

Создано: 04.08.2025 в 11:59

Обновлено: 04.12.2025 в 11:47

<https://rnd.move.ru/objects/9284020880>

Инна Ким, PRIME REALTY

**79882514294**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Фрунзе, 5/2**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Фрунзе, 5/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

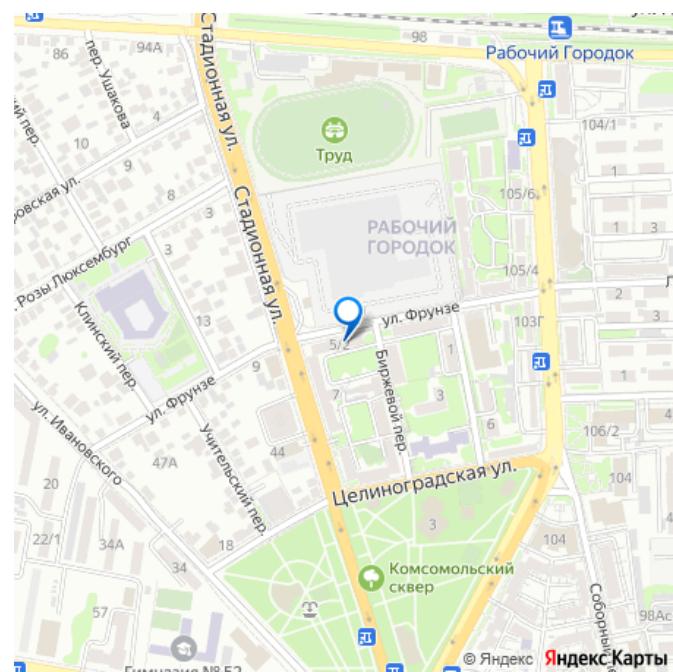
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 83984340 Уверены, это предложение станет Вашим лучшим выбором! 3-к квартира в самом центре города идеально подойдет для проживания прекрасной семьи.

Квартира- настоящая находка для ценителей истории. Использованы надежные материалы, отвечающие качественным технологиям строительства. О квартире: планировка квартиры отвечает всем современным требованиям эргономики.

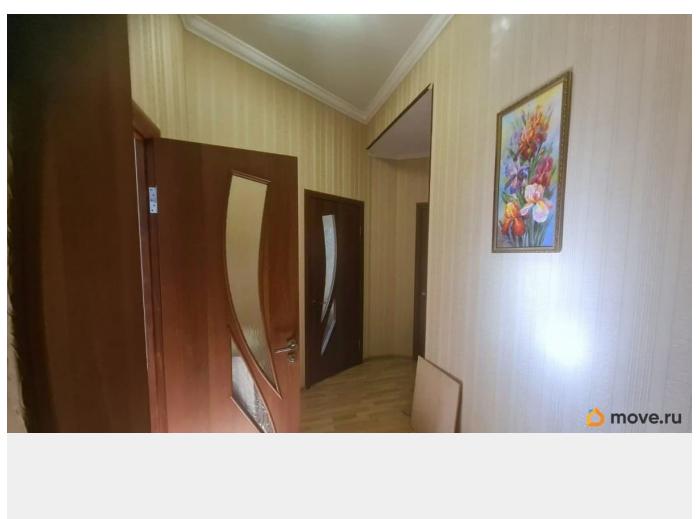
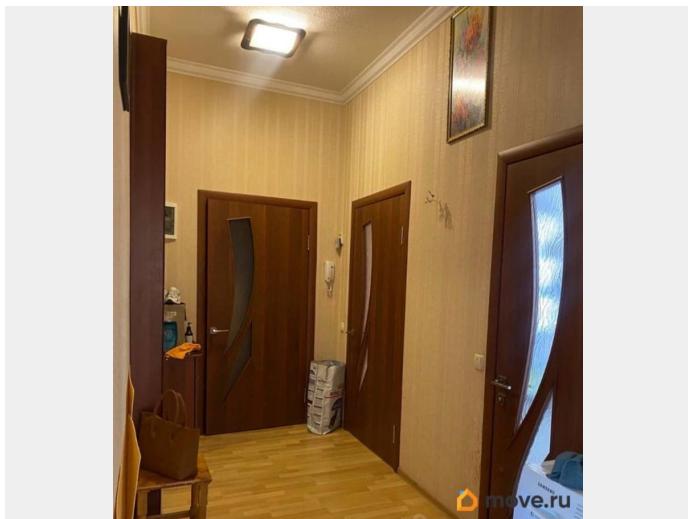
Светлые комнаты с большими окнами, высокие потолки наполняют комнаты простором, свободой, сохранившиеся элементы советского дизайна создают идеальные условия для жизни. В квартире: большая прихожая, встроенные большие шкафы, просторная кухня - 9м<sup>2</sup>, изорванные комнаты. В квартире остаётся все, что на фотографиях. В квартире очень тихо, благодаря толстым кирпичным стенам, совсем не слышно проезжающих машин.

