

Создано: 04.12.2025 в 17:42

Обновлено: 07.12.2025 в 11:13

<https://rnd.move.ru/objects/9287170291>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Театральная площадь**

**9 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральная площадь

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

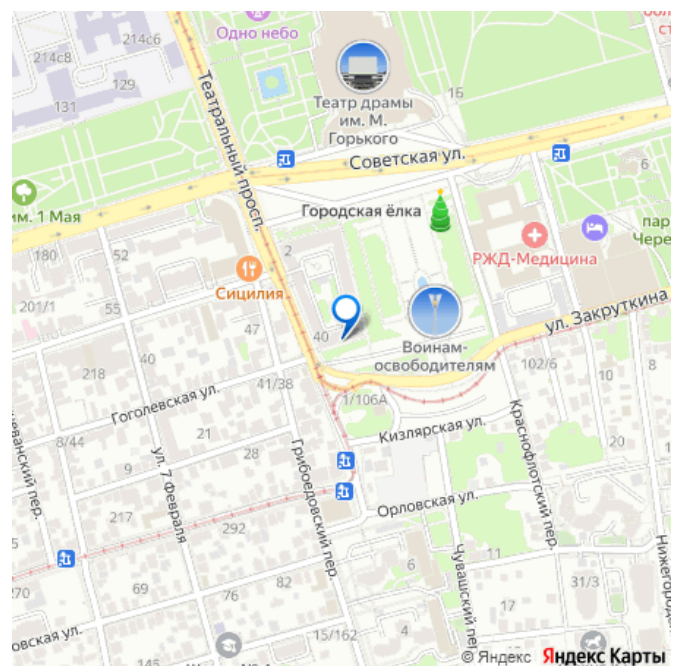
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



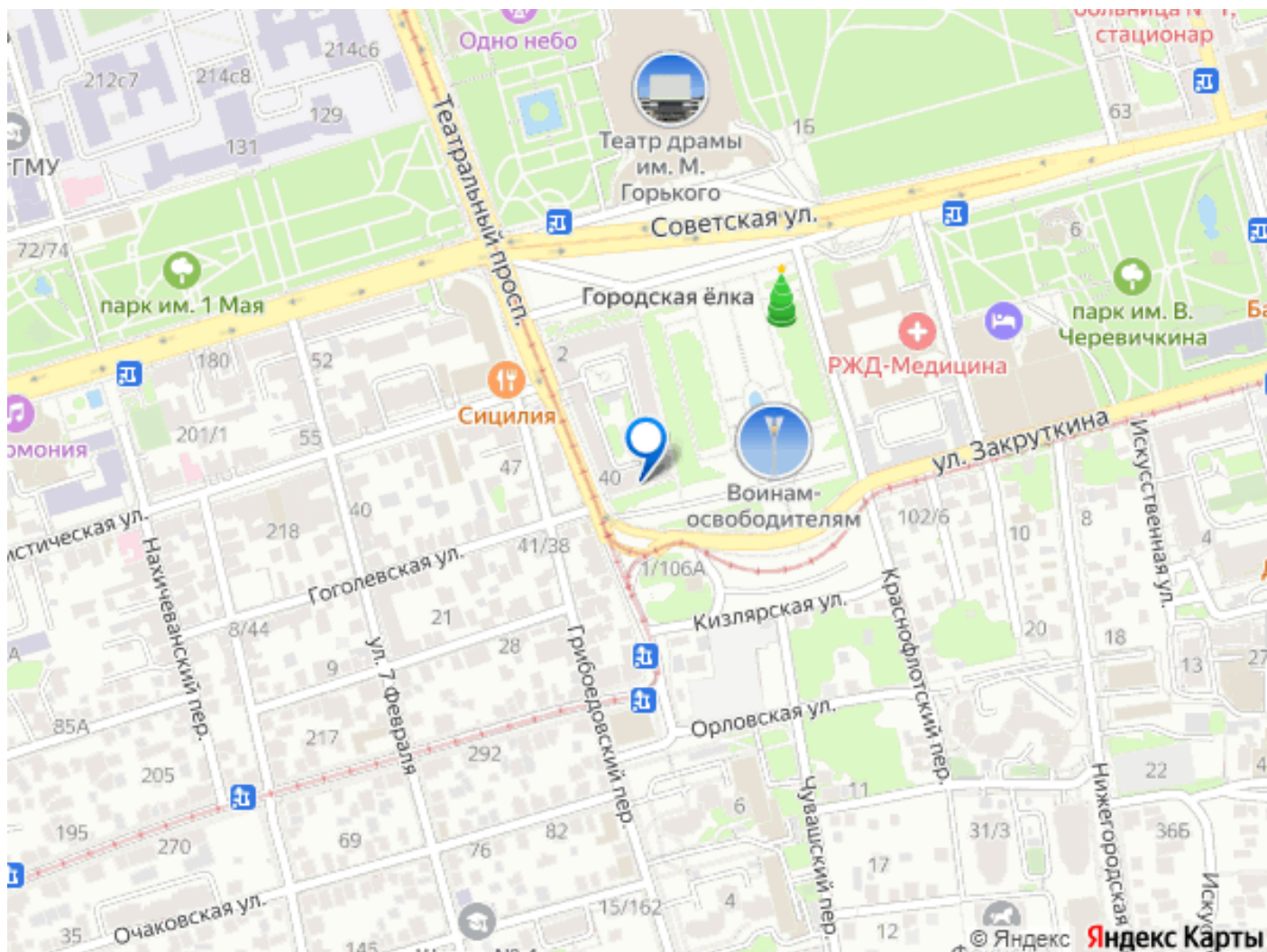
лифт

## Описание

Самый важный район в любом городе - это всегда центр. Так исторически складывается, что в центре всё, что Вам нужно - рядом, всё в пешей доступности. И здесь Вы всегда везде успеете. И даже, если Вы захотите приобрести автомобиль для загородных поездок на пикник или для путешествий в другие города, то Вы можете безопасно хранить свой автомобиль во дворе на закрытой территории. Хозяева делали ремонт с любовью и со вкусом. Конечно, некоторые косметические манипуляции понадобятся произвести. Коммуникации в доме заменены, проведен капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента. Перекрытия в доме - бетонные. Для подъема на этаж можно пользоваться лифтом. Благоустроенный двор. Спортивная площадка, места для отдыха и прогулок с детьми, цветники.

Месторасположение - рядом с главной площадью города, в окружении трех парков. Это - сосредоточение образовательных, оздоровительных, культурных, торговых заведений, заведений досуга и общественного питания. И все эти блага Вы получаете, приобретая эту недвижимость в собственность.





Move.ru - вся недвижимость России