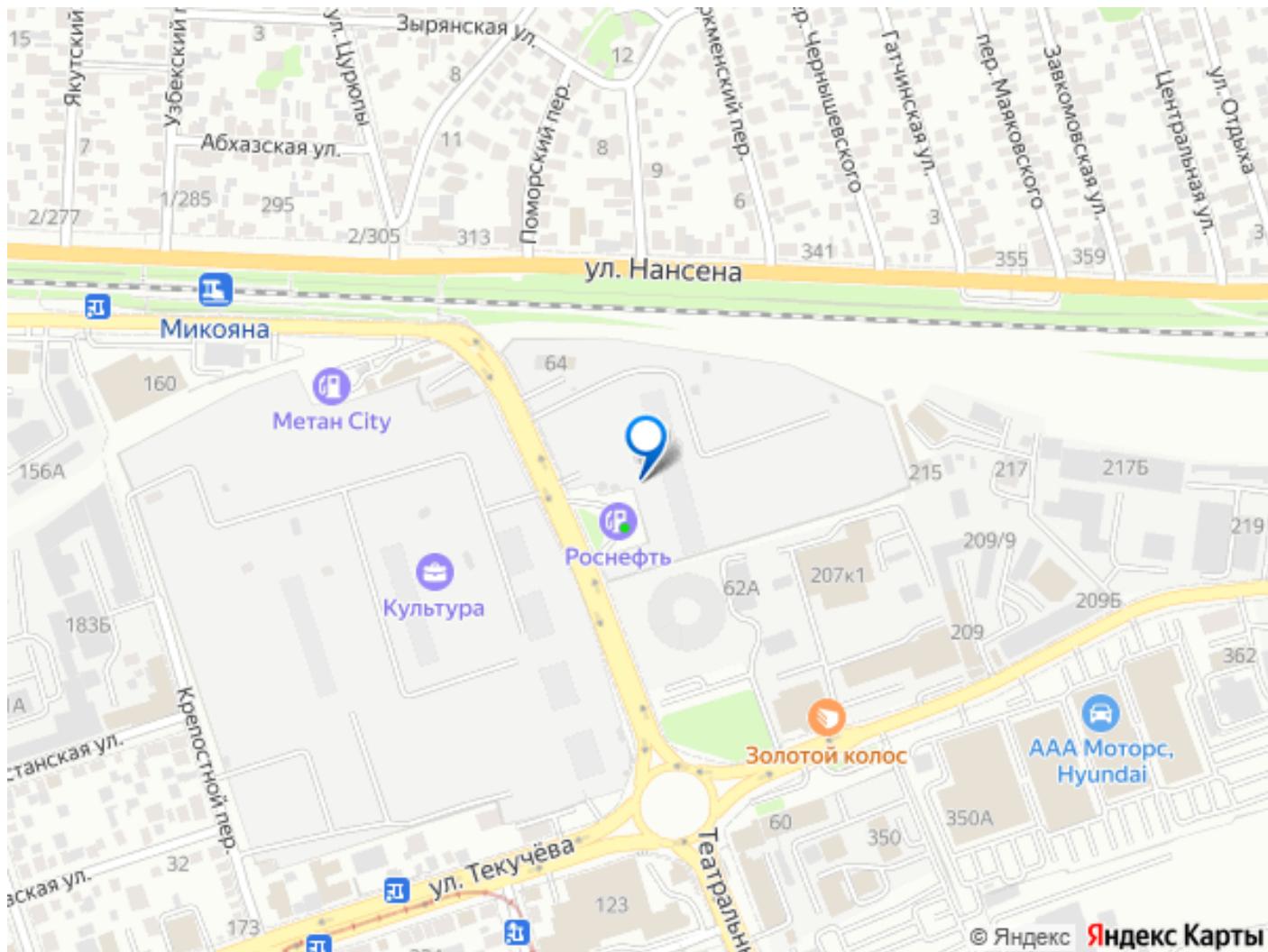
личности ребёнка. Проектом предусмотрены

помещения под спортивный зал и детские образовательные кружки. На первых этажах в каждом корпусе будут располагаться магазины, кафе и маркетплейсы, а торгово-деловой центр разместит в себе офисы и ритейл разного формата. Все знаковые места города рядом: парк имени Октябрьской революции с аттракционами и веревочным парком, драматический и музыкальный театры, школы и детские сады, Театральная площадь, бассейны и стадионы, и многое другое. Коллекционируйте воспоминания о счастливых днях. В большой кухне-гостиной соберитесь с самыми близкими, встретитесь с друзьями в гостиной, играйте с ребенком и изучайте новых сказочных героев в светлой детской, по-настоящему отдыхайте в уютной спальне насыщенного дня или проведите свидание с солнцем и потрясающим видом на балконе с панорамными окнами. Квартиры «Панорама на Театральном» уникальны. К Вашему выбору представлена коллекция планировочных решений: «бабочки», «трансформеры» квартиры с расположением комнат на 3 стороны света с кухнями-гостиными с отдельными с/у с собственными гардеробными. Искусство создавать комфорт - проявляется в каждой детали. Для нас нет ничего вторичного. Все первостепенно! С заботой о комфорте, жизни и отдыхе - Панорама на Театральном - первостепенность во всем. Звоните СЕЙЧАС!



ДОННЕФТЕСТРОЙ





Move.ru - вся недвижимость России