

Создано: 09.11.2025 в 19:10

Обновлено: 09.11.2025 в 17:42

<https://rnd.move.ru/objects/9286449056>

Собственник

79885619003

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Никольского, 121**

4 100 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Никольского, 121

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

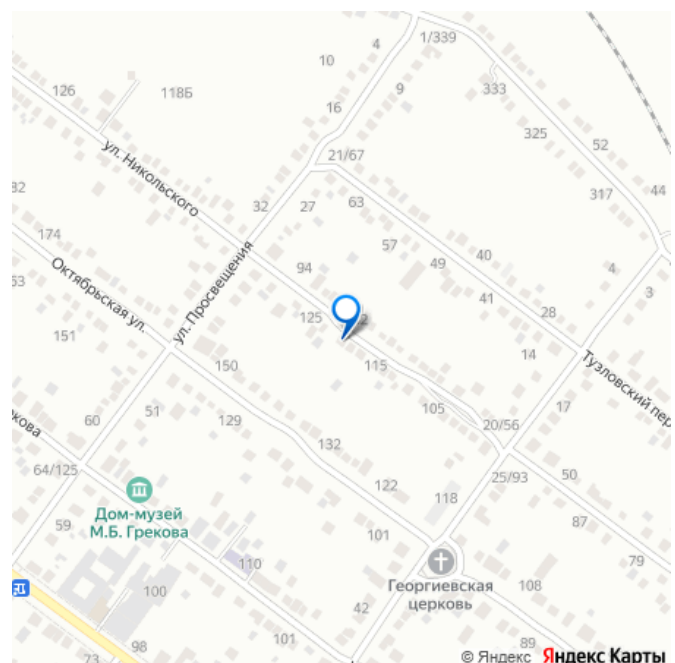
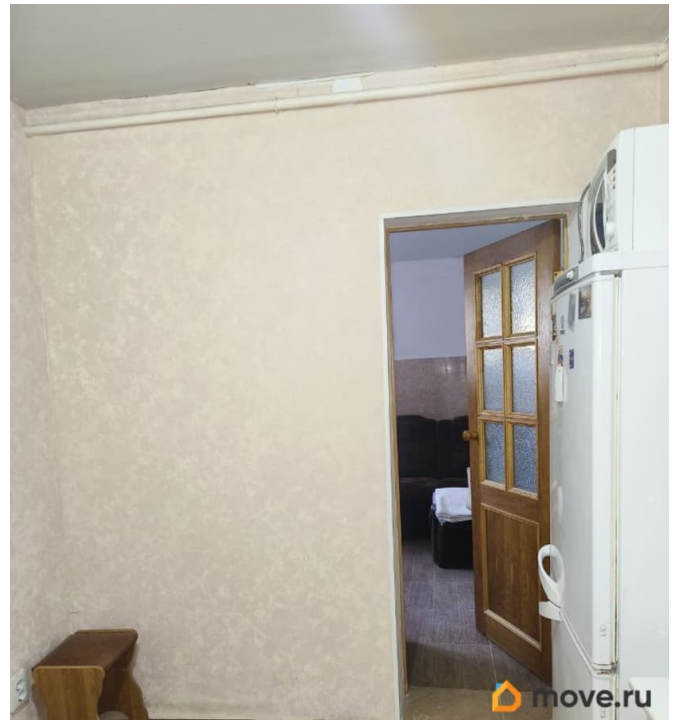
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



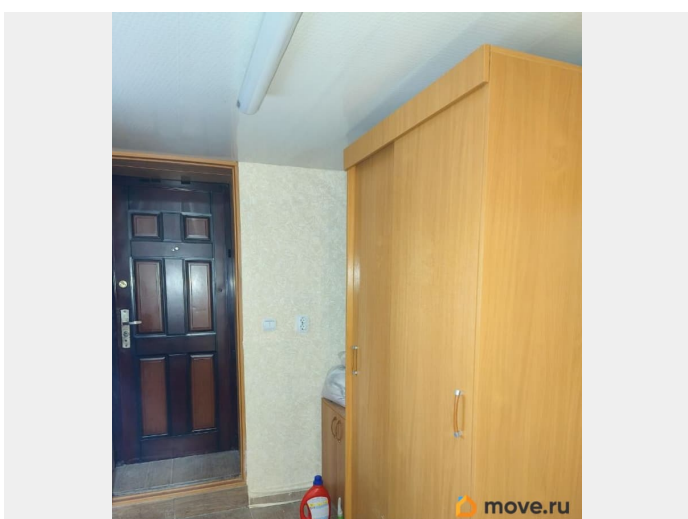
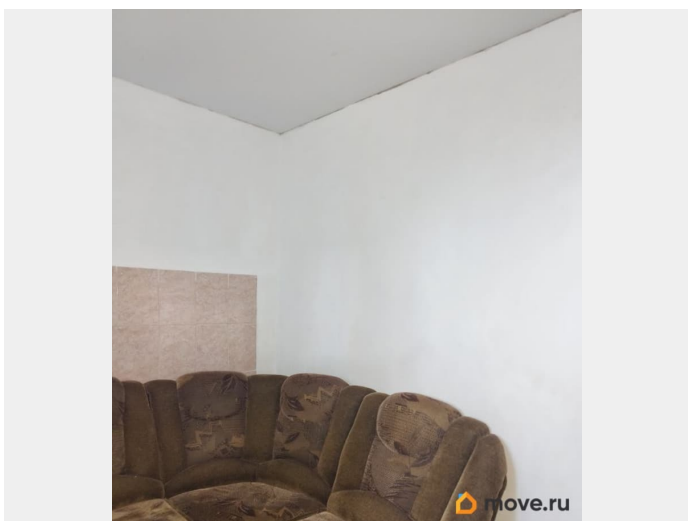
Покупка в ипотеку

