

Создано: 03.12.2025 в 17:08

Обновлено: 04.01.2026 в 13:44

<https://rnd.move.ru/objects/9287150038>

Виктория Козлова, ТИТУЛ

**79185103852**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Театральный проспект, 40**

**8 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект,  
40

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

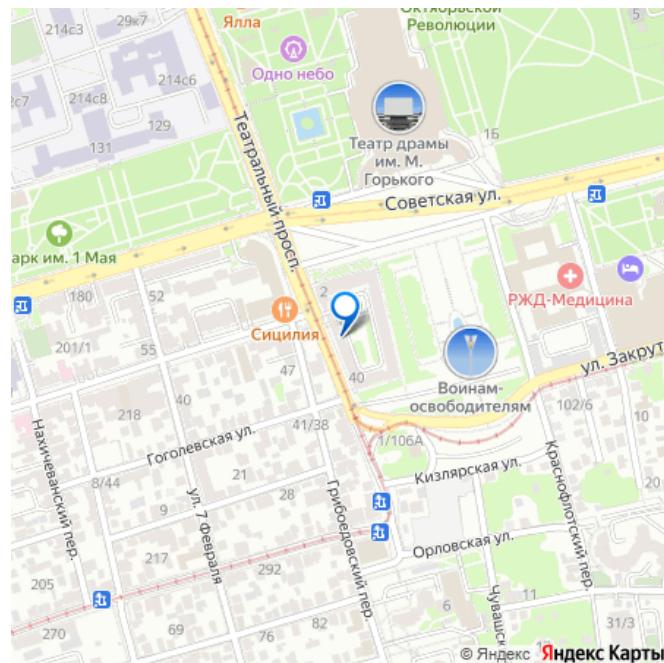
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

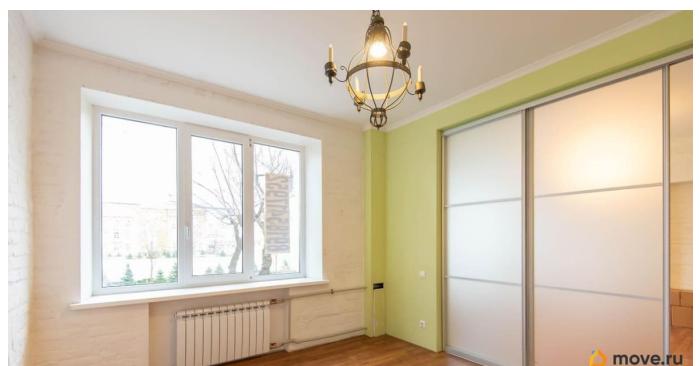
да

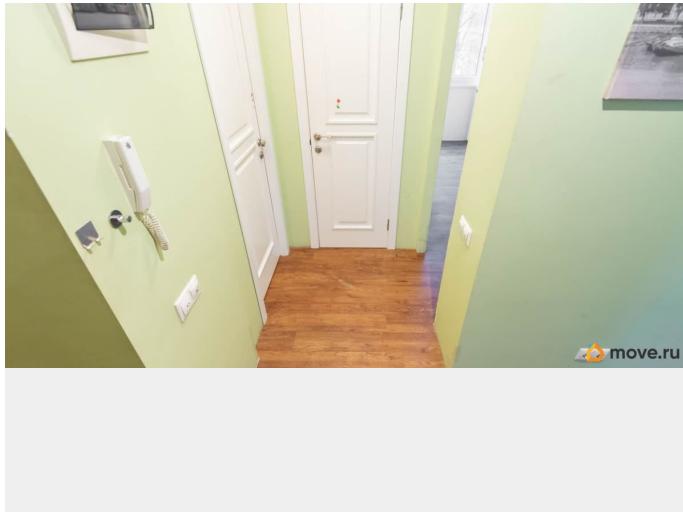
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

