

🕒 Создано: 14.11.2025 в 23:07

Обновлено: 14.12.2025 в 11:29

**Ростовская область, Гуково, улица
Костюшкина, 24**

3 400 000 ₽

Ростовская область, Гуково, улица Костюшкина, 24

Улица

[улица Костюшкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

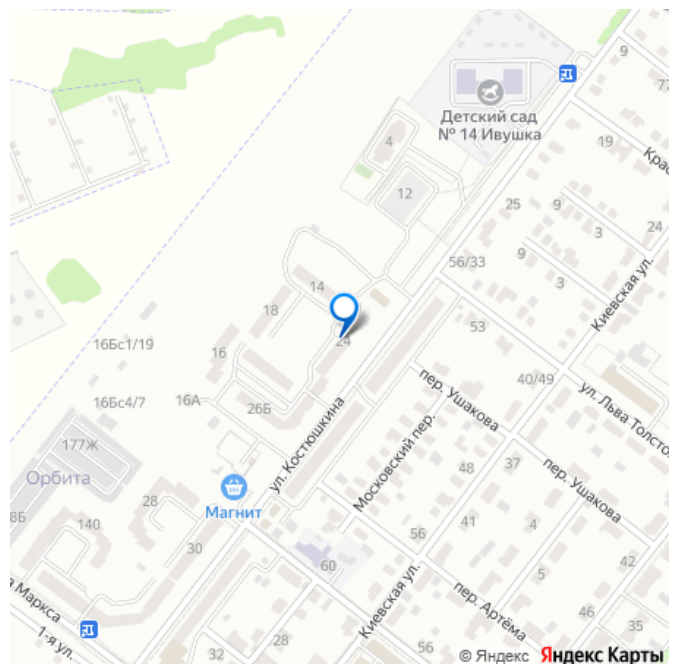
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286605083>

Собственник

**79896118705,7989501
0261**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

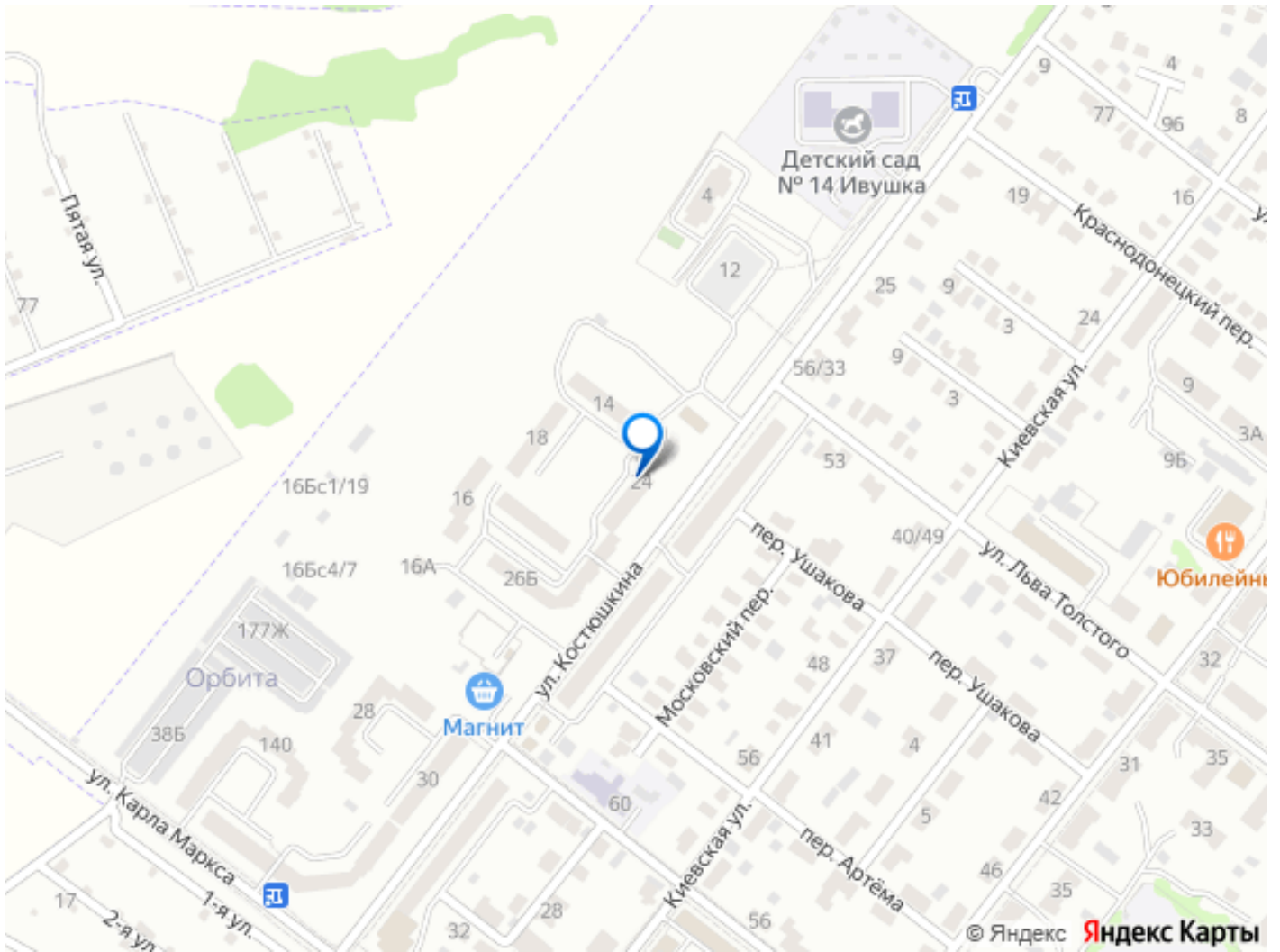
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

3-к квартира , на 1 этаже, с АОГВ, с газовой колонкой (все зарегистрировано с 2001 года, есть проекты, документы), мебель - в спальне, кухне, и детской, (всё остаётся при продаже, сплит система в зале, в ванной комнате машинка автомат, ремонт частично: спальня, детская, кухня - натяжные потолки, ламинат, обои. Есть подвальное помещение (размеры точно не знаю, но примерно 2,5*4,0*2,5 (теплоузел с задвижками, иногда предоставляем доступ Управляющей компании для обслуживания (очень редко, не критично), вход с подъезда, можно использовать под собственные нужды (купорка и т.д.,) расположен под квартирой (кухня-коридор), за счёт этого отопление включаем после начала отопительного сезона, т.к. не все квартиры в доме с АОГВ, экономия газа!, «практически» теплый пол, в этих комнатах. Вся инфраструктура рядом - садики, школы, супермаркеты, гаражные кооперативы. Соседи все хорошие, доброжелательные люди. Все интересующие вопросы только по телефону. На «дурные»-обмены на -авто «ключ на ключ» -квартиры меньшей площади без доплаты «ключ на ключ» не отвечаю. Обмен возможен, варианты рассмотрим, торг уместен. Только звонки до 21:00(МСК)! На смс не отвечаю!!!!



Move.ru - вся недвижимость России