

🕒 Создано: 25.11.2025 в 23:09

Обновлено: 05.12.2025 в 12:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова, 4**

**7 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

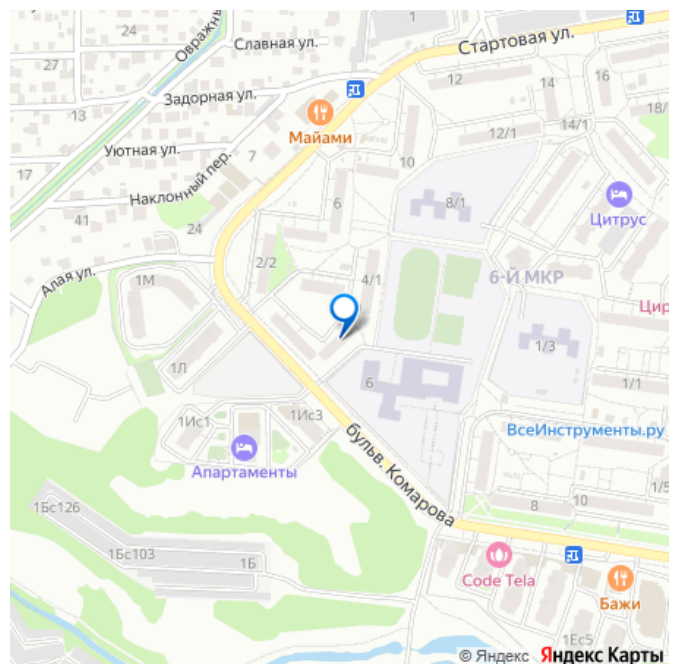
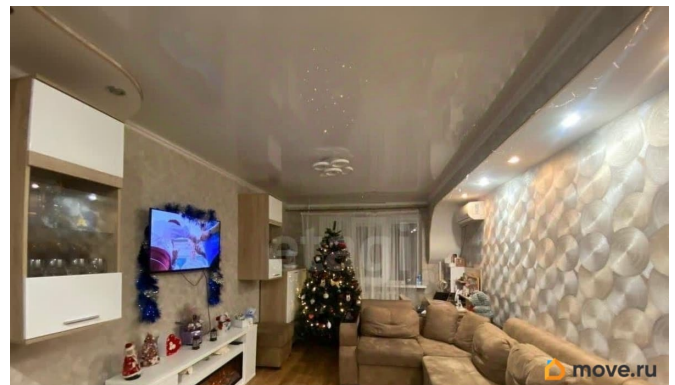
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9286922312>

