

Создано: 10.12.2025 в 15:26

Обновлено: 12.12.2025 в 15:42

<https://rnd.move.ru/objects/9287308261>

Ирина Приходько, Эллада

79185532495



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова, 4**

7 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

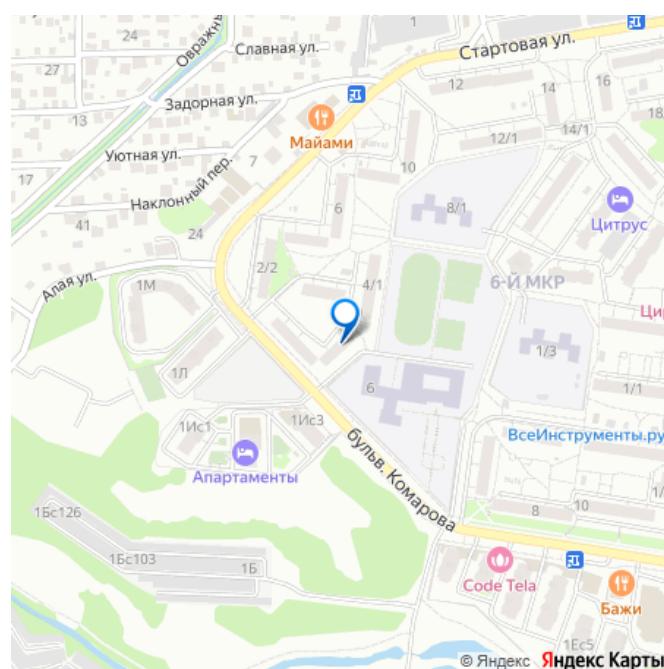
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

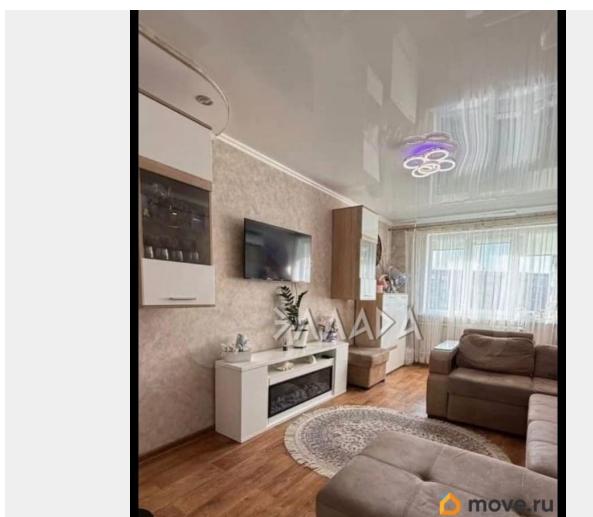
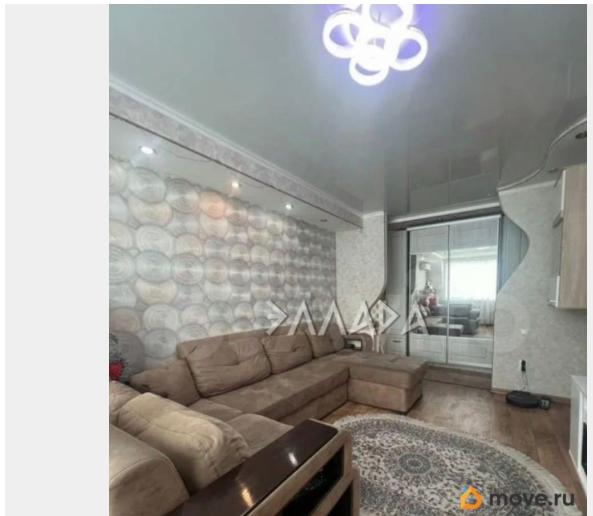
да

