

Создано: 18.12.2025 в 15:35

Обновлено: 18.12.2025 в 16:12

<https://rnd.move.ru/objects/9287511135>

Собственник

**79896213546**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Башкирская улица, 4**

**7 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Башкирская улица, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Башкирская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

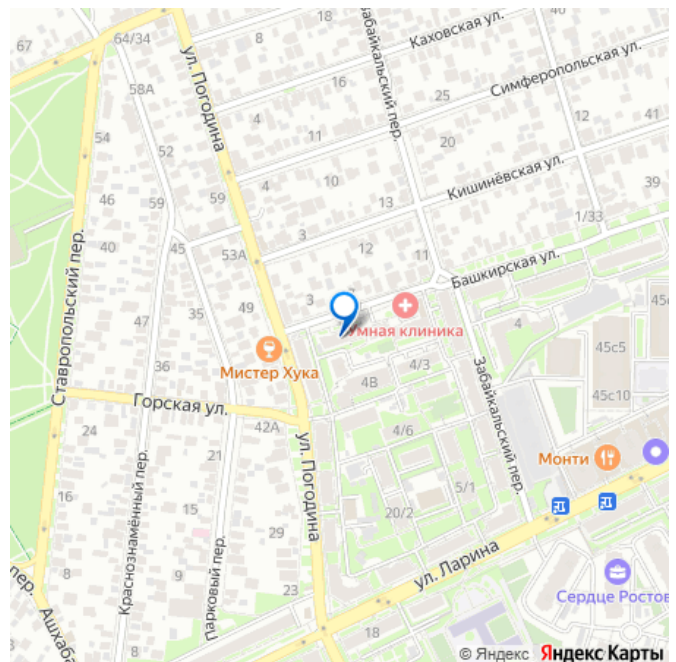
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная, светлая 3-комнатная квартира в современном доме!

Характеристика и преимущества квартиры:

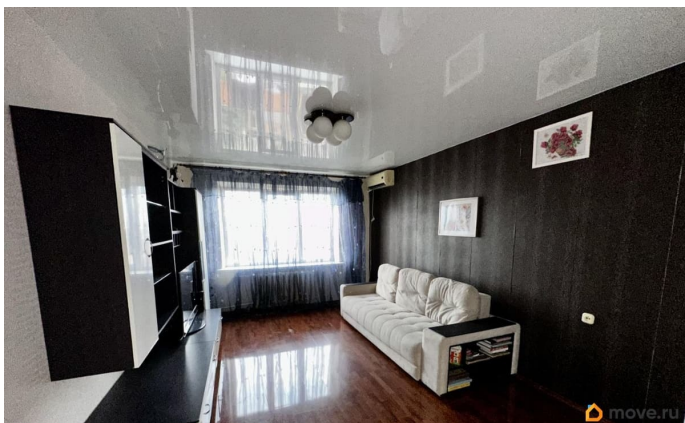
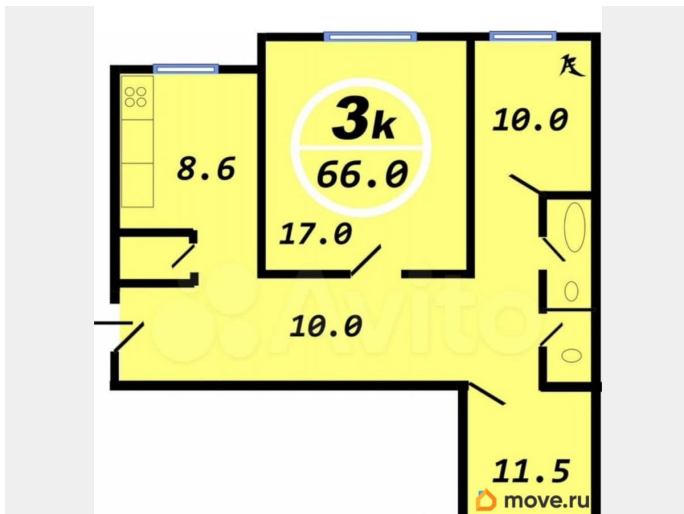
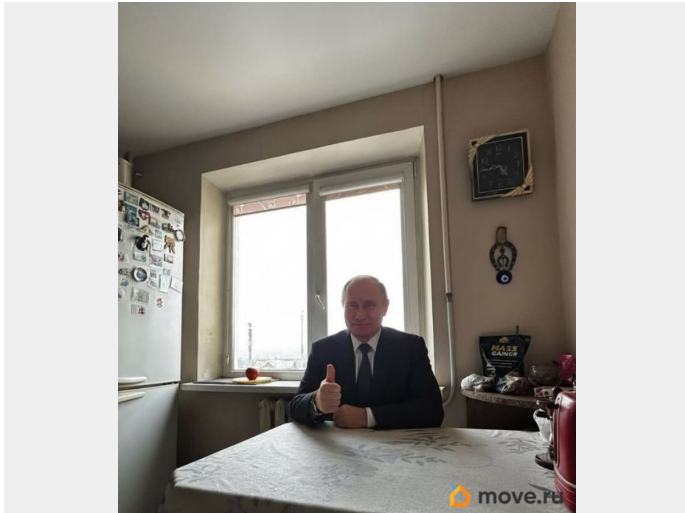
Общая площадь — 67 м², жилая — 45 м², кухня — 10 м². Расположена на 4 этаже из 9, окна выходят на две стороны — север и юг, что обеспечивает отличную естественную освещённость и свежий воздушный поток.