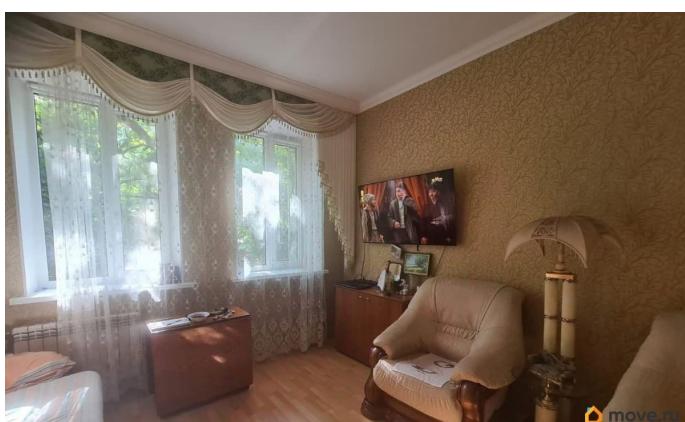
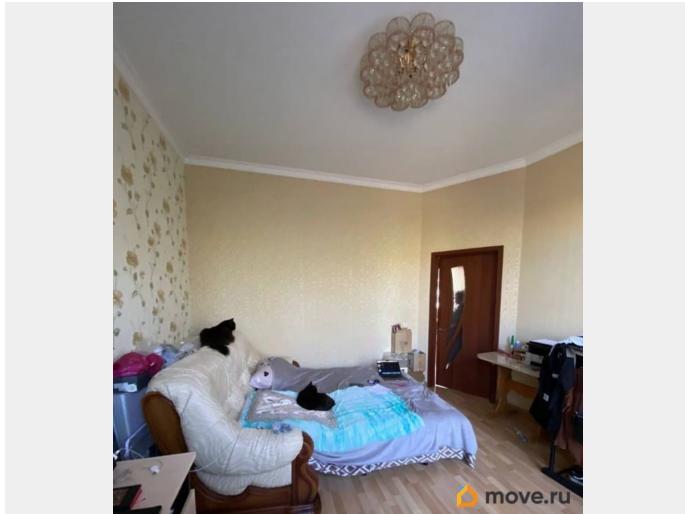
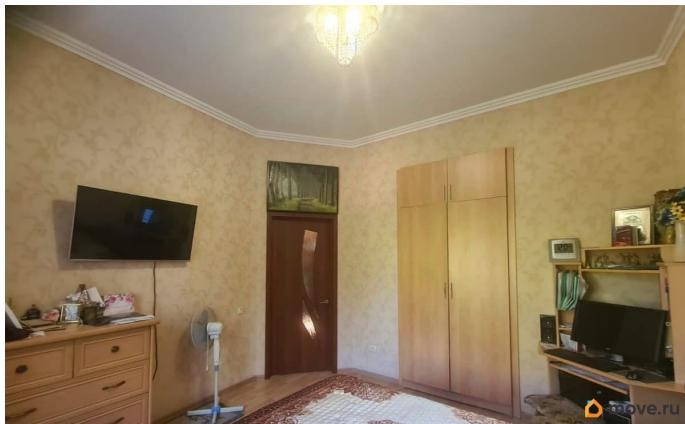
Безопасность и комфорт: освещенный центр города внутри двора достаточно места для парковки всех автомобилей жильцов детские площадки Локация: район комфортный и удобный для проживания, в шаговой доступности находятся: -высшие учебные заведения (ДГТУ, ЮФУ, РГЭУ «РИНХ», Ростовский колледж искусств, Ростовский строительный колледж и т.д.) -торговые развлекательные центры -остановки