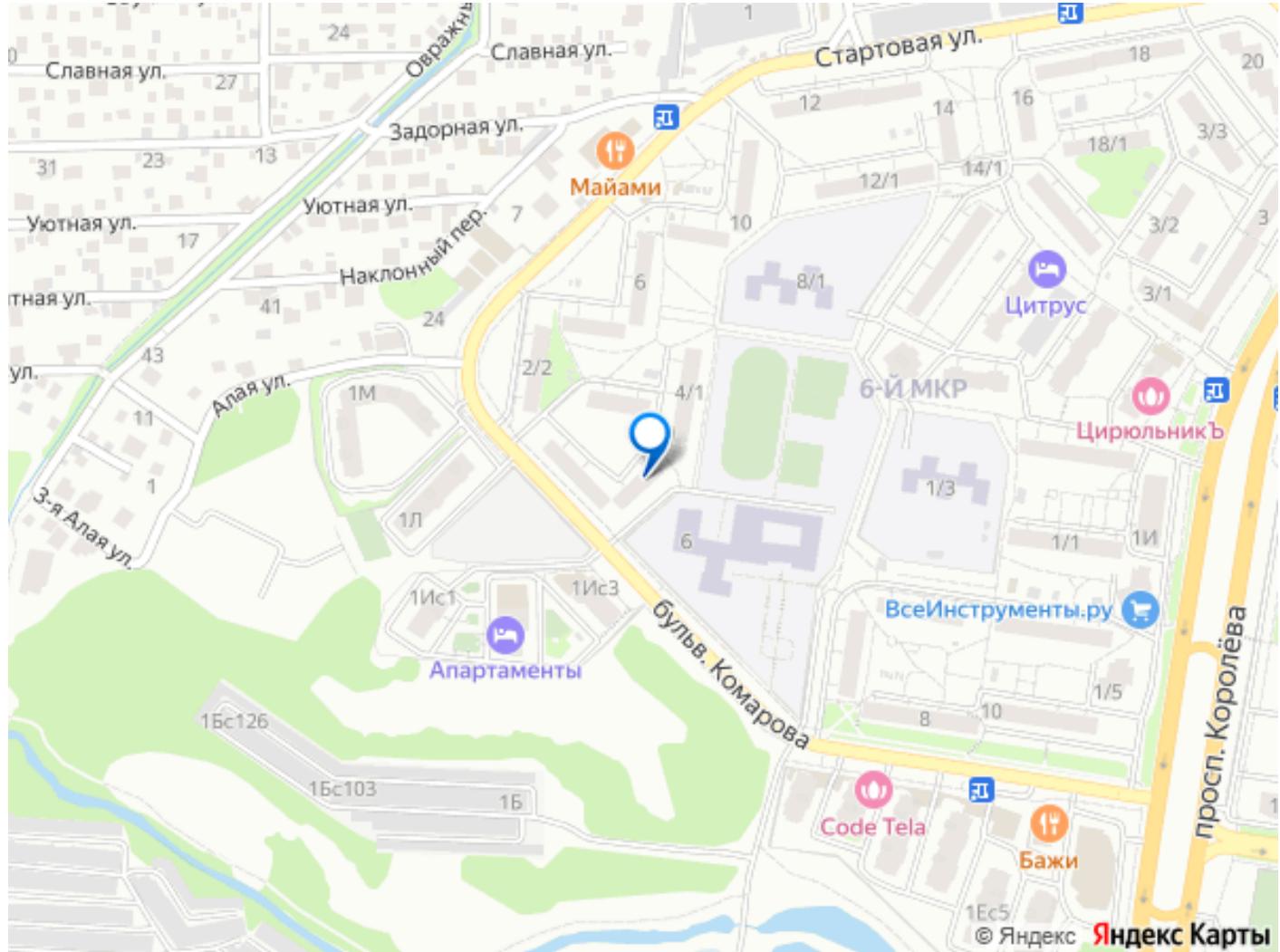
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот:2540. Продам красивую, уютную трехкомнатную квартиру 67 кв.м, с новым, качественным ремонтом, в тихом дворе. Заходи и живи! Полностью обновлены все коммуникации: новая электрика по проекту, сантехника. Балкон с теплым полом, превращён в полноценное, круглогодичное пространство. Кухня и прихожая выполнены на заказ, и остаются новым владельцам. Продуманные системы хранения, удобная рабочая зона. На лестничной площадке собственная кладовка, редкий и практичный бонус. В подъезде заменены окна, работают лифты, чисто и ухоженно. Соседи спокойные, дом не шумный, квартира тёплая. Возле дома находится 100-я школа, новый и современный закрытый Стадион, также окна балкона выходят на Школу и Стадион. Если есть маленькие дети, то это очень удобно, а из кухни, зала и спальни, выходят окна на двор, с детской площадкой. В шаговой доступности рядом два Детских сада, автобусные остановки, множество магазинов и кафе. Всё для жизни, без лишних поездок. Юридически квартира абсолютно чистая, без обременений. Документы готовы к продаже, устроят любые формы оплаты. Ипотека подходит. Торг уместен при реальном

интересе к покупке. Показ по
договоренности. Полное юридическое
сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России