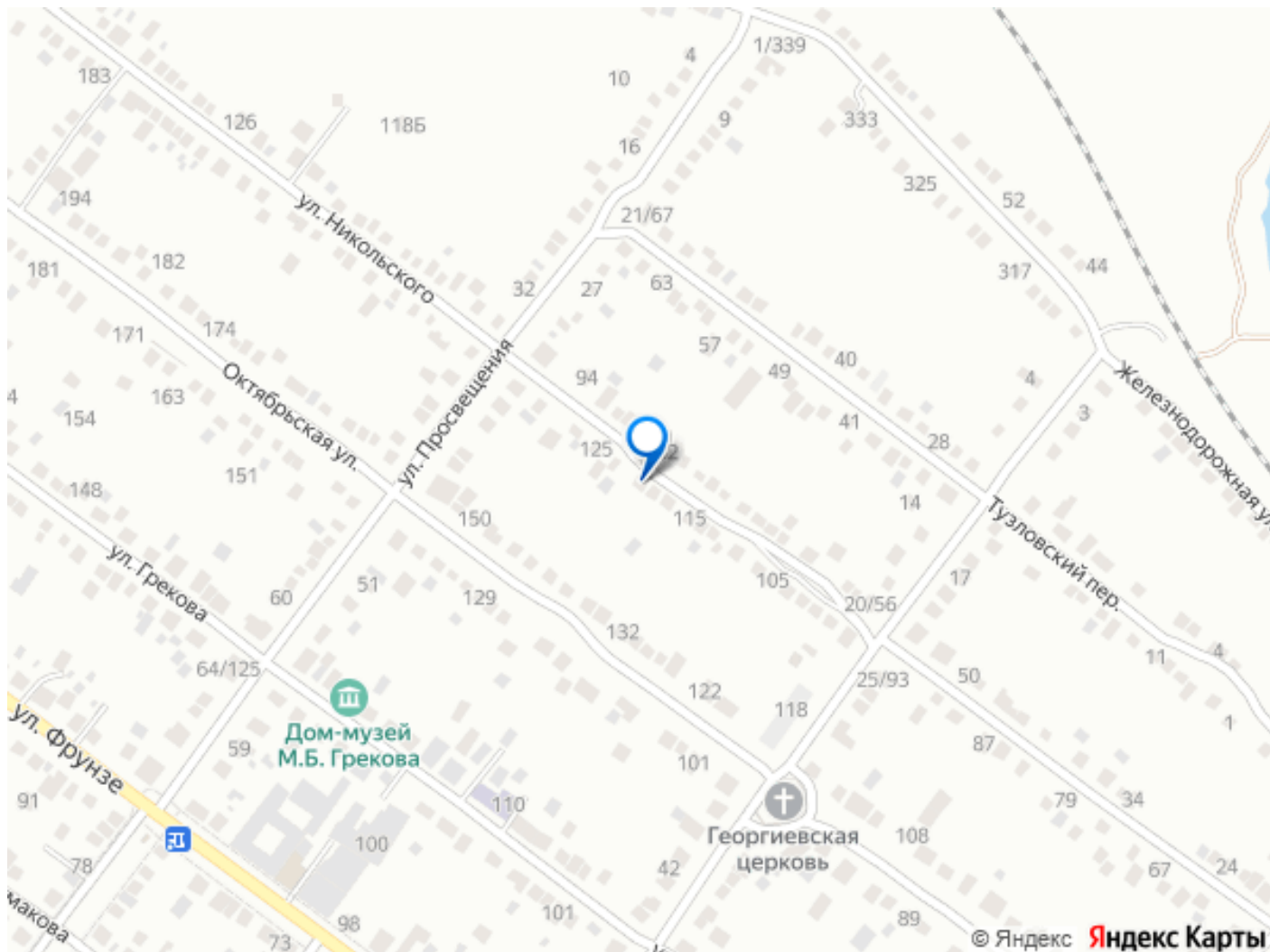
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 67 кв. м, расположенная на первом этаже двухэтажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 34 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. На первом этаже: коридор, кухня, санузел, кладовая. На втором этаже: зал и 2 изолированные спальни. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Просторная кухня. Комнаты светлые и уютные, можно легко разместить мебель по своему вкусу. Санузел совмещенный, что удобно для современного ритма жизни. Дом в хорошем состоянии, выполнен из кирпича, который сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Центральная канализация и водоснабжение, индивидуальное отопление газовое. Большая кладовая 8 кв из кухни, не большой огород и общий двор, есть хоз постройка 12 кв м. Прямой договор купли-продажи от собственника. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Подходящий вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе города.





Move.ru - вся недвижимость России