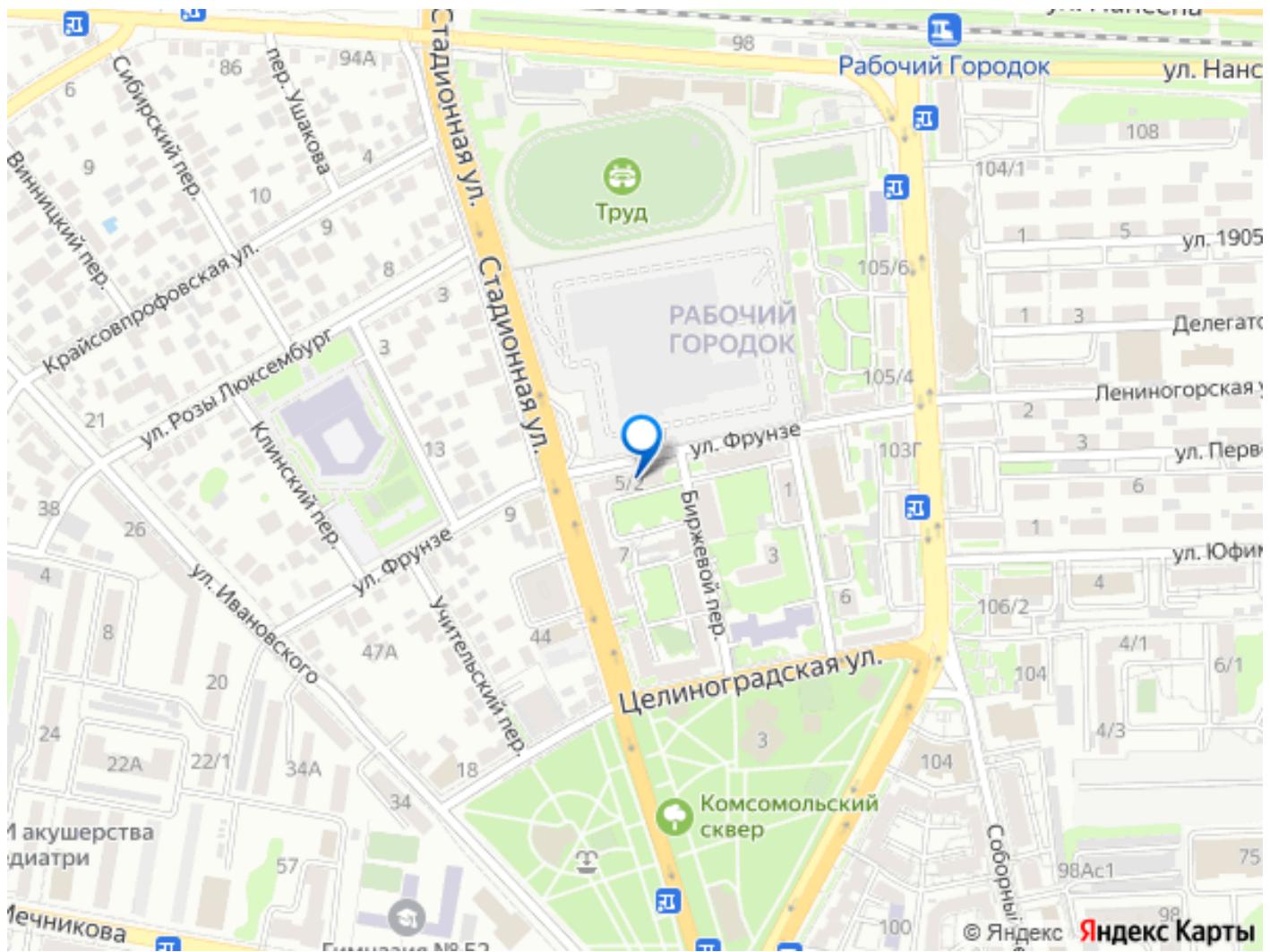
общественного транспорта, убывающего в любую точку города без пересадок -детские сады, элитные школы -салоны красоты, медицинские центры -фитнес-клубы, аптеки, автомойки -пешая доступность до лучших кафе, ресторанов и пиццерий города. Легко купить: - один собственник, - без обременений. -подходят все виды расчетов

Преимущества работы с Компанией PRIME REALTY: Помощь в одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров и снижением ставки. Нет одобренной ипотеки?

Свяжитесь со мной, мы подберем для вас лучшую программу в одном из банков-партнёров. Уже есть решение от банка? Мы проконсультируем как снизить процентную ставку. Юридическое сопровождение сделки. Позвоните прямо сейчас, покажу в любое удобное время! Комиссия агентства взимается дополнительно, после совершения сделки.







Move.ru - вся недвижимость России