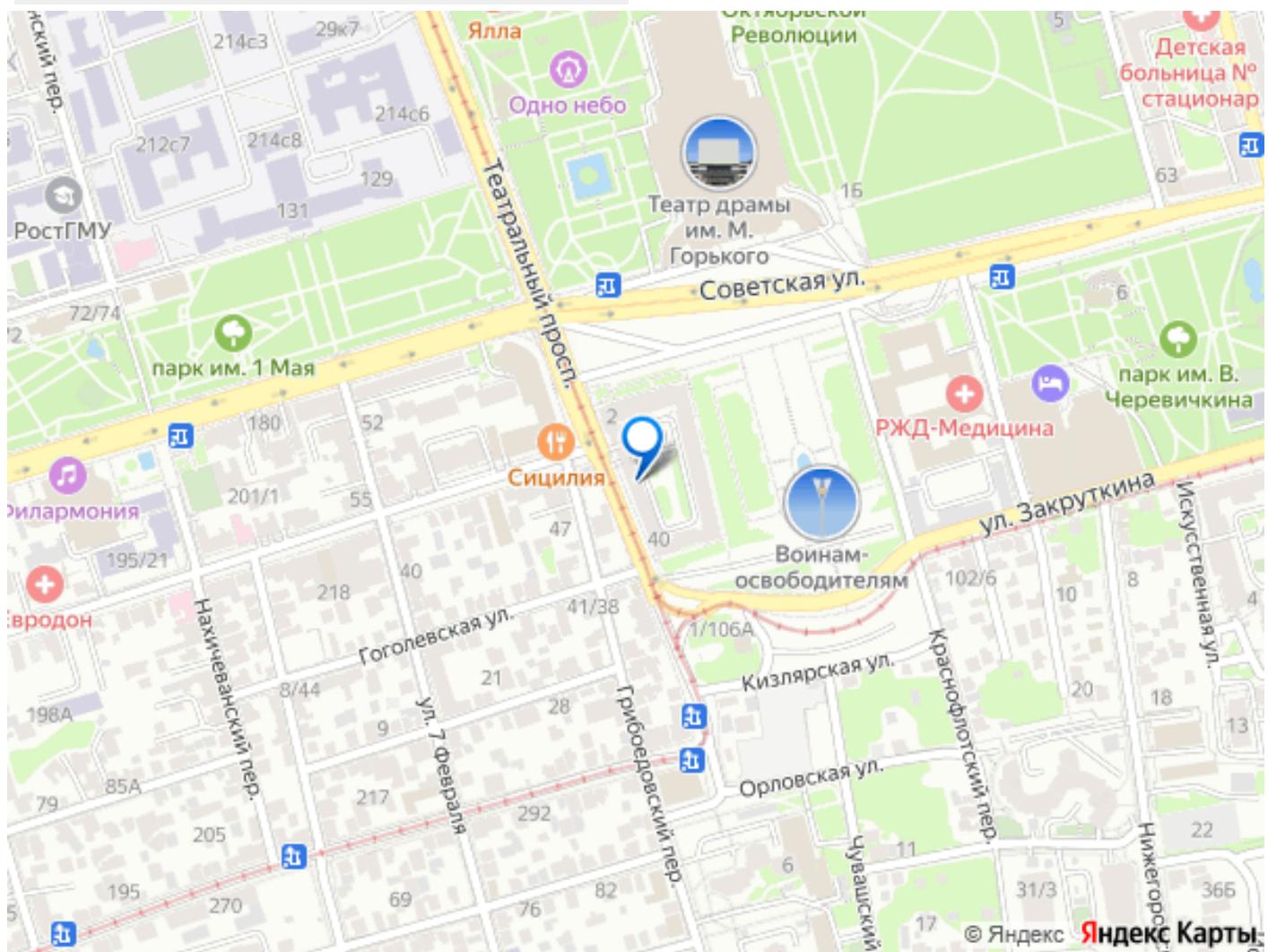
Самый важный район в любом городе - это всегда центр. Так исторически складывается, что в центре всё, что Вам нужно - рядом, всё в пешей доступности. И здесь Вы всегда везде успеете. И даже, если Вы захотите приобрести автомобиль для загородных поездок на пикник или для путешествий в другие города, то Вы можете безопасно хранить свой автомобиль во дворе на закрытой территории. Хозяева делали ремонт с любовью и со вкусом. Конечно, некоторые косметические манипуляции понадобится произвести. Коммуникации в доме заменены, проведен капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента. Перекрытия в доме - бетонные. Для подъема на этаж можно пользоваться лифтом. Благоустроенный двор. Спортивная площадка, места для отдыха и прогулок с детьми, цветники. Месторасположение - рядом с главной площадью города, в окружении трех парков. Это - сосредоточение образовательных, оздоровительных, культурных, торговых заведений, заведений досуга и

общественного питания. И все эти блага Вы получаете, приобретая эту недвижимость в собственность.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России