

Создано: 01.12.2025 в 15:08

Обновлено: 03.12.2025 в 16:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Фрунзе, 5/2**

8 500 000 ₽

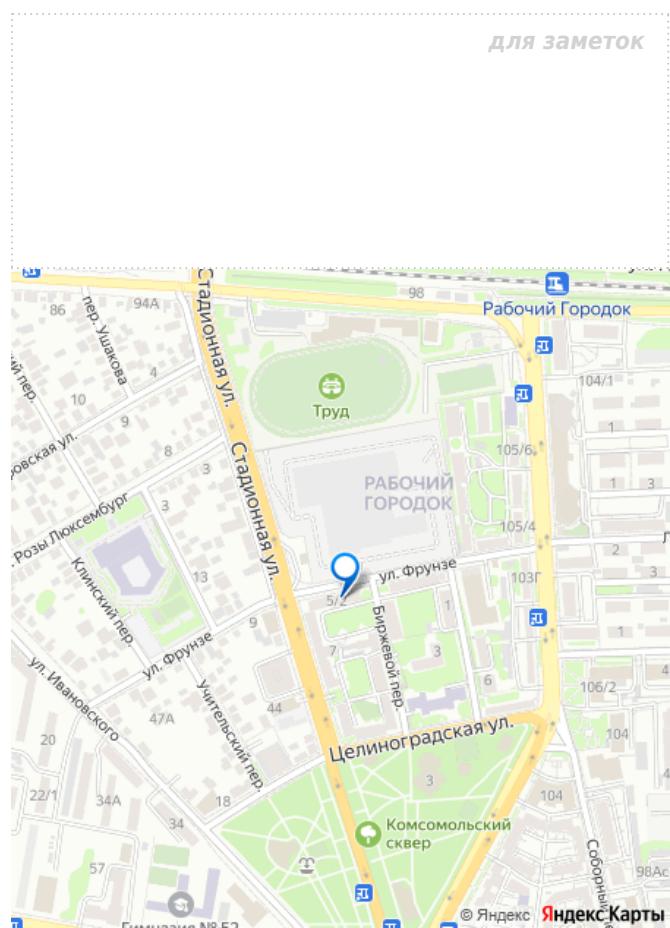
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Фрунзе, 5/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

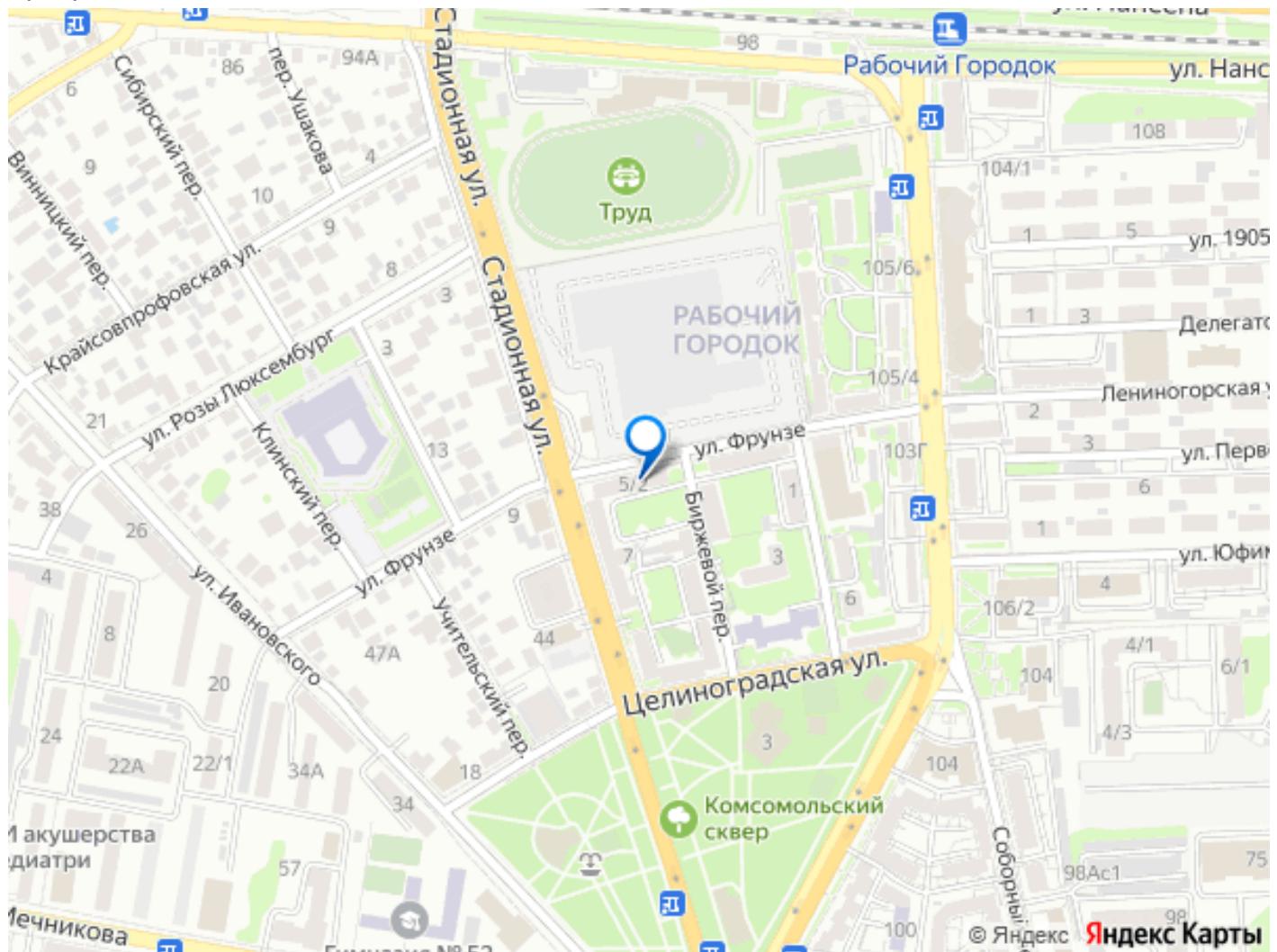
возможна ипотека

Описание

Каталожный номер — F041358 НЕ ФЕЙК!

Продается великолепная 3 комнатная квартира в крепком , надежном, кирпичном доме . До центра 5 минут пешком , 2 минуты на автомобиле 1 Собственник. Без обременений. Перепланировка узаконена. Спокойные интеллигентные соседи (на этаже 2 квартиры) Отличная планировка - 3 удобные комнаты квадратной формы по 15 м каждая , в каждой комнате имеется высокие металлопластиковые окна. Высокие потолки 3,3 метра . Большая прихожая со встроенным , глубоким шкафом. Выполнен качественный ремонт материалами высочайшего класса (межкомнатные двери, мебель, люстры, обои, шторы ручной работы, ламинат, сантехника и т.д .) По факту в квартире остается вся мебель и техника. Квартира идеально подойдет для проживания семьи с детьми для молодой пары , так же для сдачи в аренду! В шаговой доступности : - Общеобразовательные учреждения (Гимназия 52 , СОШ 32 - Спортивный стадион - Училище Олимпийского Резерва - Детский сад 3 - Все необходимые сетевые магазины

первой необходимости - Остановка общественного транспорта Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In



Move.ru - вся недвижимость России