

🕒 Создано: 03.12.2025 в 17:08

Обновлено: 04.01.2026 в 13:44

<https://rnd.move.ru/objects/9287150038>

Виктория Козлова, ТИТУЛ

79185103852

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Театральный проспект, 40

8 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект,
40

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

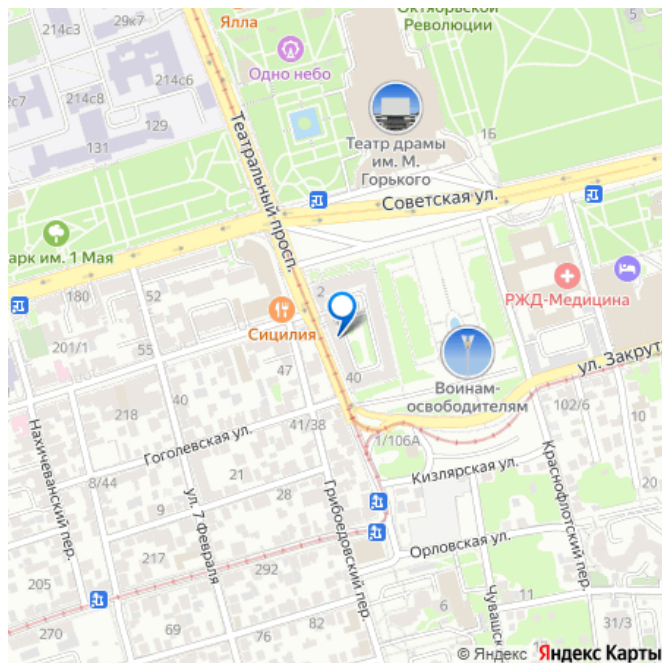
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