Просторная лоджия идеально подходит для отдыха или хранения вещей. В квартире изолированные комнаты, отдельный санузел — всё для максимального комфорта. В

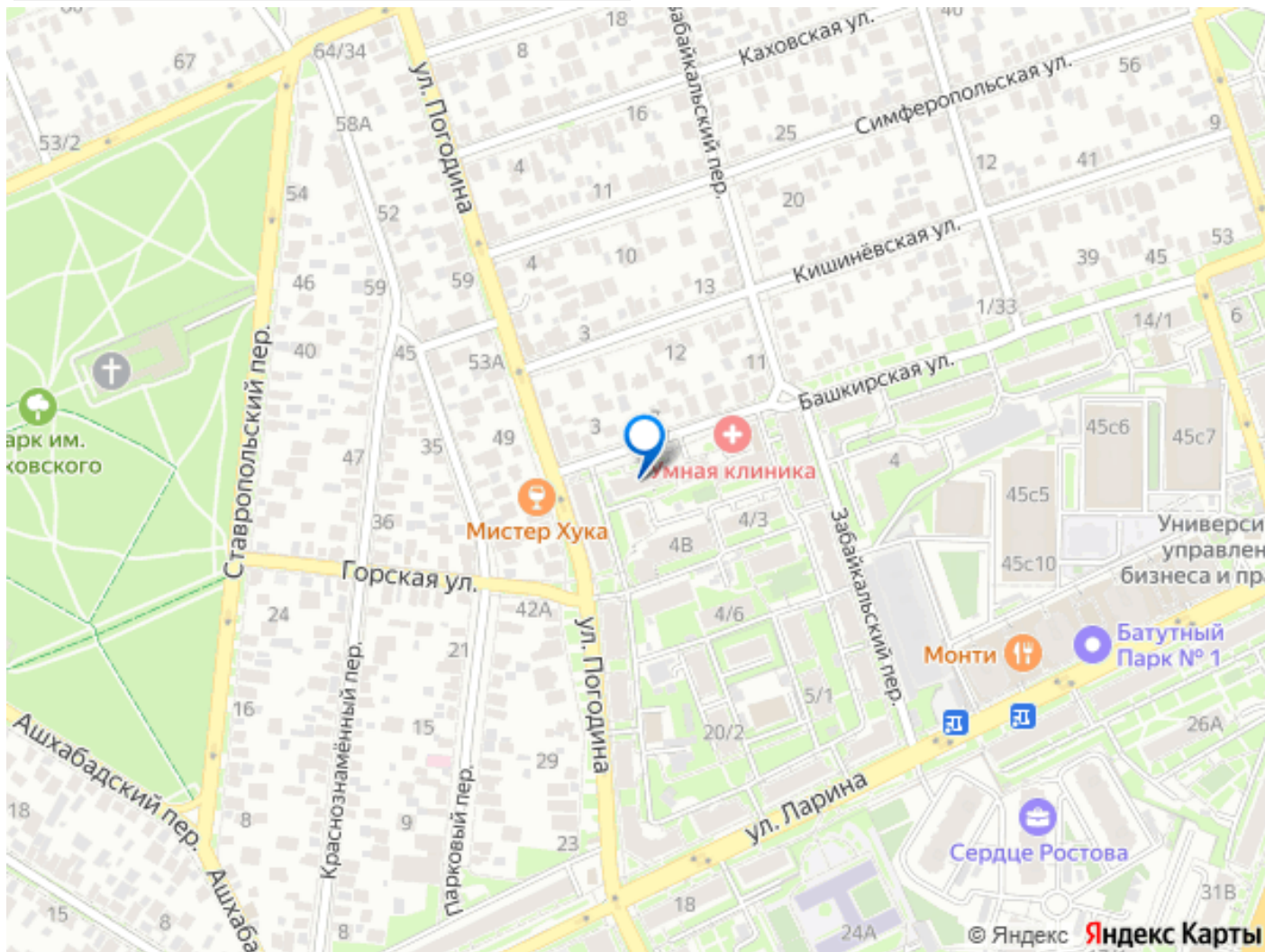
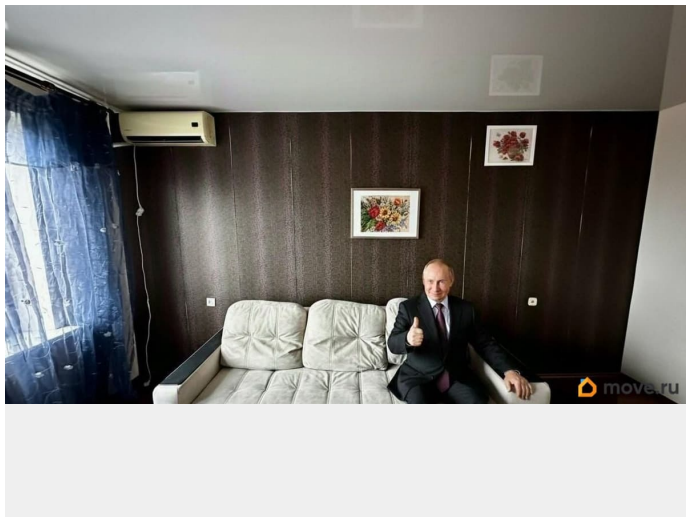
стоимость входит собственная кладовка между 3 и 4 этажами — дополнительное место для хранения. (Рыночная стоимость кладовки 150 000 руб.) Дом после капитального ремонта 2024 года, установлен новый лифт. Под управлением ТСЖ: вопросы по обслуживанию и ремонту решаются очень быстро и качественно. Особенности района: Реализована комплексная застройка: рядом две школы (гимназия и лицей), колледж, институт, университет РГУПС, детские сады, две поликлиники (детская и взрослая).

Отличная транспортная развязка — в шаговой доступности остановки общественного транспорта по всем направлениям города. В трёх кварталах находится ТРЦ «Горизонт» — всего 10 минут пешком. Рядом зелёный и ухоженный парк Ашхабадский — место для прогулок, отдыха и семейных развлечений. Наш дом — это победитель! Лауреат Всероссийского Конкурса «Лучший Дом, Лучший Двор». Победитель конкурса Дом Образцового

Содержания. Председатель ТСЖ был награждён лично Губернатором Ростовской области. В квартире жила полная счастливая семья — энергетика чистоты, добра и уюта. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной, идеально расположенной и просторной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и узнать больше! Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России