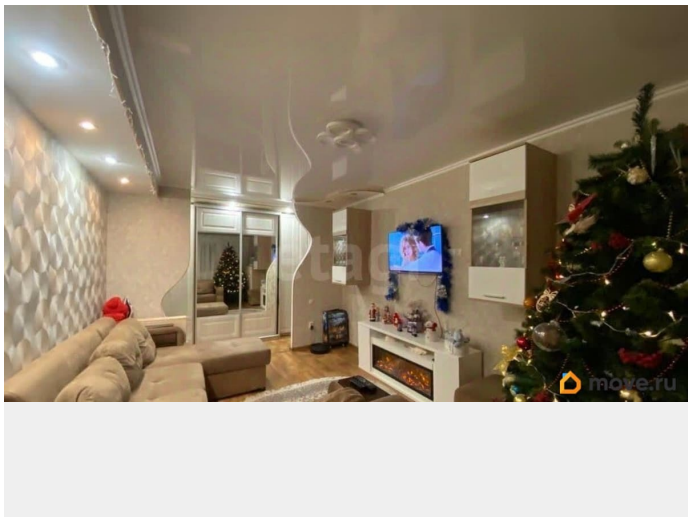
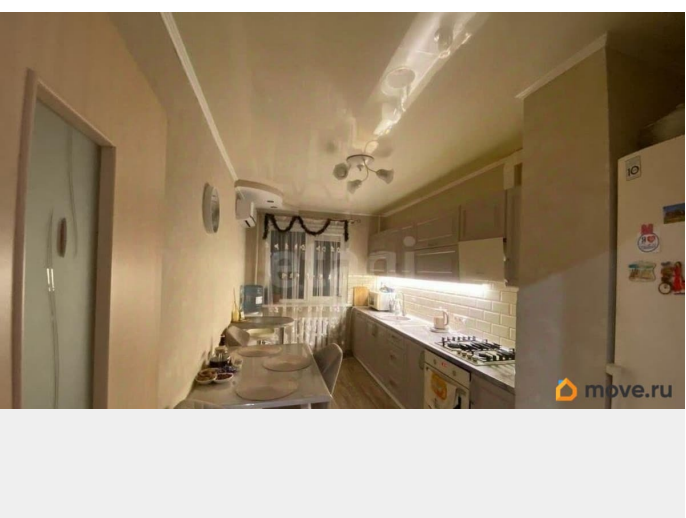
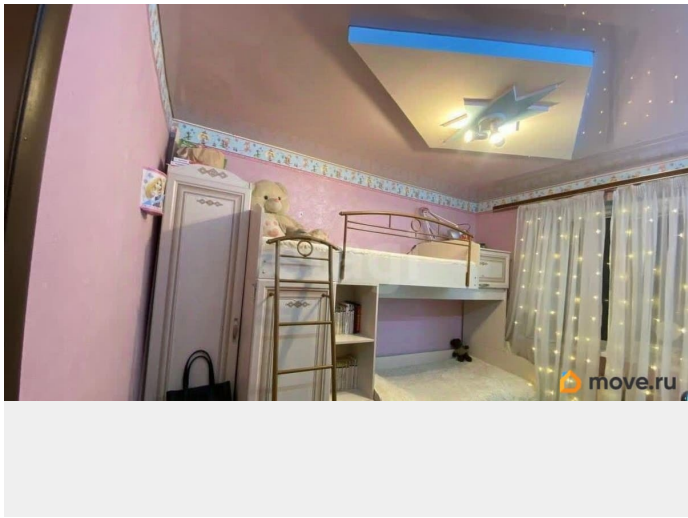
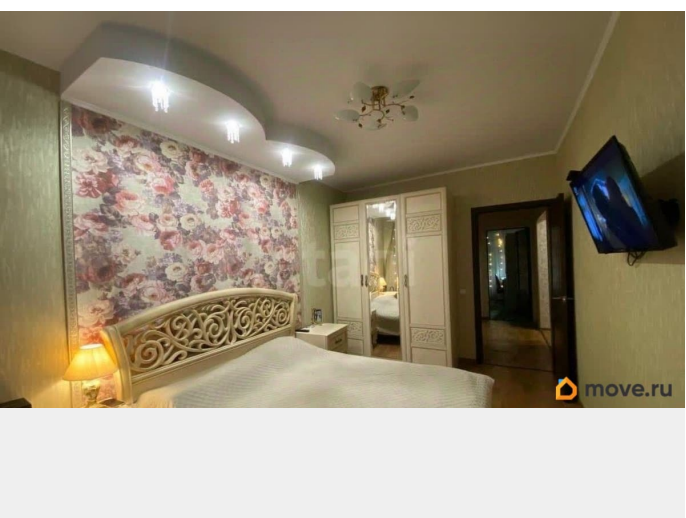
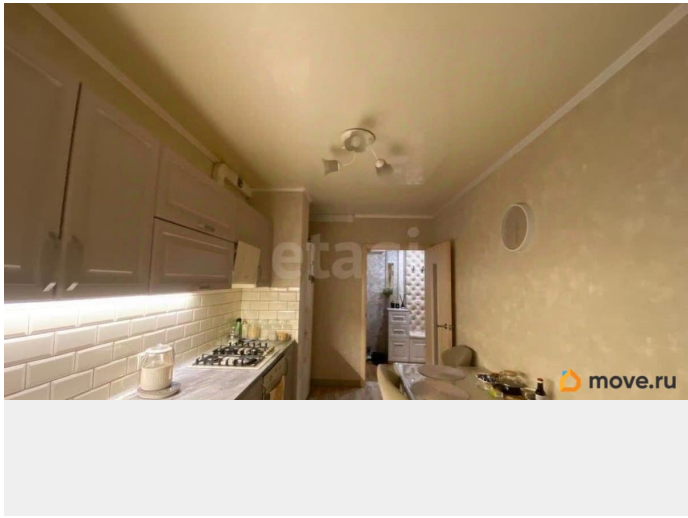
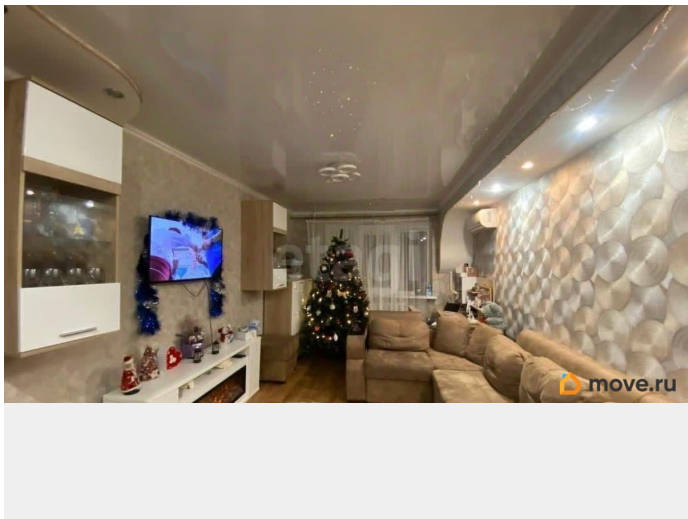
**Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885712977**