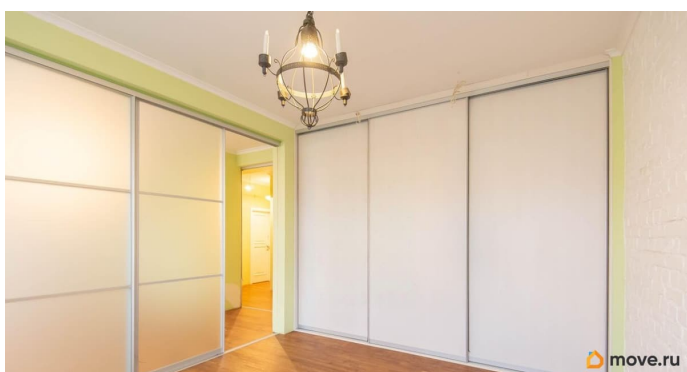
да

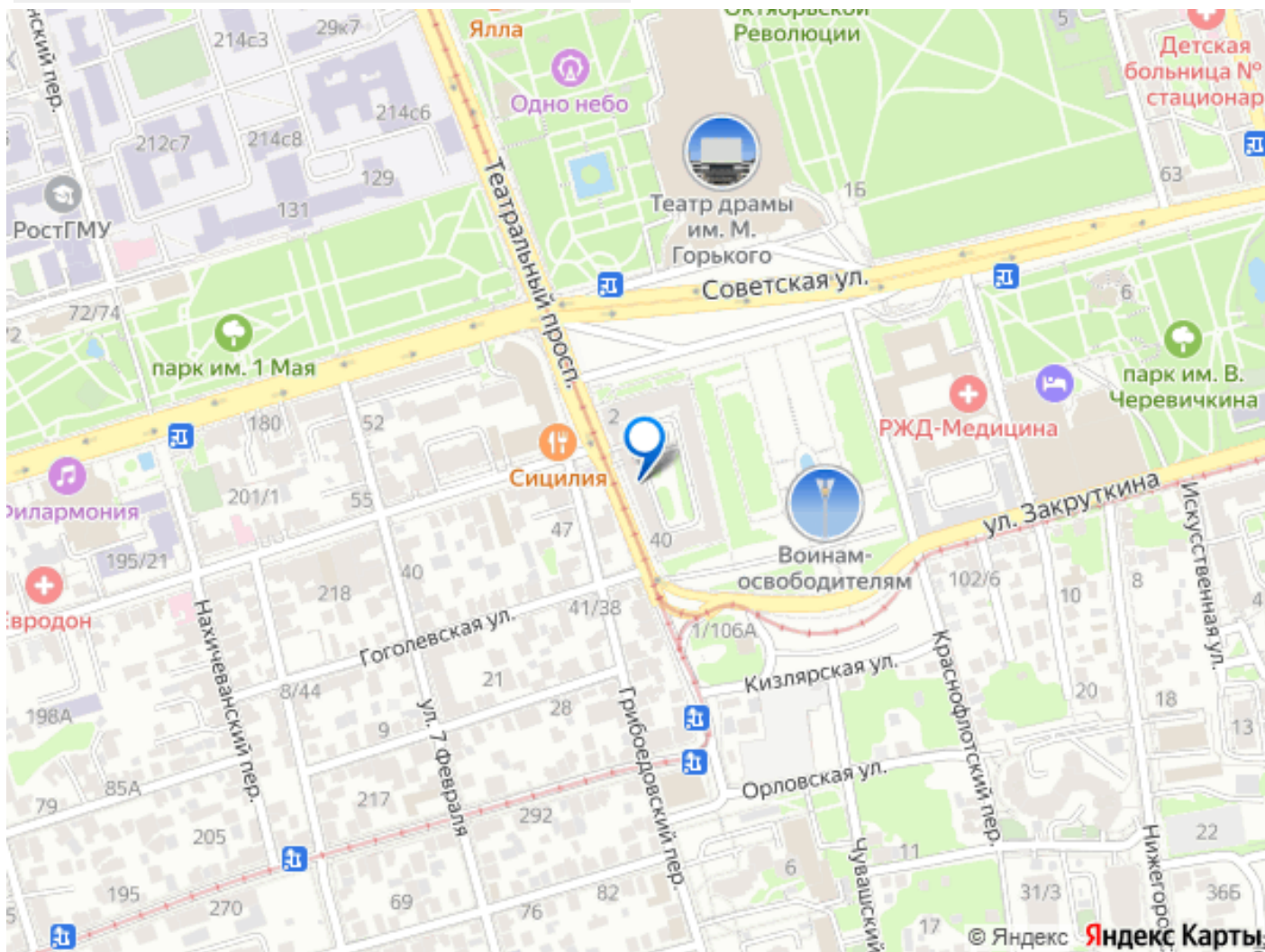
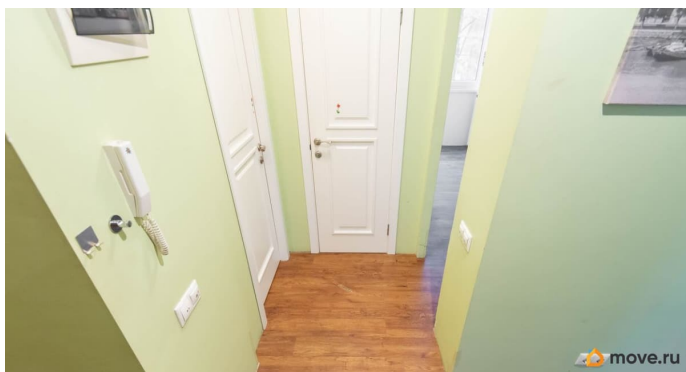
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Самый важный район в любом городе - это всегда центр. Так исторически складывается, что в центре всё, что Вам нужно - рядом, всё в пешей доступности. И здесь Вы всегда везде успеете. И даже, если Вы захотите приобрести автомобиль для загородных поездок на пикник или для путешествий в другие города, то Вы можете безопасно хранить свой автомобиль во дворе на закрытой территории. Хозяева делали ремонт с любовью и со вкусом. Конечно, некоторые косметические манипуляции понадобятся произвести. Коммуникации в доме заменены, проведен капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента. Перекрытия в доме - бетонные. Для подъема на этаж можно пользоваться лифтом. Благоустроенный двор. Спортивная площадка, места для отдыха и прогулок с детьми, цветники. Месторасположение - рядом с главной площадью города, в окружении трех парков. Это - сосредоточение образовательных, оздоровительных, культурных, торговых заведений, заведений досуга и

общественного питания. И все эти блага Вы получаете, приобретая эту недвижимость в собственность.





Move.ru - вся недвижимость России