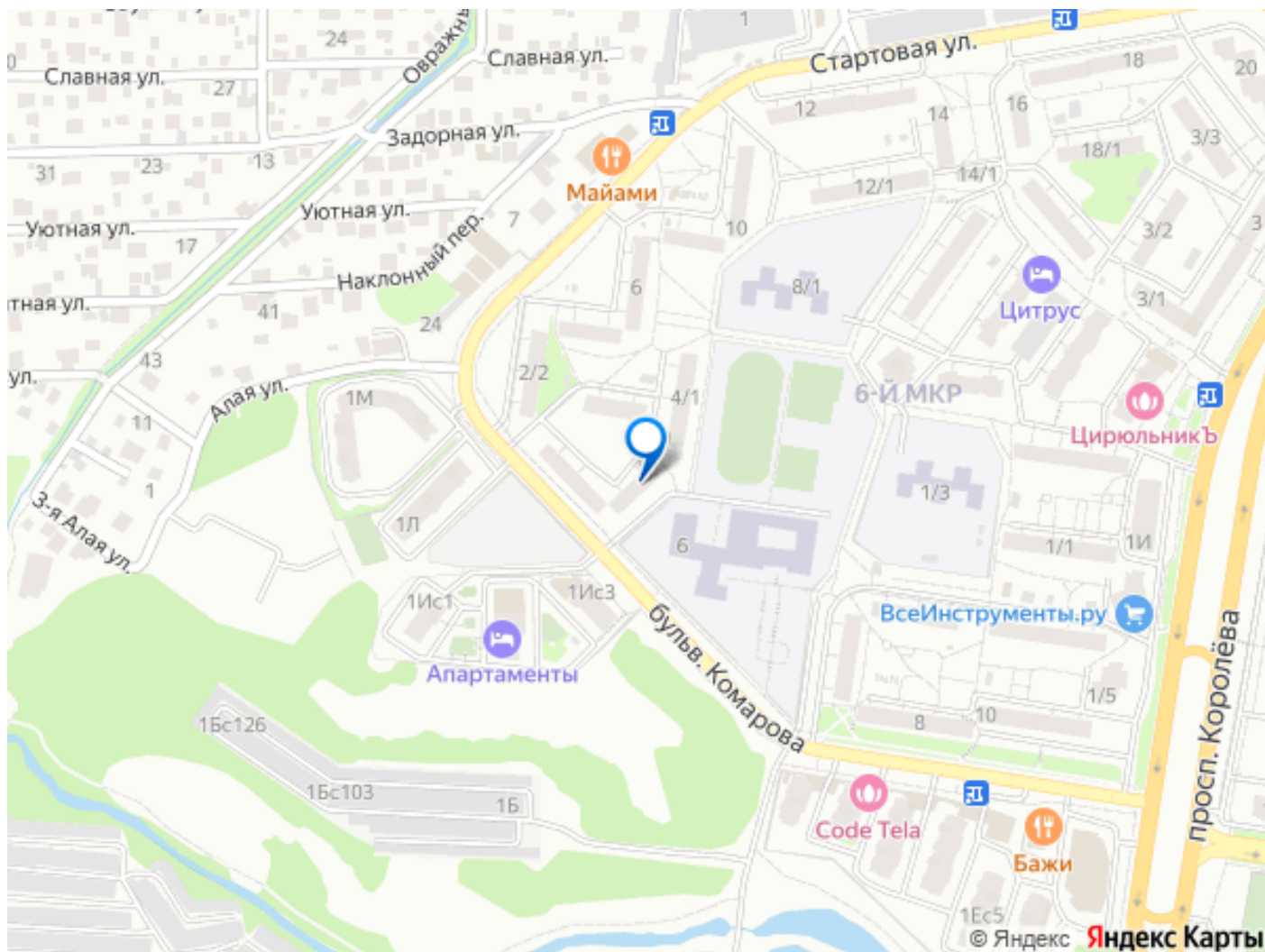
для заметок



## Описание

Трёхкомнатная квартира с качественным ремонтом в тихом дворе — комфорт и уединение для всей семьи! Общая площадь: 67м — просторная и светлая Расположена в тихом дворе — спокойствие и уют Полностью обновлены все коммуникации: новая электрика по проекту, современная сантехника. Балкон, превращённый в полноценное круглогодичное просторное помещение — отличное место для отдыха или рабочего кабинета. Кухня и прихожая выполнены на заказ — системы хранения, продуманная рабочая зона, всё остаётся новым для новых владельцев. Собственная кладовка на лестничной площадке — практичный бонус для хранения вещей. В подъезде заменены окна, работают лифты, всё чисто и ухоженно. Спокойные соседи, тихий и теплый дом. Рядом школа 100 и современный закрытый стадион — идеальные условия для семей с детьми. Окна балкона выходят на школу и стадион, что особенно удобно для молодых семей. Остальные окна (кухня, зал, спальня) — на двор с детской площадкой, тихо и безопасно. В пешей доступности — два детских сада, автобусные остановки, магазины и кафе — всё для удобной жизни без лишних поездок. Мебель и техника. Квартира абсолютно чистая, без обременений. Готовые документы для быстрой сделки. Гибкие варианты оплаты — готовы рассмотреть любые Позвоните сейчас, чтобы договориться о просмотре или получить дополнительную информацию! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 10094016





Move.ru - вся недвижимость России